

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.12.15 15:41:35 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Bernard Zwijnen (Signature)
Datum: 2021.12.28 21:31:31 CET
Functie: Adjunct Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021110391
O2021-00143OP
uitbreiden en verbouwen van een
eengezinswoning, regulariseren van
tuinberging
Dr. Vanderhoeydonckstraat 54 te 3560
Lummen
Afdeling 71542, sectie D, perceel 1609E

Ligging

Contactpersoon

De Reu Yana

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Pieter Vanloo, Dr. Vanderhoeydonckstraat 54 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 07/12/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Pieter Vanloo, Dr. Vanderhoeydonckstraat 54 te 3560 Lummen voor het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning, regulariseren van tuinberging op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1609E ter plaatse Dr. Vanderhoeydonckstraat 54 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het advies van AWW moet nageleefd worden, meer bepaald het volgende inzake de publiciteitsinrichting:
 1. Er kan slechts 1 inwendig verlichte aankondiging van de handelsactiviteit worden toegestaan van max. 4m hoogte en 5m² oppervlakte. Ingeplant achter de voorgeschreven rooilijn teneinde geen hypotheek te leggen op een toekomstige aanleg van vrijliggende fietspaden.
- De adviezen van de watergroep, de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en Fluviu dienen nageleefd te worden.
- De verhardingen op het terrein dienen beperkt te worden tot de strikt noodzakelijke oppervlakte nodig voor de oprit en toegang tot het goed. Daarbuiten mag nog maximaal 80 vierkante meter extra verharding worden voorzien in zij- en achtertuinzone. (cfr. vrijstellingenbesluit)
- Tuinberging (13 m2) wordt uit de vergunning gesloten.

- Het recht van doorgang naar achterliggend perceel 1609c dient ten alle tijde gegarandeerd te blijven.
- Onrechtmatig gebruik van achterliggend perceel is ten alle tijde verboden, behalve indien er een eventuele overeenkomst gesloten is tussen de eigenaars.
- Een vrijstaande reclamezuil valt niet onder het vrijstellingsbesluit en is dus vergunningsplichtig

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning, regulariseren van tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021110391;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021110391" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.