

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**  
**Ligging**

**Contactpersoon**

de algemeen directeur

**OMV\_2018013998**  
**O2018-00033OP**  
**verbouwen van een woning**  
**Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen**  
**Afdeling 71038, sectie D, perceel 112H**

**Vandenbosch Lien**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Robrecht Mondelaers, Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24/07/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Robrecht Mondelaers, Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen voor het verbouwen van een woning op een perceel Afdeling 71038, sectie D, perceel 112H ter plaatse Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De parkeerplaats moet uitgevoerd worden zoals ingetekend op het inplantingsplan met de bestaande toestand. De parkeerstrook zoals ingetekend op het inplantingsplan met de nieuwe toestand mag niet uitgevoerd worden.
- Het rioleringsadvies zoals omschreven in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2018013998;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2018013998" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2018013998

**Dossiernummer:** O2018-00033OP

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Robrecht Mondelaers, Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen, werd ingediend op 29/03/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/04/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71038, sectie D, perceel 112H

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Overeenkomstig art. 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming.
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex.
- 3° het aantal bouwlagen.

## **Verordeningen**

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

## **2. Historiek**

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): ME63-012, het bouwen van een woning - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: B2013-00104, bouwen van een openluchtwembad met terras, tuinpaden en parking - Vergund met voorwaarden
- Verkavelingsvergunning (OI): ME00001, aanvraag tot verkavelingsvergunning - Gedeeltelijk vergund

## **Aanvulling historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning op een perceel gelegen Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen. Overwegende dat de gemeente Lummen op 29-03-2018 een omgevingsvergunningsaanvraag ontvangen heeft voor het verbouwen van een woning.

De aanvraag is gelegen in een residentiële woonomgeving die gekenmerkt wordt door grondgebonden eengezinswoningen in een open of halfopen bouwvorm. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen onder de kap en er is sprake van een grote verscheidenheid in bouwstijl, kleur en materiaalgebruik.

## **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 02/05/2018 t.e.m. 01/06/2018. Er werden 0 bezwaren ingediend.

## **5. Adviezen**

Er werd geen advies gevraagd.

## **6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar**

### **Planologische toets**

De aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag ligt niet binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag ligt wel binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met ons kenmerk ME0001. Het betreft het lot 16 uit de verkaveling.

De aanvraag is niet helemaal in overeenstemming met de geldende verkaveling:

- De nieuwe bebouwing wordt voorzien met een plat dak i.p.v. met een hellend dak met een dakhelling van 40°;
- De inplanting van het gebouw wijkt af van de verkavelingsvoorschriften, waardoor ook de bouwdiepte groter is dan toelaatbaar volgens de verkavelingsvoorschriften.

Volgens art. 4.4.1. §1 van de VCRO kunnen in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren of opmerkingen ingediend. Een ruimtelijke afweging wordt gemaakt in de rubriek "goede ruimtelijke ordening".

## **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en de horizontale dakoppervlakte wordt niet of slecht zeer beperkt gewijzigd, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

### **Mer-screening**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit van 10-12-2004. Een project-m.e.r.-screening is bijgevolg niet noodzakelijk.

### **Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag omvat het intern verbouwen van een bestaande woning om een open indeling te bekomen alsook het vervangen van de bestaande veranda door een volwaardige achterbouw met dezelfde oppervlakte als de veranda en het betrekken ervan bij de leefruimtes. De nieuw op te richten constructie is zowel naar vormgeving als naar materiaalgebruik complementair met de bestaande bebouwing. De interne verbouwing van de woning zal ontegensprekelijk zorgen voor een grotere woonkwaliteit alsook het verbeteren van de relatie tussen de leefruimtes en de tuin.

De aanvraag voldoet niet helemaal aan de voorschriften uit de verkaveling moet ons kenmerk ME0001. De woning staat ingeplant op 14,90m uit de as van de weg i.p.v. op 11m uit de as van de weg. Doordat de inplanting afwijkt van de verkavelingsvoorschriften, wordt ook de maximale bouwdiepte volgens de verkaveling overschreden. Daarnaast wordt de achterbouw voorzien met een plat dak i.p.v. een hellend dak met een dakhelling van 40°.

Volgens art. 4.4.1. §1 van de VCRO kunnen in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften of opmerkingen ingediend. De aanvraag werd bovendien mee ondertekend voor akkoord door de eigenaar van het aanpalend goed waar tegenaan gebouwd wordt.

Bij de aanvraag werd een kadastrale schets toegevoegd van 1973 waarop de contouren van het gebouw af te lezen zijn. Ook het aanpalend gebouw, dat op dezelfde bouwlijn ingeplant staat, is af te lezen op de kadastrale schets. Uit de bijgevoegde foto's kan daarnaast afgeleid worden dat het inderdaad gaat over een oudere woning, zodat deze als vergund geacht kan worden. De voorgestelde bouwdiepte is nog steeds beperkt tot wat gangbaar is in termen van woningbouw en reikt nauwelijks dieper dan bestaand en dan de woning op het aanpalend perceel. De bouwdiepte (15,33m + luifel van 0,30m) ligt ook nog steeds in lijn met de bouwdiepte zoals voorzien in de geldende verkaveling (max. 17m vanaf de voorgevel; 12m + 5m (IBL)). Door de aanbouw te voorzien met een plat dak is de impact van deze nieuwe constructie op de omgeving ook beperkter. Vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt kan het voorgestelde bijgevolg aanvaard worden op het perceel en in de omgeving.

In de vergunning B2013/00104 voor het bouwen van een openluchtwembad met tuinpaden, terras en parking werd de voorgestelde parkeervoorziening uit de vergunning gesloten en werd gesteld dat hiervoor een nieuwe vergunning diende aangevraagd te worden. In deze aanvraag wordt een nieuw voorstel gedaan voor het parkeren. Concreet wordt voorgesteld om 2 langsparkeerplaatsen in te richten op het perceel langs de straat. Hiermee wordt evenwel een grote breedte langs de straat verhard. In combinatie met de berm (3,00m) kan er dan nog steeds dwars geparkeerd worden op de straat, hetgeen niet wenselijk wordt geacht om verkeerstechnische redenen. De parkeerstrook zoals ingetekend op het inplantingsplan met de nieuwe toestand mag niet uitgevoerd worden. De parkeerplaats dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het inplantingsplan met de bestaande toestand.

In de aanvraag wordt ook meer duidelijkheid geboden rond de tuinberging. Op de kadastrale schets uit 1973 is al een vrijstaand bijgebouw afleesbaar, doch met iets beperktere afmetingen (6,50m i.p.v. 8,00m). De tuinberging werd volgens de bijgevoegde plannen en het fotomateriaal uitgebreid naar achteren toe met een overkapping. Het bijgebouw blijft naar omvang nog steeds beperkt in verhouding tot de tuinruimte zodat het aanvaard kan worden.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening aangaande dimensionering hemelwaterput en infiltratieput. Er dient echter opgemerkt dat voor de bepaling van de infiltratieoppervlakte de oppervlakte van de bodem van de infiltratieput **niet** bijgerekend mag worden omdat deze op termijn kan dichtslibben. Enkel de zijkanten kunnen in rekening gebracht worden voor de infiltratieoppervlakte. De eventuele noodoverloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering dient aangesloten te worden op het hemelwater-huisaansluitputje vooraan het perceel. Deze noodoverloop dient voldoende hoog voorzien te worden, en niet dieper dan 30 cm onder het laagste deksel of aangesloten kolk, zodat de noodoverlaat zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Deze noodoverlaat dient te allen tijde inspecteerbaar en bereikbaar te zijn (bv. onder een deksel). Er wordt enkel een aansluiting met max. diam. 160 mm als overloop van de infiltratievoorziening toegestaan. We raden tevens aan om op de overloop van de infiltratievoorziening een terugslagklep te plaatsen. De uitbreiding van de tuinberging werd niet meegerekend voor het bepalen van de inhoud en oppervlakte van de infiltratievoorziening en mag bijgevolg niet aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

Vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt kan het voorgestelde ontwerp aanvaard worden.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 02/05/2018 tot 01/06/2018.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

### **Uitgebrachte adviezen**

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het verbouwen van een woning op een perceel gelegen Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen

### **Voorwaarden**

- De parkeerplaats moet uitgevoerd worden zoals ingetekend op het inplantingsplan met de bestaande toestand. De parkeerstrook zoals ingetekend op het inplantingsplan met de nieuwe toestand mag niet uitgevoerd worden.
- Het rioleringsadvies zoals omschreven in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

---

### **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24/07/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Robrecht Mondelaers, Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen voor het verbouwen van een woning op een perceel Afdeling 71038, sectie D, perceel 112H ter plaatse Nachtegaalstraat 7 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De parkeerplaats moet uitgevoerd worden zoals ingetekend op het inplantingsplan met de bestaande toestand. De parkeerstrook zoals ingetekend op het inplantingsplan met de nieuwe toestand mag niet uitgevoerd worden.
- Het rioleringsadvies zoals omschreven in de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

---

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de*

indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door: □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 24/07/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

| DOCUMENT                                                                   | UNIEKE MD5 HASH                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| BA_VERBWO_MON_T_N.pdf                                                      | 1Y7VJhXoir8mA8x4SkoM3Q==         |
| BA_VERBWO_MON_T_B.pdf                                                      | yIlJObPthEuVc4g4pFGBrw==         |
| BA_VERBWO_MON_I_1973.pdf                                                   | 5rhPwxziEERz/pZD7Kh9dg==         |
| BA_VERBWO_MON_I_B.pdf                                                      | NV9SpT6rK8W4yhHeMjZjNw==         |
| BA_VERBWO_MON_I_N (1).pdf                                                  | Ti8NOMg+UK4B60fUBF060g==         |
| BA_THB_MON_G_B_03.pdf                                                      | lrGR0zOJO0T/XBkbMuMYGw==         |
| BA_THB_MON_G_B_04.pdf                                                      | x4q6NCHu2Gfzxa9isKtcaw==         |
| BA_THB_MON_G_B_01.pdf                                                      | fY3I11QHHzldVxFaw/8btgw==        |
| BA_THB_MON_G_B_02.pdf                                                      | Bk93MXmVnix9JkI9YUu69g==         |
| BA_THB_MON_G_V_03.pdf                                                      | 4oM3Bs21COVS3Z2nqUKDYQ==         |
| BA_THB_MON_G_V_04.pdf                                                      | B2FWSYbdnwJMIjaIlUviGw==         |
| BA_THB_MON_G_V_01.pdf                                                      | IljsAfnyS7ShD5yCPgfSvg==         |
| BA_THB_MON_G_V_02.pdf                                                      | jL/6vVoMZNTju5gALR3dwA==         |
| BA_VERBWO_MON_G_B_02.pdf                                                   | KBa7UVOdTyAD4M+/YelI0Q==         |
| BA_VERBWO_MON_G_B_03.pdf                                                   | PjZzAj2yblKGMu7ZKd8q8g==         |
| BA_VERBWO_MON_G_B_01.pdf                                                   | uTifVpMjOBNZJvHeAClrDw==         |
| BA_VERBWO_MON_G_N_02.pdf                                                   | Zsj9YvXleYiYyWM6F6VpgQ==         |
| BA_VERBWO_MON_G_N_03.pdf                                                   | Ldo13+YnxSXbqCHjBDIeyw==         |
| BA_VERBWO_MON_G_N_01.pdf                                                   | GM0JzRvvmLDzuLnltQs43A==         |
| BA_VERBWO_MON_GSV_B25a_O.pdf                                               | Pz/saQIx70r9wrbfii/Mkw==         |
| BA_VERBWO_MON_T_B_O.PDF                                                    | eHsXCiyoASSVqPeEy/QqNg==         |
| BA_VERBWO_MON_P_B_01_O.pdf                                                 | i/EIAESCrpqHzA+hiFpvDA==         |
| BA_VERBWO_MON_S_N_02_O.pdf                                                 | qtVw56ByHLMoczKppRgqCQ==         |
| BA_VERBWO_MON_I_N_O (1).PDF                                                | jIq3BdPg8Dwf4SCGb1ATmw==         |
| BA_VERBWO_MON_I_B_O (1).PDF                                                | s4p143iR2VJtixZ4+Y/npg==         |
| BA_VERBWO_MON_S_B_02_O.pdf                                                 | sgCikLPtog/CKG0TudTvUA==         |
| BA_VERBWO_MON_P_N_01_O.pdf                                                 | oyBSZqc5q5IBpi0bIpOKUw==         |
| BA_VERBWO_MON_T_N_O.PDF                                                    | wnmnSVN0WSfi1pJRTN/D1w==         |
| 1531988999550_o201800033op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf | 8d85b8e39821dad5b0d61f8cdd847036 |
| BA_VERBWO_MON_S_N_02.pdf                                                   | X+zzpvcgpyDgUjzOBXJPKg==         |
| BA_VERBWO_MON_S_N_01.pdf                                                   | fIC3FJi9z+FfoiRgBP00Fw==         |
| BA_VERBWO_MON_S_B_02.pdf                                                   | pkdH4b6bUpzbpwi+8vc/5g==         |
| BA_VERBWO_MON_S_B_03.pdf                                                   | iICSBUBaUV9MA1td2E+SoQ==         |
| BA_VERBWO_MON_S_B_01.pdf                                                   | /zIOh4qh2vynovVuc4V73g==         |
| BA_VERBWO_MON_P_N_03.pdf                                                   | /NPqivLa2XtaVSfpFN0ZdQ==         |
| BA_VERBWO_MON_P_N_-01.pdf                                                  | sEz8Bey16kCSEUi4Hhr00Q==         |
| BA_VERBWO_MON_P_N_02.pdf                                                   | fsv/aWqE4agxfg/GOm3iLQ==         |
| BA_VERBWO_MON_P_B_03.pdf                                                   | w/Bcm1mFW6O5HtxJFPzPEg==         |
| BA_VERBWO_MON_P_N_01.pdf                                                   | IokoVQcTEEVcFTPpRSXHHQ==         |
| BA_VERBWO_MON_P_B_-01.pdf                                                  | Ft1QWXe2a87IeWfYaiXpxQ==         |
| BA_VERBWO_MON_P_B_02.pdf                                                   | ZPITBEwFge/YUZFAus8Xrw==         |
| BA_VERBWO_MON_P_B_01.pdf                                                   | 99R0Su2d87HaSXvctxcBUg==         |
| BA_THB_MON_P_B_-01.pdf                                                     | 9GP7QRrZgWcTmYA08Et+nA==         |
| BA_THB_MON_P_B_02.pdf                                                      | iJqrUw69imCD1V4aZ4xbmw==         |
| BA_THB_MON_P_B_01.pdf                                                      | M26GkAlbExFahgaYP1C2rw==         |
| BA_THB_MON_P_V_02.pdf                                                      | a3504SRw5N8dxwuJ2lNKnw==         |
| BA_THB_MON_P_V_01.pdf                                                      | He57Mcegg+tGtv2289EWMMw==        |
| BA_THB_MON_P_V_-01.pdf                                                     | 6wzBuTlVZQMjw6UkvizKOQ==         |
| BA_VERBWO_MON_NOTA_O.pdf                                                   | 5Gec6YDTD0MB/IGbclFkSA==         |
| BA_VERBWO_MON_L.pdf                                                        | neoHAJrVLQ+aLzRHAQiZTQ==         |