

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Heidi Lamotte (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:15:20 CEST
Functie: wnd. Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:23:42 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021048514
O2021-00073OP
bouwen van een bouwproject bestaande uit
een eengezinswoning in open bouwvorm en
2 eengezinswoningen in halfopen bouwvorm
Linkhoutstraat 141, Linkhoutstraat 143A,
Linkhoutstraat 143B te 3560 Lummen
Afdeling 71035, sectie B, perceel 688V, 688X

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van David Dielis, Kruisstraat 66 te 3570 Alken werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 06/07/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan David Dielis, Kruisstraat 66 te 3570 Alken voor het bouwen van een bouwproject bestaande uit een eengezinswoning in open bouwvorm en 2 eengezinswoningen in halfopen bouwvorm op een perceel Afdeling 71035, sectie B, perceel 688V, 688X ter plaatse Linkhoutstraat 141, Linkhoutstraat 143A, Linkhoutstraat 143B te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
- Men dient te voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.
- Het advies van Fluvius dient men op te volgen.
- Het advies van watergroep dient men na te leven.
- Het advies van ANB dient men op te volgen met in het bijzonder de voorwaarden:
 - Aanplanten van 10 hoogstam fruitbomen op het perceel 688V;

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed;
- Bij uitval dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld.
- Het project dient als één totaalproject in één aanneming gerealiseerd en opgeleverd te worden.
- Het bestaande reliëf van het terrein dient maximaal behouden. Het grondverzet is beperkt tot het strikt noodzakelijke.
- De op het inplantingsplan BA_AV04_I_N_01_inplanting aangeduide groene zones dienen gevrijwaard te blijven van overdekte constructies. Er is slechts één vrijstaand bijgebouw per woning met een maximum van 25 m2 oppervlakte toegestaan.
- Alle beplantingen/groenaanleg dienen door de ontwikkelaar gerealiseerd binnen het plantseizoen na beeïndiging van de werken conform het bijgevoegde inplantingsplan.
- Enkel open draadafsluitingen en/of hagen in streekeigen plantmateriaal (haagbeuk, liguster, Taxus, meidoorn, ...) zijn toegestaan.
- Hagen en hoogstambomen dient cfr. art.35 van het veldwetboek aangeplant te worden.
- Men neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een bouwproject bestaande uit een eengezinswoning in open bouwvorm en 2 eengezinswoningen in halfopen bouwvorm.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be/);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021048514;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021048514” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.