

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.28 13:54:46 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.08.30 17:16:07 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021092364
O2021-00136OP
slopen van bebouwing en nieuwbouw
eengezinswoning
Mellaerstraat 23 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 1293A3

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Stefan Van de Langenberg, Mellaerstraat 23 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Stefan Van de Langenberg, Mellaerstraat 23 te 3560 Lummen voor het slopen van bebouwing en nieuwbouw eengezinswoning op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 1293A3 ter plaatse Mellaerstraat 23 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het rioleringsadvies onder de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden.
- De voorwaarden in het advies van Fluvius moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden in het advies van De Watergroep moeten worden nageleefd.
- De voorwaarden in het advies van het Agentschap voor Landbouw en Visserij moeten worden nageleefd. Indien het achterliggende perceel met nummer 1293b3 eveneens in eigendom is van de bouwheer, moeten eventuele niet-vergunde constructies op dit perceel worden afgebroken.
- Verhardingen (oprit, tuinpaden alsook een terras) dienen maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
- Om het landschappelijke karakter van het perceel te behouden dient men afsluitingen in de vorm van een natuurlijke haag te voorzien. Voor de natuurlijke haag dient men een inheemse soort (beukenhaag, Taxus, Liguster, ...) aan te planten. De aanplant van haag dient te gebeuren cfr. art. 30 van het Veldwetboek (7 oktober 1886).
- De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
- Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken.

Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.

- Bij de start van de sloopwerken moet er continu doorgewerkt worden.
- De effectieve sloopwerken moeten binnen een termijn van 3 maanden beëindigd worden.
- Alle afbraakmaterialen moeten verwijderd worden. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.
- Voor de afbraak en het wegvoeren van asbesthoudende materialen moet de geldende regelgeving gevolgd worden (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlarem-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>). Meer info: <https://asbestinfo.eu/>. Het aanbod van Limburg.net om veilig en snel asbest te verwijderen vindt u via volgende link: <https://www.limburg.net/asbest>.
- Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie en het terrein opgevuld met propere zuivere grond en ingezaaid met gras.
- Bij de sloop van de woning dient de bestaande huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de klant. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en gronddicht is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrac.
- De mazouttank dient men te verwijderen en buiten gebruik te stellen cfr de VLAREM wetgeving: <https://omgeving.vlaanderen.be/hoe-stel-ik-een-stookolietank-definitief-buiten-gebruik>

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen van bebouwing en nieuwbouw eengezinswoning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021092364;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021092364” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.