

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.12.22 12:17:06 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Bernard Zwijzen (Signature)
Datum: 2021.12.29 12:13:22 CET
Functie: Adjunct Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

Ligging

OMV_2021140693
O2021-00189OP
afbreken van hoeve en heropbouwen van
een woning op een gewijzigde locatie
Schalbroekstraat 155 te 3560 Lummen
Afdeling 71542, sectie D, perceel 1476_,
1478D, 1479E, 1482B, 1489M

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Claudia Smeuninx, Herckenrodestraat 42 te 3550 Heusden-Zolder werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 14/12/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan mevrouw Claudia Smeuninx, Herckenrodestraat 42 te 3550 Heusden-Zolder voor het afbreken van hoeve en heropbouwen van een woning op een gewijzigde locatie op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1476_, 1478D, 1479E, 1482B, 1489M ter plaatse Schalbroekstraat 155 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De tuin bij de woning moet beperkt worden tot op 30m achter de woning. De overige perceelsdelen moeten een (hobby)landbouwgebruik krijgen (vb. onder de vorm van weiland of hooiland).
- De langegevelhoeve die volgens de aanvraag gesloopt zal worden moet daadwerkelijk afgebroken, en dit uiterlijk binnen het jaar na het verkrijgen van de vergunning.
- Alle aanwezige verhardingen dienen verwijderd te worden. De ontharde zones dienen ingezaaid te worden met gras.
- De geldende regelgeving dient nageleefd te worden bij de afbraak en het wegvoeren van die materialen (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlare-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>)
- Het advies van Fluvius en Watergroep moet nageleefd worden.
- Het advies van Aquafin dient integraal nageleefd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van ANB dient men op te volgen.
- Het advies van de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg en Watering Schulensbroek is na te leven.

- Alle bestaande publiekrechtelijke erfdienstbaarheden die het perceel belasten mogen op geen enkele wijze verhinderd worden.
- In de zijtuin en achtertuin kan maximum 80 m² aan niet overdekte constructies worden gebouwd. In de voortuinstrook beperkt dit zich tot de strikt noodzakelijke oprit en tot hoofdtoegang woning.
- Alle verhardingen zijn uit te voeren in waterdoorlatende materialen of wateren op eigen terrein af naar de groenzones.
- Bestaande bomen op het terrein moet behouden blijven. Tijdens de werken dienen de nodige maatregelen genomen te worden om bestaande begroeiing te beschermen tegen evt. schade.
- Instandhoudingswerken aan de zonzvremde bijgebouwen zijn vrijgesteld van vergunning. Voor overige handelingen, bijv. stabiliteitswerken, dient men een nieuwe omgevingsaanvraag in te dienen.
- Cfr. het opgemaakte plan [BA_23146_Oost_I_N_3.pdf](#) dient men gratis grond af te staan ikv de aanleg van een nieuwe bushalte bij de wegeniswerken Linkhoutstraat/Schalbroekstraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot afbreken van hoeve en heropbouwen van een woning op een gewijzigde locatie.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021140693;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;

5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021140693” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.