

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.10.15 11:38:05 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.10.15 12:11:12 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2020163212
O2021-00085OP
bouwen van een eengezinswoning en carport
Hertenrodestraat 16 bus C te 3560 Lummen
Afdeling 71038, sectie B, perceel 493B

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Philippe Peremans, Nederstraat 1 bus 1 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 05/10/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Philippe Peremans, Nederstraat 1 bus 1 te 3545 Halen voor het bouwen van een eengezinswoning en carport op een perceel Afdeling 71038, sectie B, perceel 493B ter plaatse Hertenrodestraat 16 bus C te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het rioleringsadvies onder de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden.
- De standaard bepalingen van Fluvius dient men op te volgen, zie voor meer info <https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen-riolering/definitieve-aansluiting-riolering>
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De bouw van de carport in de zijtuinstrook wordt uit de vergunning gesloten.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Het terreinprofiel dient maximaal gerespecteerd. De terreinaanlegwerken dienen beperkt te worden in oppervlakte en tot het bouwkader van de op te richten woning. Het eventuele grondverzet en de wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeien naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.
- Afsluitingen op de perceelsgrens moeten worden uitgevoerd met groenaanplantingen cfr. art. 2.4. verkavelingsvoorschriften. Voor de natuurlijke haag dient men een inheemse soort (beukenhaag,

Taxus, Liguster, ...) aan te planten. De aanplant van haag dient te gebeuren cfr. art. 30 van het Veldwetboek (7 oktober 1886).

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning en carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020163212;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020163212" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.