

Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 22 december 2025

15	Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geïnde heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026 tot en met 2031
-----------	---

AANGENOMEN

Aanwezig:

Maarten Aerts, Voorzitter; Luc Wouters, Burgemeester; Rita Moors, Eerste schepen; Wim Vangeel, Tweede schepen; Dirk Snyers, Derde schepen; Veerle Beckers, Vierde schepen; Romi Soors, Vijfde schepen en voorzitter BCSD; Peter Aerts, Raadslid; Ria Aerts, Raadslid; Magalie Beliën, Raadslid; Lien Carmans, Raadslid; Jimmy De Schrijver, Raadslid; Henk Farasyn, Raadslid; Ine Geerts, Raadslid; Jelka Geybels, Raadslid; An Goijens, Raadslid; Jeffrey Mardulier, Raadslid; Cindy Mechelmans, Raadslid; Chelsea Nshuti, Raadslid; Johan Quintens, Raadslid; Kris Van Rossem, Raadslid; Noa Vandevenne, Raadslid; Veerle Verboven, Raadslid; Mario Vrancken, Raadslid; Koen Verboven, Raadslid; Bart Vissers, Algemeen directeur

Stemming

Goedgekeurd bij stemming door De Gemeenteraad met:

- 25 stem(men) voor: Maarten Aerts; Peter Aerts; Ria Aerts; Veerle Beckers; Magalie Beliën; Lien Carmans; Jimmy De Schrijver; Henk Farasyn; Ine Geerts; Jelka Geybels; An Goijens; Jeffrey Mardulier; Cindy Mechelmans; Rita Moors; Chelsea Nshuti; Johan Quintens; Dirk Snyers; Romi Soors; Kris Van Rossem; Noa Vandevenne; Wim Vangeel; Veerle Verboven; Koen Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Bevoegdheid

Artikel 41, tweede lid, 14° DLB: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen

Artikel 119, eerste lid Nieuwe gemeentewet:

De **gemeenteraad** maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130*bis*.

Artikel 40, §3 Decreet over het lokaal bestuur:

De **gemeenteraad** stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt

opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

Artikel 41, tweede lid, 2° Decreet over het lokaal bestuur: [De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:]

het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

Bevoegdheid (bijzonder)

Aanleiding en context

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten worden belast door het Vlaamse Gewest. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het kadastraal inkomen. De gemeente dient jaarlijks een vermoedenslijst door te geven van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven voor opname in de inventaris. Het gaat hier over percelen met een minimale oppervlakte van 5 are. Voor het doorgeven van die gegevens krijgt de gemeente een vergoeding van 20% op de geïnde gewestbelasting. De belasting wordt geheven vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris;

De gemeente kan opcentiemen op deze gewestbelasting heffen;

Opcentiemen worden samen met de gewestbelasting geïnd door de Vlaamse belastingdienst en samen met de vergoeding overgemaakt aan de gemeente.

Argumentatie

Het bestrijden van die langdurige leegstand of verwaarlozing door het heffen van een belasting daarop.

Er wordt voorgesteld om voor de aanslagjaren 2026-2031 de opcentiemen voor de gemeente te verhogen tot 100 opcentiemen.

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Juridische motivering

Grondwet, artikel 170§4;

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.

Besluit

Artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Lummen 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Namens De Gemeenteraad

algemeen directeur
Bart Vissers

Voorzitter
Maarten Aerts



Met deze QR-code kan u de authenticiteit van dit document verifiëren.