

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.28 13:54:15 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.08.30 17:16:09 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021073269
O2021-00130OP
wijzigen van vergunde plannen mbt
herbouwen van een zonevremde woning en
slopen bakhuis
Vijverstraat 4 te 3560 Lummen
Afdeling 71542, sectie B, perceel 308E, 309B,
310G

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Kristel Margriet Verjans, Sterrenwacht 72 te 3550 Heusden-Zolder werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Kristel Margriet Verjans, Sterrenwacht 72 te 3550 Heusden-Zolder voor het wijzigen van vergunde plannen mbt herbouwen van een zonevremde woning en slopen bakhuis op een perceel Afdeling 71542, sectie B, perceel 308E, 309B, 310G ter plaatse Vijverstraat 4 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De tuin bij de woning moet beperkt worden tot op 30m achter de woning. De overige perceelsdelen moeten een (hobby)landbouwgebruik krijgen (vb. onder de vorm van weiland of hooiland).
- De gebouwen die volgens de aanvraag gesloopt zullen worden moeten daadwerkelijk afgebroken, en dit uiterlijk binnen het jaar na het verkrijgen van de vergunning.
- Indien er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dient de geldende regelgeving nageleefd te worden bij de afbraak en het wegvoeren van die materialen (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlarem-regelgeving via <https://navigators.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>).
- Tijdens de afbraak dienen de nodige maatregelen genomen te worden om eventuele hinder naar de omgeving te beperken tot een minimum.
- Na de sloopwerken dient het vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie.

- Het terreinprofiel dient maximaal gerespecteerd. De terreinaanlegwerken dienen beperkt te worden in oppervlakte en tot het bouwkader van de op te richten woning. Overgangen t.o.v. het maaiveld van de aanpalende percelen moeten op natuurlijke wijze gebeuren. Het eventuele grondverzet en de wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeï zijn naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.
- Ophogingen dienen beperkt te blijven tot wat voorzien is in de aanvraag.
- Het advies van Fluvius moet nageleefd worden.
- Het advies van Watergroep dient men op te volgen
- De richtlijnen van de nutsmaatschappijen dienen nageleefd te worden.
- Alle bestaande publiekrechtelijke erfdienstbaarheden die het perceel belasten, zoals ondermeer de werking van de gracht als afwatering van openbaar nut, mogen op geen enkele wijze verhinderd worden.
- Afsluitingen moeten worden uitgevoerd in de vorm van een natuurlijke haag. Voor de natuurlijke haag dient men een inheemse soort (beukenhaag, Taxus, Liguster, ...) aan te planten. De aanplant van haag dient te gebeuren cfr. art. 30 van het Veldwetboek (7 oktober 1886).

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot wijzigen van vergunde plannen mbt herbouwen van een zonevreemde woning en slopen bakhuis.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021073269;

3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021073269” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.