

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.10.02 15:42:20 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.10.04 11:54:02 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021089337
O2021-00127OP
slopen van aanbouw en uitbreiden van een
eengezinswoning
Dikke Eikstraat 49 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 1541F2,
1541G2

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Eline Schraepen, Dikke Eikstraat 49 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/09/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Eline Schraepen, Dikke Eikstraat 49 te 3560 Lummen voor het slopen van aanbouw en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 1541F2, 1541G2 ter plaatse Dikke Eikstraat 49 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het advies van AWW dient men na te leven.
- Het advies van Fluvius dient men na te leven.
- Het advies van Watergroep dient te worden opgevolgd.
- De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
- De bestaande bijgebouwen (carport en berging) en vijver zijn uit voorliggende vergunning gesloten.
- Verhardingen dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke toegang en oprit naar de woning. Daarbuiten mag nog max. 80m2 worden verhard in zij-en achtertuin, cfr. het vrijstellingsbesluit. De overige verhardingen in voor-en zijtuin dienen verwijderd te worden. In de plaats dient men groen te voorzien.
- Verhardingen dienen maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met brede voeg, uitgezonderd het terras (tot max. 30m2).
- Ter hoogte van het openbaar domein dient de oprit zich te beperken tot een breedte van 4.50m.
- De tuin bij de woning moet beperkt worden tot op 30m achter de woning. De overige perceelsdelen moet een (hobby)landbouwgebruik krijgen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen van aanbouw en uitbreiden van een eengezinswoning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021089337;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021089337" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.