

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Heidi Lamotte (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:15:06 CEST
Functie: wnd. Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:23:33 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021075068
O2021-00108OP
slopen van de bestaande gebouwen, kappen
van bomen en het bouwen van 2 halfopen
woningen met tuinberging
Priesterse Heidestraat 70, Priesterse
Heidestraat 72 te 3560 Lummen
Afdeling 71035, sectie B, perceel 337H

Ligging

Contactpersoon

Patricia Bruynooghe

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Peter Buelens, Doelstraat 26 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 06/07/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Peter Buelens, Doelstraat 26 te 3545 Halen voor het slopen van de bestaande gebouwen, kappen van bomen en het bouwen van 2 halfopen woningen met tuinberging op een perceel Afdeling 71035, sectie B, perceel 337H ter plaatse Priesterse Heidestraat 70, Priesterse Heidestraat 72 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De twee eengezinswoningen in halfopen bouwvorm dienen gebouwd en opgeleverd te worden als één totaalproject.
- De meerdiepte op de verdiepingen van de gelijkvloerse annexen mogen niet ingericht worden als terras (=plat dak).
- De ingetekende servitutedeweg en de opsplitsing van het perceel maken geen voorwerp uit van onderhavige beslissing.
- Volgende bomen dienen overeenkomstig het inplantingsplan behouden te blijven: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 14, 15, 25, 26, 29, 30, 31, 34 tem 61 (grijze cirkels).
- De voorwaarden en richtlijnen in het advies van Fluvius moeten worden nageleefd.
- De voorwaarden in het advies van de Watergroep moeten worden nageleefd.
- Het rioleringsadvies dient nageleefd te worden (zie rubriek 'goede ruimtelijke ordening').

- Het terreinprofiel dient maximaal bewaard te blijven. Er mogen geen terreinaanlegwerken uitgevoerd worden die het behoud van de te behouden bomen in het gedrang kunnen brengen. De terreinaanlegwerken dienen beperkt te worden in oppervlakte en tot het bouwkader van de op te richten woningen. Het eventuele grondverzet en de wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeien naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.
- Alle verhardingen moeten worden uitgevoerd met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
- Afsluitingen moeten uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke). Gemene hagen kunnen mits akkoord van de buur worden aangeplant op de gemeenschappelijke perceelsgrens. In het andere geval dienen hagen cfr. het Veldwetboek aangeplant op 0.5m van de perceelsgrenzen.
- De voorwaarden in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient men na te leven en in het bijzonder:
 - Bij het uitvoeren van werken mag geen schade toegebracht worden aan de te behouden bomen. Er dient voldoende afstand tot de kronen bewaard te worden (min. 5 m), er mogen geen materialen onder de kronen gestapeld worden en de bodem onder de kronen mag niet verdicht, noch opgehoogd worden;
 - Indien er snoeiwerken aan de bomen worden uitgevoerd dienen deze op een deskundige manier te gebeuren, met als gevolg dat de vitaliteit van de bomen op langere termijn niet aangetast wordt;
 - De bomen dienen gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = april tot einde juni), dit omdat de bomen ecologisch zeer waardevol zijn;
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering ervan - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het slopen van (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens;
 - Na het kappen van bomen met gaten dient men alsnog de inhoud van de openingen te controleren of er geen vleermuizen in aanwezig zijn.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: 20-207034.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 527 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte (1287 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
- Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen

door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.

- Bij de start van de sloopwerken moet er continu doorgewerkt worden.
- De effectieve sloopwerken moeten binnen een termijn van 3 maanden beëindigd worden.
- Alle afbraakmaterialen moeten verwijderd worden. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.
- Voor de afbraak en het wegvoeren van asbesthoudende materialen moet de geldende regelgeving gevolgd worden (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlare-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>). Meer info: <https://asbestinfo.eu/>. Het aanbod van Limburg.net om veilig en snel asbest te verwijderen vindt u via volgende link: <https://www.limburg.net/asbest>.
- Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie en het terrein opgevuld met propere zuivere grond en ingezaaid met gras.
- Bij de sloop van de woning dient de bestaande huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de klant. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrax.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen van de bestaande gebouwen, kappen van bomen en het bouwen van 2 halfopen woningen met tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021075068;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021075068" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.