



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg ingevolge het beroep van Levi Bouts, ingediend tegen de beslissing d.d. 25 mei 2021 van het schepencollege van Lummen waarbij een voorwaardelijke omgevingsvergunning werd verleend voor het bouwen van een eengezinswoning in open, bouwvorm met aangebouwde carport (33,6m²), vrijstaande garage (40,48m²) en deels inbuizen van gracht, gelegen te Lummen ter plaatse Bremstraat 6 ;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Levi Bouts, ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van Lummen op 3 februari 2021, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Levi BOUTS', voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met aangebouwde carport (33.6m²), vrijstaande garage (40,48m²) en deels inbuizen van gracht, omvattende de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw van een woning
- Nieuwbouw van een garage

met betrekking tot een terrein gelegen te Lummen ter plaatse Bremstraat 6, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceel 1049/00M000;

Procedureverloop

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de vergunningsaanvraag door het bevoegde bestuur op 19 februari 2021;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Lummen d.d. 25 mei 2021 en de daarin ontwikkelde motieven tot het voorwaardelijk verlenen van de omgevingsvergunning;

Gelet op de bekendmaking van de bestreden beslissing overeenkomstig de bepalingen van afdeling 3 van het OVD;

Gelet op het beroep van Levi Bouts, ingediend op 19 juni 2021, via het omgevingsloket; dat het beroep werd ingediend binnen de voorgeschreven termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing aan de beroepsindiener; dat gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift werd bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen; dat bij het beroepschrift het bewijs was gevoegd van betaling van de dossiertaks voor behandeling van het beroepsdossier; dat het beroepschrift voldoet aan de bepalingen van artikel 73 en volgende van het OVB en daarom ontvankelijk en volledig verklaard werd door de provinciale omgevingsambtenaar op 12 juli 2021;

Gelet op het feit dat in deze procedure geen advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie vereist is, omdat dit beroep tegen een beslissing van het college van burgemeester en schepenen over een aanvraag die de gewone vergunningprocedure doorloopt, niet beantwoordt aan één van de voorwaarden opgenomen in artikel 41 van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 12 juli 2021 van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de devolutieve werking van het beroep; dat naar aanleiding van het ingestelde beroep de beslissing van de deputatie in de plaats komt van het hierboven vermelde besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lummen;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies d.d. 31.08.2021 van het college van burgemeester en schepenen van Lummen, omwille van volgende overwegingen:

'Het college stelt dat op grond van de bijkomende informatie en de aangebrachte opmeting de inplanting ten opzichte van de as van de weg heden wel kan beschouwd worden als logisch en valabel.'

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 25.02.2021 van De Watergroep;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 30.07.2021 van Elia Asset;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 10.08.2021 van Fluviu System Operator;

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 28 september 2021, overeenkomstig artikel 63/1 van het OVD;

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- verkavelingsvergunningen:

- Verkavelingsvergunning (OS): 00301 (0), aanvraag tot verkavelingsvergunning – **Geweigerd**;
- Verkavelingsvergunning (OS): 00433 (0), aanvraag tot verkavelingsvergunning – **Vergund**;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd gehouden van 26.02.2021 t.e.m. 27.03.2021; dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Beroepschrift

Overwegende dat op 19.06.2021 door de heer Levi Bouts een beroepschrift werd ingediend met volgende motivering:

"...Ik ben niet akkoord met het maximum niveau van de afgewerkte vloer ten opzichte van de as van de weg. Graag zou ik dit op hetzelfde niveau als de burens willen zoals ook op het plan voorzien is. Anders ligt ik veel lager als de langs liggende burens..."

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Overwegende dat het perceel volgens het goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk gelegen is in een woongebied met landelijk karakter; dat hiernaast over het perceel de lijnaanduiding 'bestaande hoogspanningsleiding' loopt; dat de woongebieden met landelijk karakter overeenkomstig artikel 6 (1.2.2.) van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven; dat voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, met inbegrip van de para-agrarische bedrijven, dat de voorwaarde blijft gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van het bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied; dat er dan ook steeds dient te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter; dat dit concreet betekent dat zij niet van aard mogen zijn dat zij de woon- of landbouwfunctie van het gebied verstoren; dat bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving; dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan;

RUP, BPA of verkaveling

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling 00433, goedgekeurd op 28/01/1980;

Verordeningen

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat de aanvraag een hemelwaterput (> 5.000 liter) voorziet voor het hergebruik van regenwater (aansluiting buitenkraan + toilet); dat er een infiltratievoorziening wordt voorzien van 4810 liter met 8.34m² aan waterdoorlatend oppervlak; dat de aanvraag bijgevolg voldoet aan de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater;

Watertoets

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is;

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst

Mer/Mer-screening

Overwegende dat het project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen verplichtingen voor het project gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Archeologienota

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000m²; dat het perceel niet gelegen is binnen een vastgestelde archeologische zone; dat er bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn;

Decretale beoordelingselementen

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw en dat het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag de bouw van een vrijstaande eengezinswoning betreft met aangebouwde carport en een vrijstaande garage (40,48m²) en het gedeeltelijk inbuizen van de gracht ter hoogte van de inrit;

Overwegende dat het perceel deel uitmaakt van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, ref. 00433, goedgekeurd op 27/01/1980, zijnde lot 1;

Overwegende dat de aangevraagde woning een bouwkader van 18.00m breedte en 11.80m diepte heeft; dat de woning 2 bouwlagen beslaat met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 5.95m t.o.v. de afgewerkte vloerplas; dat er een kruipkelder wordt voorzien met een vrije hoogte van 1m; dat het bouwvolume op verdieping een bouwdiepte van 9.65m heeft en op 2.15m van het voorgevelvlak start;

Overwegende dat de open carport links tegen de woning aansluit met een kroonlijsthoogte van 3.12m; dat de overdekking in het vlak van de voorgevel start en een diepte van 8.00m heeft; dat de carport met een breedte van 4.20m op 1m van de linker perceelsgrens blijft;

Overwegende dat aan de achterzijde van de woning een terras ligt in waterdoorlatend materiaal met een oppervlakte van 32.40m²; dat de inrit wordt voorzien in waterdoorlatend grind; dat de bestaande gracht aan de straatzijde gedeeltelijk ingebuisd wordt over de breedte van de inrit;

Overwegende dat de woning is ingeplant op 12.00m van de as van de Bremstraat; dat de afstand tot de rechter perceelsgrens 3.00m bedraagt en tot de linker perceelsgrens 5.20m (excl. carport);

Overwegende dat de garage op 6.00m achter de achtergevel van de woning en op 1.00m van de linker perceelsgrens ligt; dat het volume een breedte van 5.00m en een diepte van 8.00m heeft (= 40.00m²); dat de kroonlijsthoogte van het plat dak 2.68m t.o.v. vloerpeil woning bedraagt;

Overwegende dat de gevels worden uitgevoerd in lichtgrijs-wit-donkergrijs genuanceerde gevelsteen (Antro van Vandersanden); dat het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC in een zwart/antraciet kleur;

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat de aanvraag gelegen is aan de Bremstraat 6 te Lummen; dat de bebouwing in deze straat uit grondgebonden eengezinswoningen in open bouwvorm bestaat met één tot twee bouwlagen en een hellend dak; dat het een gevarieerd straatbeeld betreft van woningen uit diverse bouwjaren en -stijlen; dat de helling van het perceel vanaf straatzijde geleidelijk toeneemt; dat achter het perceel een weiland met een bosrand ligt; dat de voorzijde van het perceel uitkijkt over een bos;

Overwegende dat het perceel in een woonlint in woongebied met landelijk karakter gelegen is, dat begrenst wordt door landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat ten oosten van de aanvraag de E313 ligt;

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Overwegende dat het perceel deel uitmaakt van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, ref. 00433; dat de aanvraag afwijkt af van de volgende verkavelingsvoorschriften:

- Voorliggende aanvraag: vloerpeil woning ligt op +0.91m t.o.v. de as van de Bremstraat
Verkavelingsvoorschrift: Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg;
- Voorliggende aanvraag: het maaiveld wordt plaatselijk opgehoogd
Verkavelingsvoorschrift: men dient ervan uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v.; dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt;
- Voorliggende aanvraag: plat dak
Verkavelingsvoorschrift: De hellende daken zullen minstens 2 dakvlakken hebben afwaarts hellend naar de buitenmuren van de constructie, [...];
- Voorliggende aanvraag: garage in vrijstaand bijgebouw
Verkavelingsvoorschrift: Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats;
- Voorliggende aanvraag: vrijstaande garage ligt op 1m t.o.v. de linkse perceelsgrens
Verkavelingsvoorschrift: Een vrijstaand achtergebouw dient in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouw. (in casu: 2.85m);
- Voorliggende aanvraag: de aangebouwde carport ligt op 1m t.o.v. de linkse perceelsgrens
Verkavelingsvoorschrift: Inplanting: de vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3m van de perceelsgrenzen;
- Voorliggende aanvraag: kroonlijsthoogte 6.10m t.o.v. maaiveld
Verkavelingsvoorschrift: Bouwhoogte: aantal volwaardige bouwlagen: één (onder de kroonlijst), hoogte begrepen tussen 2,80m en 4,50m (tussen wegpeil en kroonlijst);
- Voorliggende aanvraag: totale breedte: 18.00m: woning 13.80m + overdekte carport 4.20m
Verkavelingsvoorschrift: maximale breedte van de bebouwing wordt op 2/3 van de kavelbreedte gesteld [...];

Overwegende dat de verkaveling dateert van 27/01/1980 en met andere woorden ouder is dan 15 jaar; dat de verkavelingsvoorschriften in voorliggende aanvraag enkel een vergunningsgrond en geen weigeringsgrond vormen conform art. 4.3.1§1 VCRO; dat de aanvraag wordt beoordeeld conform art. 4.3.1 - 4.3.8 VCRO;

Functionele inpasbaarheid

Overwegende dat de functie 'wonen' zowel binnen de bestemmingsvoorschriften van het woongebied met landelijk karakter als binnen de directe residentiële context past;

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Overwegende dat de aanvraag de bouw betreft van een vrijstaande eengezinswoning met aangebouwde carport, een vrijstaande garage (40,48m²) en het gedeeltelijk inbuizen van de gracht ter hoogte van de inrit;

Overwegende dat de woning 2 bouwlagen met plat dak beslaat met een kroonlijsthoogte van 5.95m t.o.v. het vloerpeil; dat het voorste deel van de woning (2,15 m vanaf bouwlijn) een dakrandhoogte van 3,12m heeft t.o.v. het vloerpeil van de woning; dat de carport aan de linkerzijde van de woning dezelfde hoogte (3,12m) heeft en in het verlengde van de voorgevellijn ligt; dat de totale breedte 18.00m bedraagt, waarvan 13.80m bouwvolume woning en 4.20m overdekte carport; dat de bouwdiepte gelijkvloers 11.80m bedraagt en op verdiepingsniveau 9.65m; dat het bouwvolume op 12m van de as van de weg ligt;

dat de langsliggende woningen uit 1 bouwlaag met zadeldak bestaan; dat verderop in de straat (Bremstraat 12-14) de woningen (gedeeltelijk) uit 2 bouwlagen met zadeldak bestaan; dat de woning te Bremstraat 1 uitgevoerd is met een plat dak; dat de voorliggende aanvraag qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid inpasbaar is binnen zijn directe context waar het straatbeeld wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan eengezinswoningen, zowel in materialisatie als in bouwvorm; dat het standpunt van het CBS Lummen wordt gevolgd:

"...Het compacte woonvolume is aanvaardbaar in het gevarieerde straatbeeld. Omwille van de beperkte bouwdiepte van woning ontstaat er geen hinder qua privacy en lichtinval naar de aanpalende percelen....";

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst

Overwegende dat de garage op 6.00m achter de achtergevel van de woning en op 1.00m van de linker perceelsgrens ligt; dat het volume een breedte van 5.00m heeft en een diepte van 8.00m heeft (= 40.00m²); dat de kroonlijsthoogte van het plat dak 2.68m bedraagt t.o.v. het vloerpeil van de woning;

Overwegende dat zowel de overdekte carport als de garage op 1m van de linkse perceelsgrens liggen; dat de links aanpalende burens (Bremstraat 8), familie Snyers-Aerts, het voorliggende inplantingsplan ter goedkeuring hebben ondertekend; dat het standpunt van het CBS Lummen wordt gevolgd:

"...De situering van carport en vrijstaande garage heeft geen significante impact t.o.v. zijn onmiddellijke omgeving...";

Overwegende dat de open gracht ter hoogte van de inrit gedeeltelijk wordt ingebuisd, hetgeen aanvaardbaar is; dat voor het overige gedeelte de open gracht behouden blijft; dat de toegang naar de voordeur dient verplaatst te worden naast de open gracht;

Visueel-vormelijke elementen

Overwegende dat de woning met plat dak wordt uitgevoerd in een gevelafwerking in lichtgrijs-wit-donkergrijs genuanceerde gevelsteen en PVC buitenschrijnwerk in een zwart/antraciet kleur; dat deze hedendaagse architectuur past binnen het straatbeeld met een grote diversiteit aan uitvoering en materialisatie van de aanwezige bebouwing;

Bodemreliëf

Overwegende dat de afgewerkte vloerpas van de woning wordt voorzien op +91cm ten opzichte van de as van de voorliggende Bremstraat; dat de vloerpas hierdoor 3cm hoger ligt dan deze van de rechterbuur en 4cm lager dan deze van de linkerbuur; dat het maaiveld rondom de woning wordt verhoogd tot peil -15cm t.o.v. de vloerpas; dat hiervoor het maaiveld in helling wordt gelegd vanaf de rooilijn; dat vanaf +/- 9m achter de woning het bestaande maaiveld blijft aangehouden; dat het maaiveld aan de linkerzijde aansluit op de hoogte van de linkerbuur; dat het maaiveld tegen de rechter perceelsgrens aansluit op niveau van het aanpalende perceel over een breedte van 1m; dat het daarnaast in helling gaat tot peil -15cm t.o.v. de vloerpas om aan te sluiten tegen de woning;

Overwegende dat de aanvraag in eerste aanleg werd vergund met volgende voorwaarde:

"...Het vloerpeil van woning mag tot max. 0.60m boven as van de weg worden aangelegd...";

Overwegende dat de aanvrager een beroepsschrift indiende tegen deze voorwaarde met volgende motivering:

"...Ik ben niet akkoord met het maximum niveau van de afgewerkte vloer ten opzichte van de as van de weg. Graag zou ik dit op hetzelfde niveau als de burens willen zoals ook op het plan voorzien is. Anders ligt ik veel lager als de langs liggende burens...";

Overwegende dat het advies van het CBS van Lummen dd. 31.08.2021 gunstig is met volgende motivering:

"...Het college stelt dat op grond van de bijkomende informatie en de aangebrachte opmeting de inplanting ten opzichte van de as van de weg heden wel kan beschouwd worden als logisch en valabel...";

dat dit standpunt wordt gevolgd;

Mobiliteitsimpact

Overwegende dat de bouw van een nieuwe woning een zeer beperkte invloed zal hebben op de mobiliteit ter plaatse; dat er tijdens de bouw zelf mogelijk plaatselijk hinder te verwachten is voor het verkeer; dat parkeren mogelijk is op eigen terrein; dat er een garage en een carport voorzien is waardoor er 2 overdekte staanplaatsen zijn, hetgeen als voldoende wordt beschouwd;

Cultuurhistorische aspecten en veiligheid in het algemeen

Overwegende dat er geen impact te verwachten is m.b.t. mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten; dat het voorliggende project geen impact heeft op de veiligheid in het algemeen;

Overwegende dat de beroeper heeft gevraagd om gehoord te worden in dit dossier; dat alle partijen werden opgeroepen en op het onderhoud niemand is verschenen;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening,

onder de voorwaarde dat :

- Het advies van Elia Asset d.d. 30.07.2021 dient strikt nageleefd te worden;
- Het advies van De Watergroep d.d. 25.02.2021 dient strikt nageleefd te worden;
- Het advies van Fluvius System Operator d.d. 10.08.2021 dient strikt nageleefd te worden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan Levi Bouts wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project 'Levi BOUTS', voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met aangebouwde carport (33.6m²), vrijstaande garage (40,48m²) en deels inbuizen van gracht, met als voorwerp:

- Nieuwbouw van een woning
- Nieuwbouw van een garage

met betrekking tot een terrein gelegen te Lummen ter plaatse Bremstraat 6, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceel 1049/00M000 ;

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 - o Het advies van Elia Asset d.d. 30.07.2021 dient strikt nageleefd te worden;
 - o Het advies van De Watergroep d.d. 25.02.2021 dient strikt nageleefd te worden;
 - o Het advies van Fluvius System Operator d.d. 10.08.2021 dient strikt nageleefd te worden;

Artikel 4 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de beroeper, met name de heer Levi Bouts, Bremstraat 6, 3560 LUMMEN
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Lummen, Gemeenteplein 13, 3560 LUMMEN
- 3) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg

Artikel 5 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 6 Tegen deze beslissing is geen georganiseerd administratief beroep mogelijk.

Er kan enkel nog een beroep ingesteld worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, Ellips-gebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 81 in 1030 Brussel.

Het beroep kan worden ingesteld door:

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunningshouder, de exploitant of de persoon die de melding heeft verricht;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties, vermeld in artikel 24 of in artikel 42 (van het OVD) of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als die instantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° (...)
- 6° de leidend ambtenaar van het departement Omgeving, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap Innoveren & Ondernemen of bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- [8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat;]

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52 (van het OVD) wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

Het beroep moet met een verzoekschrift tot vernietiging, al of niet gepaard gaande met een vordering tot schorsing op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending worden ingesteld binnen een vervalt termijn van 45 dagen, die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing in de overige gevallen.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-10-28

De verslaggever,
(3)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1
Minuut: 3
- besluit: 3
- plannenlijst: 1

Kenmerk
139.01.00/2021N085644
Dossier
OMV_2021017836
Bijlagen
Plannenlijst