

ONGESCHIKT / ONBEWOONBAAR AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING

Dossiernummer :

Houder van het zakelijk recht

naam :

adres :

.....

telefoonnummer:

e-mailadres:

Ligging ongeschikt(e) / onbewoonbare(e) gebouw/woning

adres: straat en nummer:.....

Gelieve enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn en aangetekend te versturen naar of door afgifte tegen ontvangstbewijs te bezorgen aan:

Wonen in West-Limburg
Gemeenteplein 13
3560 Lummen

VRIJSTELLING WEGENS EIGENDOMSOVERDRACHT

Vrijstelling voor de natuurlijke rechtspersonen, die een woning die opgenomen is op de inventaris van ongeschikt en onbewoonbare verklaarde woningen hebben verworven. De vrijstelling geldt voor de eerste heffing die volgt na de overdracht. De datum van de feitelijke en volledige eigendomsoverdracht is hierbij bepalend (geregeld via authentieke akte of via een koopovereenkomst).

Datum van overdracht:

VRIJSTELLING WEGENS STABILITEITSWERKEN OF SLOOPWERKZAAMHEDEN

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van toekenning van de stedenbouwkundige vergunning.

De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar.

Indien op het einde van de vrijstelling de sloop niet volledig is uitgevoerd, vervalt de vrijstelling en wordt de belastingplichtige een belasting opgelegd voor het bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn, mocht hij geen vrijstelling genoten hebben. Het is de plicht van de belastingplichtige om de administratie bewijzen van sloop te bezorgen.

Datum stedenbouwkundige vergunning:

VRIJSTELLING WEGENS STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van toekenning van de stedenbouwkundige vergunning.

De vrijstelling geldt voor twee jaar. Op basis van een gemotiveerde schriftelijke aanvraag kan de zakelijk gerechtigde uitzonderlijk eenmalig een verlenging vragen.

Indien op het einde van de vrijstelling de werken niet volledig zijn uitgevoerd, vervalt de vrijstelling en wordt de belastingplichtige een belasting opgelegd voor het bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn, mocht hij geen vrijstelling genoten hebben. Het is de plicht van de belastingplichtige om de administratie bewijzen van uitvoering werken te bezorgen.

Datum stedenbouwkundige vergunning:

VRIJSTELLING WEGENS RENOVATIENOTA

Als u een renovatienota kan voorleggen met een overzicht van niet stedenbouwkundige vergunningsplichtige werken met daarbij een gedetailleerd tijdsschema. De werken moeten gestaafd worden met bestekken en facturen van minimaal 10 000 euro en met een plan of schets en enkele foto's van de bestaande toestand. De facturen en bestekken mogen niet ouder zijn dan één jaar.

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van goedkeuring van de renovatienota door de administratie en geldt voor twee jaar. Op basis van een gemotiveerde schriftelijke aanvraag kan de zakelijk gerechtigde uitzonderlijk eenmalig een verlenging vragen.

Indien op het einde van de vrijstelling de werken niet volledig zijn uitgevoerd, vervalt de vrijstelling en wordt de belastingplichtige een belasting opgelegd voor het bedrag dat de belastingplichtige verschuldigd zou zijn, mocht hij geen vrijstelling genoten hebben. Het is de plicht van de belastingplichtige om de administratie bewijzen van uitvoering werken te bezorgen.

VRIJSTELLING WEGENS OVERMACHT

De nodige bewijsstukken moeten worden voorgelegd. De vrijstelling geldt per dienstjaar.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Datum:

Handtekening: