

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.10.15 11:44:11 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.10.15 12:11:16 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021101981
O2021-00007V
verkavelen van één lot voor een woning in
open bouwvorm (lot 1) na het
slopen/verwijderen van bijgebouw, garage,
afdak en verhardingen van de bestaande
woning (lot 2 uit te sluiten)
Geneikenstraat 2 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 644/02Z

Ligging

Contactpersoon

Laevens Brecht

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Stefan Aerts, Acaciastraat 65 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 05/10/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan de heer Stefan Aerts, Acaciastraat 65 te 3560 Lummen voor het verkavelen van één lot voor een woning in open bouwvorm (lot 1) na het slopen/verwijderen van bijgebouw, garage, afdak en verhardingen van de bestaande woning (lot 2 uit te sluiten) op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 644/02Z ter plaatse Geneikenstraat 2 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Aanwezige verhardingen, het afdak en de garage dienen verwijderd te worden en het terrein opgeruimd vooraleer een lot uit de verkaveling vervreemd of bebouwd kan worden.
- De achterbouw van de bestaande woning die een geheel vormt met het aanpalende perceel dient niet gesloopt om deze verkaveling te realiseren.
- De verkavelingsvoorschriften die door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag werden gevoegd zijn van toepassing. De verkavelingsvoorschriften welke door de aanvrager bij het dossier werden gevoegd zijn niet van toepassing;
- Per lot moeten er minstens 2 parkeerplaatsen voorzien worden op het eigen terrein;
- De verkavelaar moet handelen volgens en voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven;
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer moet nageleefd worden;
- Het advies van de Watergroep moet nageleefd worden;
- Het advies van Fluvius moet nageleefd worden;

- Een lot uit de verkaveling kan pas vervreemd of bebouwd worden nadat de kosten aan Fluvius en De Watergroep betaald zijn.
- De inritten dienen aangelegd te worden rekening houdend met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op het openbaar domein.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer gebracht kan worden. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van één lot voor een woning in open bouwvorm (lot 1) na het slopen/verwijderen van bijgebouw, garage, afdak en verhardingen van de bestaande woning (lot 2 uit te sluiten).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021101981;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021101981” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.