

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Heidi Lamotte (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:14:50 CEST
Functie: wnd. Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.07.13 15:23:31 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021022072
O2021-00026OP
uitbreiden woning met lounge, zwembad
met telescopische zwembadoverkapping en
afbreken bijgebouwtjes het regulariseren
inplanting woning en tuinhuisje en
keermuren in de voortuin
Rietstraat 18 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 199F, 199H

Ligging

Contactpersoon

Van Acker Carla

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Ellen Vanesch, Rietstraat 18 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 06/07/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Ellen Vanesch, Rietstraat 18 te 3560 Lummen voor het uitbreiden woning met lounge, zwembad met telescopische zwembadoverkapping en afbreken bijgebouwtjes het regulariseren inplanting woning en tuinhuisje en keermuren in de voortuin op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 199F, 199H ter plaatse Rietstraat 18 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het rioleringsadvies uit de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden, met in het bijzonder :
 - Het spoelwater van chemische filters dient aangesloten te worden op de afvalwaterafvoer. Bij biologische filters wordt dit aangesloten op de regenwaterafvoer. De overloop van een buitenzwembad dient aangesloten te worden op de regenwaterafvoer aangezien deze overlopen bij regenwater veelvuldig zullen werken. Deze overloop dient aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Indien deze in 1 keer geledigd wordt dient de infiltratievoorziening hierop berekend te worden. De chloordosering wordt een 14 dagen voor de lediging uitgeschakeld.

- Verhardingen dienen maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of dienen zijdelings naar de aanliggende groenzones af te wateren waar het hemelwater in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater dient alleszins op het eigen terrein opgevangen te worden. De aanpalende percelen mogen hiermee niet belast worden
- het gedeelte keermuur in de voortuin op openbaar domein kan niet geregulariseerd worden, dit gedeelte dient aangepast te worden zodat er zich geen constructies op openbaar domein bevinden

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden woning met lounge, zwembad met telescopische zwembadoverkapping en afbreken bijgebouwtjes het regulariseren inplanting woning en tuinhuisje en keermuren in de voortuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021022072;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021022072” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.