

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.28 13:54:10 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.08.30 17:16:11 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021067245
O2021-00086OP
bouwen van een eengezinswoning in open
bouwworm met carport, overdekt terras en
verhoogd terras
Burgemeester Vandenhovestraat 3 te 3560
Lummen
Afdeling 71035, sectie B, perceel 830C

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Tomas Scarpone, de Villegas de Clercampstraat 41 bus 0101 te 1853 Grimbergen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 17/08/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Tomas Scarpone, de Villegas de Clercampstraat 41 bus 0101 te 1853 Grimbergen voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwworm met carport, overdekt terras en verhoogd terras op een perceel Afdeling 71035, sectie B, perceel 830C ter plaatse Burgemeester Vandenhovestraat 3 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius moeten worden nageleefd.
- Het advies van de Watergroep moeten worden nageleefd.
- De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012. Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening. Het terreinprofiel dient maximaal gerespecteerd. De terreinaanlegwerken dienen beperkt te worden

in oppervlakte. Overgangen t.o.v. het maaiveld van de aanpalende percelen moeten op natuurlijke wijze gebeuren. Het eventuele grondverzet en de wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeien naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.

Reliëfwijzigingen zijn beperkt toegestaan ivm een betere toegankelijkheid van woning en het realiseren van een verhoogd terras cfr. verkavelingsvoorschriften. Voor het overige dient het bij de verkaveling vergund maaiveld behouden te blijven. De overgangen dienen op een compacte en landschappelijk verantwoorde manier gerealiseerd te worden (vb. een talud met beplanting).

De 3 zomereiken met een stamomtrek van 18-20cm en een hoogte van minstens 2,00m in de voortuinzone volgens de verkaveling moeten uiterlijk in het plantseizoen volgend op de voorlopige oplevering van de woning aangeplant zijn cfr. art.35 van het veldwetboek.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met carport, overdekt terras en verhoogd terras.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021067245;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021067245” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.