

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.10.02 15:43:18 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.10.04 11:54:20 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021068396
O2021-00109OP
regulariseren van 10 appartementen met 6
in pandige garages ten opzichte van de
vergunde bouw van 6 appartementen met 6
vrijstaande garages, het nieuwbouwen van 4
carports met bergingen, afbraak van 2
garageboxen
Molemstraat 27 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 2886R,
2886S

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Henri Steegmans, Voortstraat 57 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/09/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Henri Steegmans, Voortstraat 57 te 3560 Lummen voor het regulariseren van 10 appartementen met 6 in pandige garages ten opzichte van de vergunde bouw van 6 appartementen met 6 vrijstaande garages, het nieuwbouwen van 4 carports met bergingen, afbraak van 2 garageboxen op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 2886R, 2886S ter plaatse Molemstraat 27 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De beplanting dient uitgevoerd te worden overeenkomstig het beplantingsplan/inplantingsplan en dit binnen het eerstvolgend plantseizoen volgend op deze vergunning.
- Gezien een regularisatie dient beoordeeld te worden als zijnde een nieuwe aanvraag, dient men te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake de opvang van hemelwater. Een regewaterput en infiltratieput dienen voorzien te worden waarbij de DWA en RWA volledig wordt afgekoppeld en gescheiden tot aan de roollijn dient gebracht.
- De adviezen van Fluviu en de Watergroep dienen nageleefd te worden.

- De richtlijnen van de nutmaatschappijen dienen nageleefd te worden.
- Het brandweeradvies dient nageleefd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van 10 appartementen met 6 inpandige garages ten opzichte van de vergunde bouw van 6 appartementen met 6 vrijstaande garages, het nieuwbouwen van 4 carports met bergingen, afbraak van 2 garageboxen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021068396;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021068396" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.