

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.11.02 15:11:34 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2021.11.08 13:20:09 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021024919
O2021-00006VB
bijstellen van lot 1 van verkaveling O2019-00017V (O2019-00017VW1) wat betreft de perceelsgrenzen in nieuw lot 1
Sacramentstraat 9 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 617A2, 617B2

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 19/10/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen voor het bijstellen van lot 1 van verkaveling O2019-00017V (O2019-00017VW1) wat betreft de perceelsgrenzen in nieuw lot 1 op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 617A2, 617B2 ter plaatse Sacramentstraat 9 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De verkavelingsvoorschriften die door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag werden gevoegd zijn van toepassing. De verkavelingsvoorschriften welke door de aanvrager bij het dossier werden gevoegd zijn niet van toepassing;
- De voorwaarden uit de adviezen van Fluvius en De Watergroep moeten nageleefd worden.
- De initiatiefnemer dient te handelen volgens en voldoen aan de voorwaarden en voorschriften van de nutsmaatschappijen.
- Een lot uit de verkaveling kan pas vervreemd of bebouwd worden nadat de kosten aan Fluvius en De Watergroep betaald zijn.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer gebracht kan worden. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- De overige stedenbouwkundige voorschriften uit de verkaveling met ons kenmerk O2019-00017V , goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26-02-2020, blijven van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van lot 1 van verkaveling o2019-00017v (o2019-00017vw1) wat betreft de perceelsgrenzen in nieuw lot 1.

De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021024919;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021024919” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.