

## Ongeschiktheid - onbewoonbaarheid Toelichting conformiteitsattest

Een conformiteitsattest toont aan dat de woning die u verhuurt minstens voldoet aan de Vlaamse woonkwaliteitsnormen.

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.

Het attest is verplicht bij de opheffing van een besluit tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid van de woning. Bij een aanvraag tot opheffing van een ongeschikt of onbewoonbaarheidsverklaring kan het verzoek door ongeacht wie worden ingediend.

### 1. Kostprijs

Het conformiteitsattest kost 62,50 euro voor een zelfstandige woning.

### 2. Aanvraag

Wilt u een conformiteitsattest aanvragen?

Vul dan het bijgevoegde aanvraagformulier in.

Bij het volledig ingevulde aanvraagformulier voegt u, indien u hierover beschikt, volgende bijlagen:

- ✓ Energieprestatiecertificaat van uw woning
- ✓ Recente keuringsattesten die aantonen dat alle aanwezige installaties conform en veilig zijn. Als het om ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde wooneenheden gaat, moeten ze dateren van na de ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid.
  - Voor elektriciteit gelden enkel keuringsattesten afgeleverd door een erkende keurder.
  - Voor gas- en stookolie-installaties of kolenkachels gelden attesten afgeleverd door een erkende keurder, loodgieter of installateur.

U kunt uw aanvraag samen met de bijlagen afgeven bij het woonloket (tegen ontvangstbewijs) of aangetekend versturen naar de burgemeester van uw gemeente.

De aanvangsdatum van het attest is gelijk aan de datum van aanvraag.

De aanvraagdatum is de datum waarop het dossier volledig werd ingediend.

### 3. Voorwaarde voor de afgifte van een conformiteitsattest

Er kan enkel een conformiteitsattest uitgereikt worden als de woning aan volgende voorwaarden voldoet:

- a. Er worden minder dan 15 strafpunten vastgesteld via het technische woningonderzoek.
- b. De woning voldoet aan de rookmelderverplichting van 1 juni 2012.
- c. De woning is niet onbewoonbaar.

De woning mag niet verhuurd worden, als ze niet voldoet aan de vereisten en normen, zoals vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

### 4. Verloop onderzoek

Een (inter)gemeentelijke onderzoeker voert het onderzoek uit.

Op basis van het technische verslag van Wonen Vlaanderen wordt de conformiteit van de woning bepaald. De burgemeester beslist, binnen zestig dagen, na de officiële aanvraag, over het afleveren van het conformiteitsattest.

Een verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid verloopt op dezelfde wijze als een vrijwillige aanvraag.

### 5. Beroepsprocedure

Als er geen beslissing is gevallen binnen de termijn van zestig dagen kan de verzoeker na het verstrijken van de termijn of binnen de dertig dagen na ontvangst van de weigering een conformiteitsonderzoek aanvragen bij de gewestelijke ambtenaar van het Agentschap Wonen Vlaanderen. De gewestelijke ambtenaar zal dan het conformiteitsonderzoek uitvoeren en het conformiteitsattest afleveren of weigeren.

### 6. Het verval van het conformiteitsattest

Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig.

## Ongeschiktheid – onbewoonbaarheid Aanvraagformulier Conformiteitsattest

### 1. Reden van aanvraag

- Vrijwillige aanvraag
- Aanvraag tot opheffing van het besluit tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid

### 2. Identificatiegegevens van het gebouw

Straat en nummer: .....

Postcode en gemeente: .....

Dossiernummer: 70 000 - .....

### 3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning deel uitmaakt van een gebouw)

Nummer, letter, verdieping (locatie):.....

Beschrijving:.....

### 4. Identificatiegegevens van de eigenaar/houder van het zakelijk recht

Naam:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

E-mail:.....

Geboortedatum of rijksregisternummer:.....

Handelsregisternummer:.....

BTW-nummer:.....

RSZ nummer:.....

Aard van zakelijk recht:

- Volle eigendom
- Vruchtgebruik
- Heeft het recht van opstal of erfpacht

## 5. Identificatiegegevens van de verhuurder

( enkel in te vullen als de verhuurder niet de hierboven vermelde houder van het zakelijk recht is)

( vermeld in een bijlage de eventuele medeverhuurders)

Naam:.....

Adres:.....

Telefoonnummer:.....

E-mail:.....

Geboortedatum of rijksregisternummer:.....

Handelsregisternummer:.....

BTW-nummer:.....

RSZ nummer:.....

- Verhuurt het volledige gebouw of alle woningen in het gebouw
- Verhuurt slechts de volgende woning(en) in het gebouw: (vermeld het nummer of de letter van de woning(en)).....

## 6. Bijgevoegde documenten

Indien de aanvrager er over beschikt, worden volgende bijlagen toegevoegd bij de aanvraag:

- Afschrift van het energieprestatiecertificaat
- Afschrift van een recent keuringsattest over de elektrische installaties
- Afschrift van een recent keuringsattest over de gasinstallaties
- Afschrift van een recent brandweerattest (gebouw met kamerwoningen)

### Opmerking

De burgemeester, de door hem aangestelde woningcontroleurs van de gemeente en de gewestelijke ambtenaar en de personeelsleden die door de leidend ambtenaar van Wonen-Vlaanderen werden aangewezen, hebben het recht tussen 8 uur en 20 uur het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van de Vlaamse Wooncode te controleren. De verhuurder en de huurder verstrekken alle nodige inlichtingen om het conformiteitsonderzoek in de beste omstandigheden te laten verlopen.

**Handtekening en datum:**