

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING

Nummer administratieve akte:

Houder van het zakelijk recht

naam :

adres :

telefoonnummer:

e-mailadres:

Ligging gebouw/woning

adres :

Gelieve enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn en aangetekend te versturen naar of door afgifte tegen ontvangstbewijs te bezorgen aan:

Wonen in West-Limburg
Gemeenteplein 13
3560 Lummen

1. Persoonsgebonden vrijstellingen:

- VRIJSTELLING WEGENS RECENTE VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (nieuwe eigenaar)**

Vrijstelling voor de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar in het bezit is van het gebouw of de woning. Een kopie van de stukken die dit staven dienen als bewijs (vb. notariële akte).

De vrijstelling geldt slechts voor één heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Datum van overdracht:

2. Gebouwwgebonden vrijstellingen:

- VRIJSTELLING VOOR VERBLIJF IN EEN ERKENDE OUDERENVOORZIENING**

Het bewijs van langdurig verblijf moet geleverd worden door de erkende ouderenvoorziening.

De vrijstelling geldt voor een periode van maximum twee jaar vanaf de datum van de vaststelling de leegstand.

- VRIJSTELLING VOOR LANGDURIG VERBLIJF IN EEN PSYCHIATRISCHE INSTELLING OF IN EEN ZIEKENHUIS**

Het bewijs van langdurig verblijf moet geleverd worden door de instelling of het ziekenhuis waar de belastingplichtige verblijft.

De vrijstelling geldt voor een periode van maximum drie jaar vanaf de datum van vaststelling van de leegstand.

- VRIJSTELLING INDIEN BELASTINGPLICHTIGE EEN STEDEBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR STABILITEITSWERKEN OF SLOOPWERKZAAMHEDEN KAN VOORLEGGEN**

De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar vanaf de datum van toekenning van de stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloop. Indien de op het einde van de vrijstelling de werken of de sloop niet volledig zijn uitgevoerd, vervalt de vrijstelling. (foto's toevoegen)

VRIJSTELLING WANNEER EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGVOOR RENOVATIEWERKEN KAN WORDEN VOORGELEGD

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van toekenning van de stedenbouwkundige vergunning. De vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar. Er kan eenmaal een verlenging verkregen worden van twee jaar. De aanvraag hiervoor moet uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de vrijstellingsperiode aangevraagd worden.

VRIJSTELLING WANNEER EEN RENOVATIENOTA KAN WORDEN VOORGELEGD WAARUIT BLIJKT DAT MEN RENOVATIEWERKEN ZAL UITVOEREN

De werken moeten gestaafd worden met bestekken en facturen van minimaal 10 000€. De facturen en bestekken mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van goedkeuring van de renovatienota door de administratie. De vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar. Er kan eenmaal een verlenging verkregen worden van twee jaar. De aanvraag hiervoor moet uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de vrijstellingsperiode aangevraagd worden.

VRIJSTELLING INDIEN HET GEBOUW OF DE WONING GELEGEN IS

- Binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. De vrijstelling geldt tot twee jaar na het ophouden van bestaan van het (voorlopig) onteigeningsplan.
- Beschermd is als monument en waarvoor een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend. De vrijstelling geldt tot twee jaar na het einde van de termijn van behandeling van het restauratiepremedossier.
- Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. De vrijstelling geldt voor een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
- Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een gerechtelijke of administratieve procedure. De vrijstelling wordt toegekend per aanslagjaar voor zover de belastingplichtige voor het aanslagjaar kan aantonen dat het effectieve gebruik onmogelijk is omwille van de procedure.

De nodige bewijsstukken moeten worden voorgelegd.

VRIJSTELLING INDIEN DE ZAKELIJK GERECHTIGDE

- een sociale huisvestingsmaatschappij is
 - de gemeente/stad is
 - het OCMW is
 - een autonoom gemeentebedrijf is
- en kan aantonen dat de leegstand kadert in een beleidsmatig strategisch project.

Datum:

Handtekening: