

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.28 13:54:12 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.08.30 17:16:05 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021102712
O2021-00139OP
afbreken vrijstaande woning, aangrenzende
verharding en restanten serre
Vandermarckestraat 9, afbreken enkele
bijgebouwen Vandermarckestraat 11,
afbreken scheidingsmuur op de grens
tussen beide percelen
Vandermarckestraat 11, Vandermarckestraat
9 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 2100M4,
2100W3

Ligging

Contactpersoon

Patricia Bruynooghe

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Luc Mathieu, Vandermarckestraat 11 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Luc Mathieu, Vandermarckestraat 11 te 3560 Lummen voor het afbreken vrijstaande woning, aangrenzende verharding en restanten serre Vandermarckestraat 9, afbreken enkele bijgebouwen Vandermarckestraat 11, afbreken scheidingsmuur op de grens tussen beide percelen op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 2100M4, 2100W3 ter plaatse Vandermarckestraat 11, Vandermarckestraat 9 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De afbraak van het bijgebouw 1 dient nader bekeken te worden ifv de stabiliteit van de muur (restant magazijn) op het aangrenzend perceel. De noodzakelijke afspraken dienen hier gemaakt.
- Verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Ze worden beperkt tot de strikt noodzakelijke toegang naar de garage / tuinberging op het perceelnr 2100M4 (Vandermarckestraat 9). De rest van het perceel wordt ingericht als tuinzone met de nodige groenvoorzieningen (beplanting, gazon, ...).
- Bij de start van de sloopwerken moet er continu doorgewerkt worden. De effectieve sloopwerken moeten binnen een termijn van 3 maanden beëindigd worden.

- Tijdens de afbraak dienen de nodige maatregelen genomen te worden om eventuele hinder naar de omgeving te beperken tot een minimum.
- Alle afbraakmaterialen moeten verwijderd worden. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.
- Voor de afbraak en het wegvoeren van asbesthoudende materialen moet de geldende regelgeving gevolgd worden (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlarem-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>). Meer info: <https://asbestinfo.eu/>. Het aanbod van Limburg.net om veilig en snel asbest te verwijderen vindt u via volgende link: <https://www.limburg.net/asbest>.
- Met het slopen van de woning inclusief de volledige fundamenteen en eventuele kelder, dienen eveneens alle aanwezige verhardingen te worden verwijderd tot op een diepte van minstens 50 cm. Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie en het terrein opgevuld met propere zuivere grond en ingezaaid met gras.
- Eventuele schade aan de afsluitingen en beplantingen op de aanpalende percelen zijn ten koste van de aanvrager.
- Een mazouttank dient men te verwijderen en buiten gebruik te stellen cfr de VLAREM wetgeving: <https://omgeving.vlaanderen.be/hoe-stel-ik-een-stookolietank-definitief-buiten-gebruik>
- Bij de sloop van de woning dient de bestaande huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de klant. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrac.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot afbreken vrijstaande woning, aangrenzende verharding en restanten serre vandermarckestraat 9, afbreken enkele bijgebouwen vandermarckestraat 11, afbreken scheidingsmuur op de grens tussen beide percelen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021102712;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021102712” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.