

Meer fietsveiligheid en beter rijcomfort

Heraanleg Meldertsebaan N725 met vrijliggende fietspaden en gescheiden riolering (Fase 4)

Infoavond
Dinsdag 12 april 2022



Vlaanderen
is wegen en verkeer

fluvius.

Inhoud

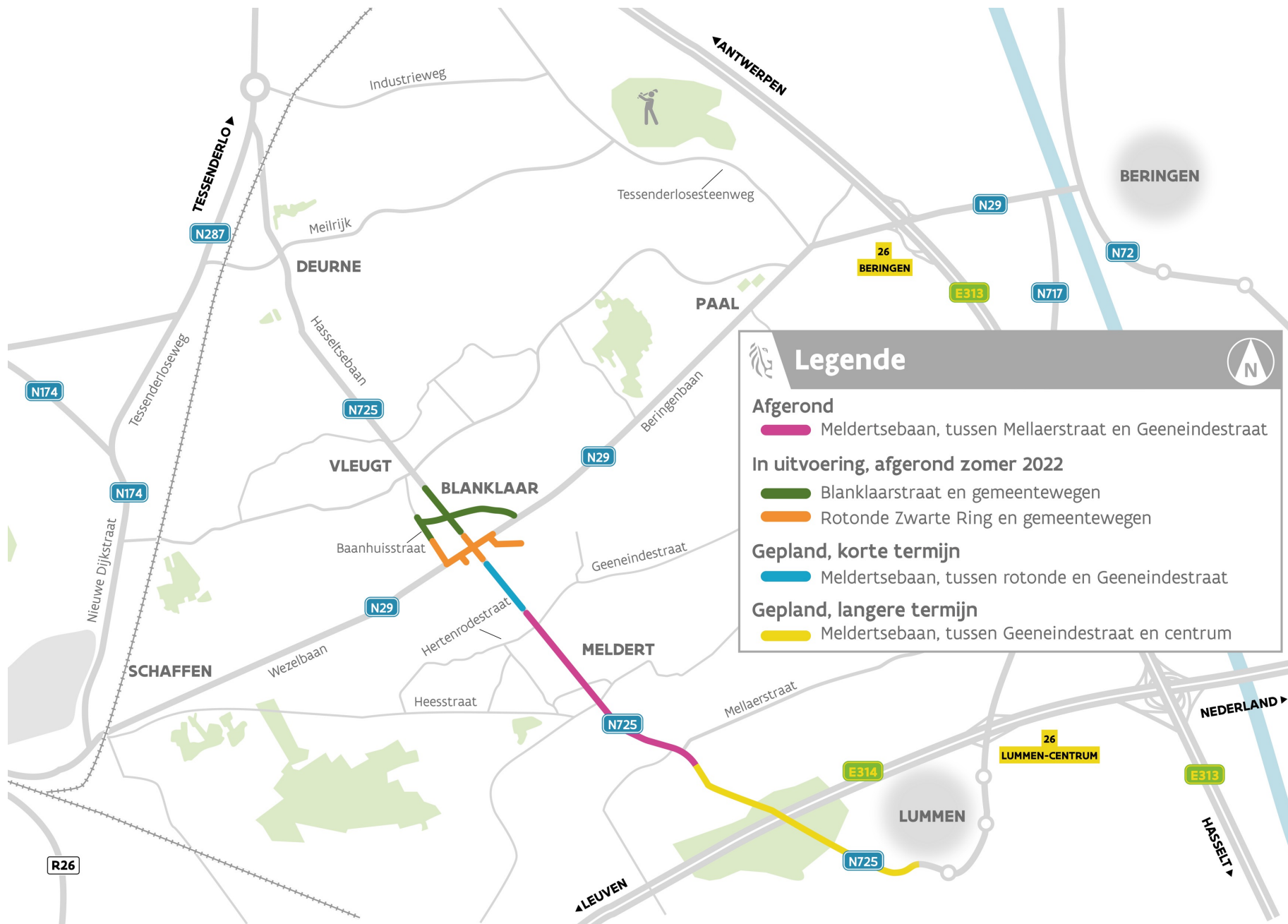
1. Situering
2. Krachtlijnen ontwerp: wegenis
3. Gescheiden riolering: afkoppelen op privéterrein
4. Waar staan we vandaag?
5. Contact & Communicatie

01

Situering & context



Situering & context



Doelstellingen

- **Meer veiligheid voor fietsers door vrijliggende fietspaden**
- **Vernieuwing van wegdek zorgt voor beter rijcomfort**
- **Modern gescheiden rioleringsstelsel**

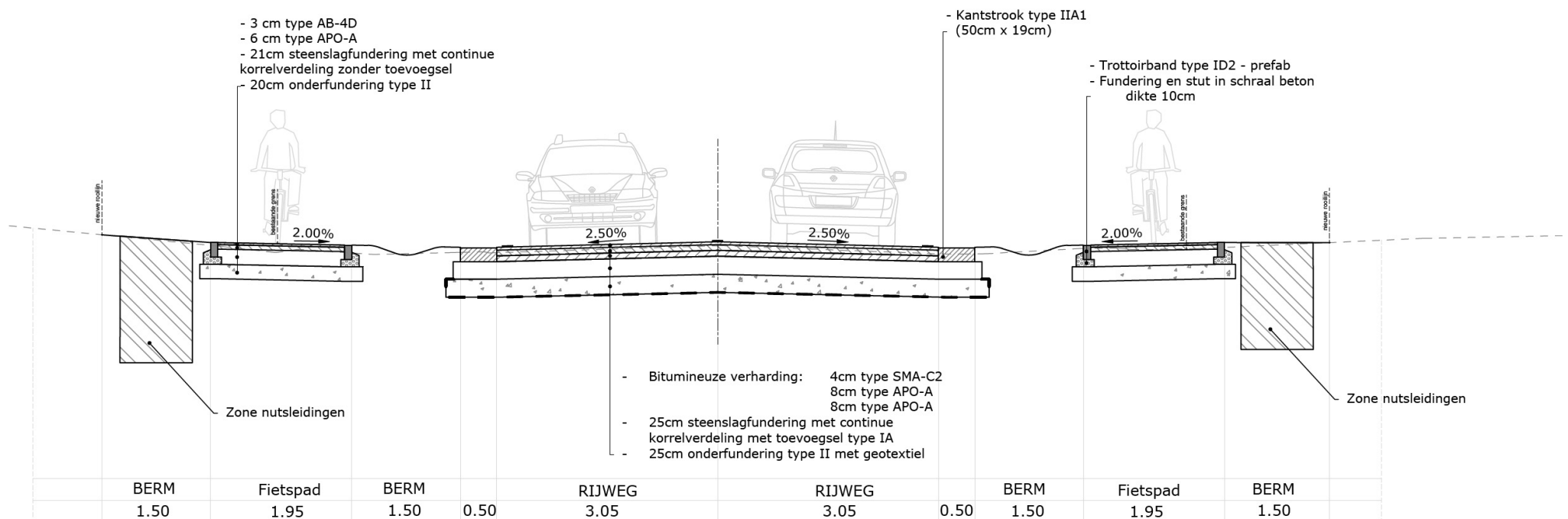
02

Krachtlijnen ontwerp



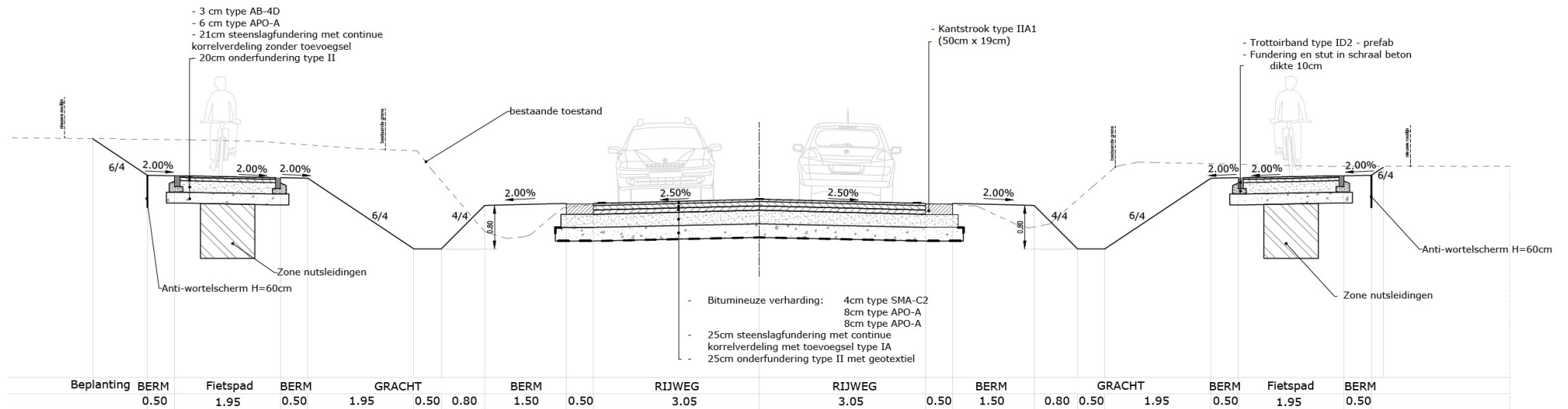
Dwarsprofiel t.h.v. bebouwing

Nieuwe toestand



Dwarsprofiel t.h.v. geen bebouwing

Nieuwe toestand



03

Gescheiden riolering



Afkoppelen op je privé domein? Keuring en Premie

Wetgeving



- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater – al het afvalwater moet gezuiverd worden
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privé als openbaar domein
 - Aansluitplicht van het vuilwater
- Waarom?
 - Wateroverlast tegengaan
 - Bij hevige regen geen afvalwater via overstort in beken
 - Infiltratie is voeding grondwater
 - Verbeterde werking zuiveringsstation

Wat doet Fluvius en de gemeente voor u?



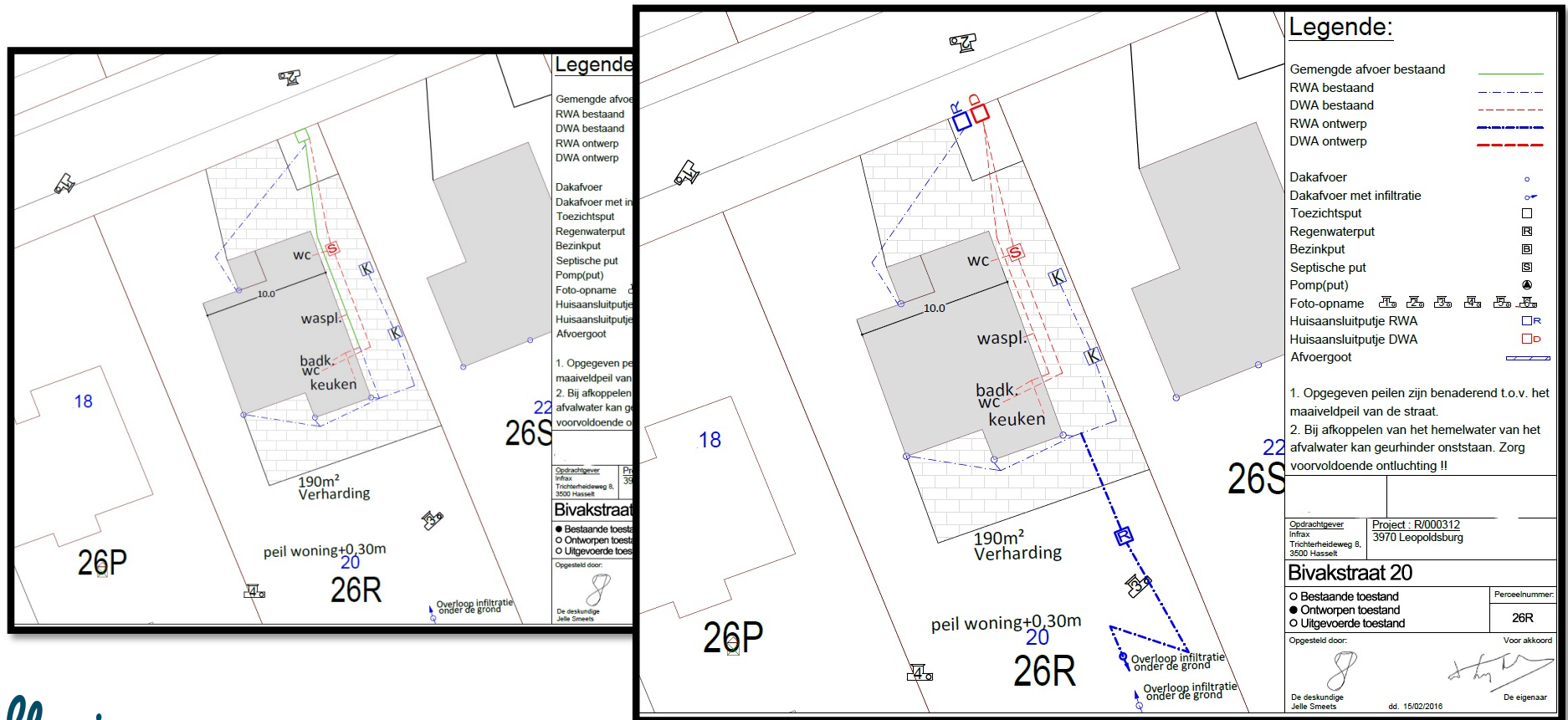
1. Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding tijdens project voor 1 regenwater- en vuilwater aansluiting.
2. Afkoppelingsadvies
3. Premie van 500€ na in sturen positieve keuring

Afkoppelingsadvies



→ Iedere wijziging in het ontwerp en/of de locatie van de putjes altijd melden aan de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en/of aan de aannemer!

Enkel voor panden met een bouwvergunning vóór 1 februari 2005



Aansluiting op de riolering



De aansluiting bestaat uit 2 putjes:

- 1 aansluiting voor regenwater
 - 1 aansluiting voor vuilwater
- ➡ deze putjes worden op privé-eigendom geplaatst
- Max 1,3m diepte (geen kelderaansluitingen)



KEURINGSATTEST = PREMIE van 500€



VLARIO
OVERLEGPLATFORM

HomeOver onsOpleidingen & studiedagenNieuwsContact

Zoek meer informatie over...

KEURING PRIVÉ-RIOLERING

Wat zegt de wetgeving?

Uitgevoerde keuringen op mijn
grondgebied

Handhaving

VLARIO KPR-systeem

Gepersonaliseerde folder keuring

Keurders actief in uw regio

VLARIO-KPR-A-001 rev.9KPR-20150917-00060-01P. 1/1

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

VLARIO vzw
De Schom 124 - 3600 GENK
Tel. : 03 827 51 30 – Fax : 03 289 01 40
<http://www.vlario.be>

Conformiteitsattest
m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA
Opgemaakt door waterverkeersreguleerder van 08/04/2011, dat in werking treedt vanaf 01/07/2011 betreffende de keuring van de lozeningsinstallatie en de privé waterafvoer

Conformiteitsattest Nr.	KPR-20150917-00060-01
Type	Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw
Algeleverd op	6/10/2015
Keuringsdatum	23/9/2015
Keurder-Naam	Feys Bart
Keurder-Certificaatnummer	KPRV-20110912-00008

Stad / Gemeente	BE 6647 Lo (Lo-Reninge)
Straat Huis- busnummer	XXX
Perceelnummer	
Ref. Rioolbeheerder	

Tabel met aandachtspunten
De in deze tabel opgesomde punten leiden niet tot afkeuring van het afwateringsstelsel volgens het waterwetgevingssysteem van 28/04/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de code van goede praktijk en op andere uiteenlopende wet- en regelgevingen, waaraan het privaatwateringsstelsel dient te voldoen om een goede werking van het systeem mogelijk te maken.

Er werden geen aandachtspunten gancoteerd

<i>Francken W., Directeur VLARIO</i>	<i>Keurder,</i>

certificaatnummer 449-910P
ISO 17020

Extra PREMIES



- Hemelwaterput + pomp (minstens WC of wasmachine aansluiten)
=> 250€ enkel voor woningen voor 7/9/1999
- Infiltratie voorziening => 250€ enkel voor woningen voor 1/2/2005

fluvius. Snel aan de slag • Meer weten • Neem contact op Zoek op fluvius.be

Home > Meer weten > Premies > Voor huishoudelijke klanten

Coronavirus: [bekijk onze extra veiligheidsmaatregelen!](#)

Premies voor huishoudelijke klanten

Energiebesparende toestellen	Isolatie	Hemelwater en riolering
① Zonnepanelen ① Retroactieve investeringspremies ① Warmtepomp ① Sturing elektrische warmte ① Ventilatiesysteem ① Warmtepompboiler ① Zonneboiler	① Beglazing ① Dakisolatie of zoldervloerisolatie ① Vloerisolatie of kelderisolatie ① Buitenmuurisolatie	① Gescheiden afvoersysteem ① Hemelwaterput met pompinstallatie ① Infiltratievoorziening

Procedure



- Wat indien er niet wordt afgekoppeld? → milieuovertreding (Vlarem II)!
- Mogelijke gevolgen => vervuiling regenwaterstelsel + wateroverlast op vuilwaterstelsel iedereen afkoppelen!
- Vochtige doekjes = verstopt de riolen/ pompen = afval
- “Afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)
- Kelders dienen voldoende waterdicht te zijn tegen de van nature hoogste grondwaterstand !!!!!
- Het is dan ook belangrijk om de waterdichting van uw kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen !!!!!
- Kosten om drainage droog te pompen rond een kelder zijn meer dan 350€/jaar

Afkoppelingsdeskundige



Stefan Liebaert

stefan.liebaert@advenioz.com

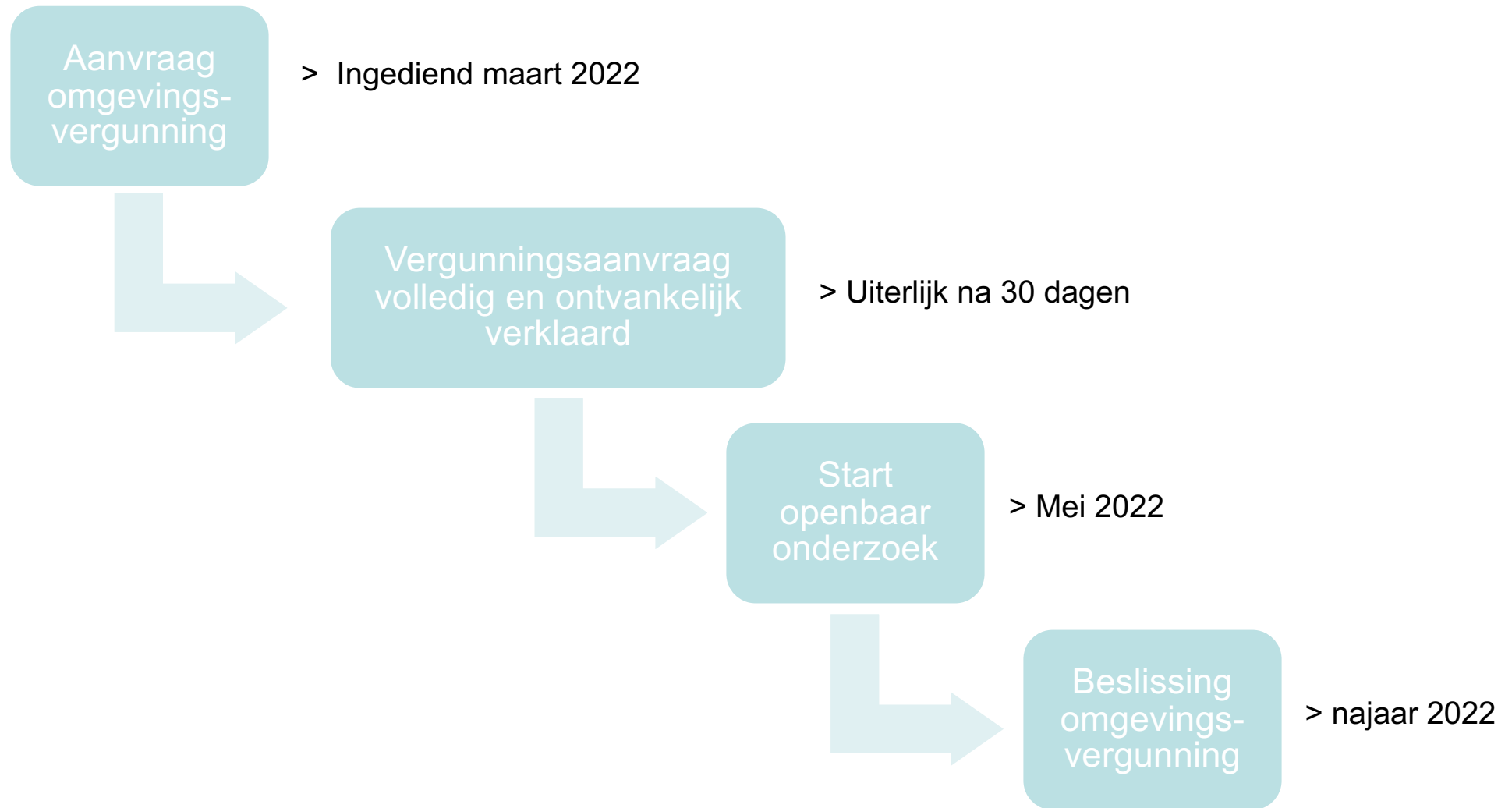


05

**Waar staan
we vandaag?**



Verloop procedures



Procedure grondverwerving

Wie is wie?

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV):

- Wegbeheerder Vlaamse overheid
- Grondverwervende instantie / opdrachtgever

Afdeling Vastgoedtransacties (VGT):

- Vlaamse overheid
- Vastgoedcommissaris: toelichting en opmaak akten
- Schatter-Onderhandelaar: Raming vergoeding en onderhandeling eigenaars/gebruikers
- Verlijden van aktes

Algemene procedures

1. Vastgoedtransacties: **schatting vergoeding** per inneming
2. Agentschap Wegen en Verkeer: opmaak **plan verwervingen** en aanvraag voorlopig en definitief **onteigeningsbesluit**
3. Schatter-Onderhandelaar **Amelie Verheyen** (Vastgoedtransacties): individuele **besprekingen** met **eigenaars/houders zakelijke rechten**

De verwerving (1)

Minnelijke aankoop

- Vergoeding bepaald door Afdeling Vastgoedtransacties
- Duur onderhandeling beperkt tot max. 1 jaar

Gerechtelijke verwerving

- Indien geen minnelijk akkoord
- Procedure bij de vrederechter (onafhankelijke derde partij)
- Externe deskundige schatter
- Spoedprocedure: korte termijnen
- Eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding (2)

Schatting

- Afdeling Vastgoedtransacties
- Objectiviteit & neutraliteit
- Op basis van vergelijkingspunten

Samenstelling vergoeding

- Waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
- Gelijkheidsprincipe
- Wederbeleggingsvergoeding: degressief %
- Wachtinteresten: 3 maanden interest

Bespreking eigenaars/gebruikers (3)

- Momenteel opmaak **uitvoeringsplannen** door studiebureau
- Aansluitend: opmaak **raming, nota's, onteigeningsplan** en **voorlopig onteigeningsbesluit**, volgens het nieuwe Onteigeningsdecreet
- Na infomoment: **nog geen afspraak met eigenaars**. Richttermijn najaar 2022, mede afhankelijk van voorgaande stappen
- Belang van correcte en **volledige contactgegevens** (telefoon, gsm of e-mail)

06

Communicatie & Contact



Communicatie

Kanalen

- Website www.wegenenverkeer.be/lummen
- Digitale nieuwsbrief, bewonersbrieven, pers
- Infosessie
- Gemeentelijke kanalen
- Omgevingsmanager

Op belangrijke mijlpalen

- Openbaar onderzoek i.k.v. omgevingsvergunning
- Start werken met focus op minder hinder, fasering en bereikbaarheid (nog niet gekend)

Contact

Grondverwervingsprocedure

- Amelie Verheyen, Schatter-Onderhandelaar Vastgoedtransacties
amelie.verheyen@vlaanderen.be

Ontwerp en vergunningen

- Wegen en Verkeer Limburg
Meldpuntwegen.be
011 74 23 00

Afkoppelen op privéterrein

- Afkoppelingsdeskundige
Stefan Liebaert
stefan.liebaert@advenioz.com

07

Vragen?



Bedankt voor uw aandacht!

Vragen?

**Die bespreken we graag
apart aan de verschillende tafels.**

