

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.12.02 18:12:09 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.12.03 08:25:41 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2021134093
O2021-00175OP
slopen van een woning
Genenbosstraat 94 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 1498L,
1498M

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Johan Verbeemen, Oosterhovenstraat 48 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 23/11/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Johan Verbeemen, Oosterhovenstraat 48 te 3560 Lummen voor het slopen van een woning op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1498L, 1498M ter plaatse Genenbosstraat 94 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De standaard voorwaarden van De Watergroep zoals opgenomen in 'Goede ruimtelijke ordening' dient men op te volgen.
- De standaard voorwaarden van Fluviu zoals opgenomen in 'Goede ruimtelijke ordening' zijn na te leven.
- De geldende regelgeving dient nageleefd te worden bij de afbraak en het wegvoeren van die materialen (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlare-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>)
- Bij de start van de sloopwerken moet er continu doorgewerkt worden.
- De effectieve sloopwerken moeten binnen een termijn van 3 maanden beëindigd worden.
- Tijdens de afbraak dienen de nodige maatregelen genomen te worden om eventuele hinder naar de omgeving te beperken tot een minimum.
- Grondverzet en wateroverlast dient ten alle tijde opgevangen te worden op eigen terrein.
- Schade ten gevolge van de sloopwerken aan constructies en beplanting van aanpalende percelen is ten laste van de aanvrager.
- Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021134093;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021134093" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.