

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)  
Datum: 2021.08.06 10:51:18 CEST  
Functie: Burgemeester  
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Bernard Zwijnen (Signature)  
Datum: 2021.08.06 12:12:45 CEST  
Functie: Adjunct Algemeen Directeur  
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**

**OMV\_2021086327**  
**O2021-00117OP**  
**bouwen van een eengezinswoning met**  
**carport**  
**Hoogstraat zn te 3560 Lummen**  
**Afdeling 71037, sectie C, perceel 2391R**

**Ligging**

**Contactpersoon**

**Patricia Bruynooghe**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Emilie Empsen, Diestsesteenweg 335 bus 3 te 3202 Aarschot werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 03/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Emilie Empsen, Diestsesteenweg 335 bus 3 te 3202 Aarschot voor het bouwen van een eengezinswoning met carport op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 2391R ter plaatse Hoogstraat zn te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het rioleringsadvies onder de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden. Zo moet men o.a. een septische put plaatsen cfr het advies van Fluvius.
- De voorwaarden in het advies van Fluvius moeten strikt worden nageleefd.
- De voorwaarden in het advies van De Watergroep moeten worden nageleefd.
- Het maaiveld moet aansluiten op de naastliggende percelen, cfr het bijgevoegde inplantingsplan. Grondverzet en waterafvloeit ten gevolge van de nivellering van het maaiveld ter hoogte van het bouwkader dient op eigen terrein te worden opgelost.
- De keermuur kan enkel t.h.v. de carport lopen, zoals aangegeven op de plannen. De afwatering ter hoogte van de keerwand dient ten alle tijden op eigen perceel worden opgelost. Alle maatregelen dienen genomen opdat er geen waterafvloeit op het naastliggende perceel gebeurt.
- Verhardingen (oprit, tuinpaden alsook een terras) dienen maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of dienen zijdelings naar de aanliggende groenzones af te wateren waar het hemelwater in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater dient alleszins op het eigen terrein opgevangen te worden. De aanpalende percelen mogen hiermee niet belast worden.

- De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
  - Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.
- 

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning met carport.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2021086327;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2021086327" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.