

## BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2019103347  
**Referentie gemeente:** O2019-00163OP  
**Projectnaam omgevingsloket:** Duplicaat van Groenlaren II  
**Projectnaam gemeente:** het bouwen van een administratief/educatief centrum (bij dierenartsenpraktijk op naastliggend perceel) met bovenliggende woning  
**Ligging:** Dwarsstraat 5 te 3560 Lummen  
Afdeling 71037, sectie C, perceel 2196L  
**Contactpersoon:** Vandenbosch Lien

Het gemeentebestuur van Lummen deelt mee dat door Johan Van Erum, Dwarsstraat 3 te 3560 Lummen een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Dwarsstraat 5 te 3560 Lummen, en met als kadastrale ligging Afdeling 71037, sectie C, perceel 2196L.

Het betreft een aanvraag tot het **het bouwen van een administratief/educatief centrum (bij dierenartsenpraktijk op naastliggend perceel) met bovenliggende woning**.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van **02/10/2019 tot en met 31/10/2019**.

### Reden openbaar onderzoek:

het bouwen van een administratief/educatief centrum met een bovenliggende woning en aanleggen parking achter de woning met volgende afwijkingen op de voorschriften (> 15 jaar):

- twee volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst van 6,40m tussen wegpeil en kroonlijst ipv één bouwlaag onder de kroonlijst met een kroonlijst van max 4,50m
- een administratief centrum met bovenliggende woning ipv enkel residentieel gebruik, waarbij de leefruimtes van de woning gesitueerd zijn op de verdieping en een terras op de verdieping wordt ingericht tot op 17m bouwdiepte
- gevelmaterialisatie in grijze baksteentinten ipv rode baksteen
- doorvoeren van terreinaalegwerken, meer bepaald het ophogen van het perceel ifv de bouw en aanleg parking achter de woning ipv maximaal behoud van het maaiveld.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 31/10/2019, worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lummen.

02/10/2019, Lummen