

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.28 13:54:41 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.08.30 17:16:00 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

Ligging

OMV_2021084979
O2021-00133OP
bouwen van een poolhouse en aanleggen
van een zwembijver
Dr. Vanderhoeydonckstraat 1 te 3560
Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 1915F,
2745C

Contactpersoon

Patricia Bruynooghe

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Peter Sneyers, Dr. Vanderhoeydonckstraat 1 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Peter Sneyers, Dr. Vanderhoeydonckstraat 1 te 3560 Lummen voor het bouwen van een poolhouse en aanleggen van een zwembijver op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 1915F, 2745C ter plaatse Dr. Vanderhoeydonckstraat 1 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De bestaande verhardingen rondom de woning, de serre en de parkeerplaatsen in de voortuin moeten worden verwijderd cfr het bijgevoegde inplantingsplan.
- Er worden geen bijkomende constructies of verhardingen meer toegestaan. De draagkracht van het perceel is bereikt.
- Het rioleringsadvies moet worden nageleefd: Het spoelwater van chemische filters dient aangesloten te worden op de afvalwaterafvoer. Bij biologische filters wordt dit aangesloten op de regenwaterafvoer. De overloop van een buitenzwembad dient aangesloten te worden op de regenwaterafvoer aangezien deze overlopen bij regenwater veelvuldig zullen werken. Deze overloop moet aangesloten worden op de infiltratievoorziening. Indien deze in 1 keer wordt geledigd, dient de infiltratievoorziening hier op berekend te worden. De chloordosering wordt 14 dagen voor de lediging uitgeschakeld.
- Bij de start van de sloopwerken moet er continu doorgewerkt worden.
- De effectieve sloopwerken moeten binnen een termijn van 3 maanden beëindigd worden.

- Alle afbraakmaterialen moeten verwijderd worden. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.
- Voor de afbraak en het wegvoeren van asbesthoudende materialen moet de geldende regelgeving gevolgd worden (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlarem-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>). Meer info: <https://asbestinfo.eu/>. Het aanbod van Limburg.net om veilig en snel asbest te verwijderen vindt u via volgende link: <https://www.limburg.net/asbest>.
- Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie en het terrein opgevuld met propere zuivere grond en ingezaaid met gras.
- Er mag geen ontbossing plaatsvinden in het kader van de werken.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een poolhouse en aanleggen van een zwembad.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021084979;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021084979” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.