

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.12.13 18:54:24 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Bernard Zwijnen (Signature)
Datum: 2021.12.28 21:31:28 CET
Functie: Adjunct Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021085397
O2021-00003V
verkavelen van een perceel om 1 extra kavel
voor open bebouwing (lot 1) te creëren en
kosteloze grondafstand (lot 3)
Sint-Trudostraat 11 te 3560 Lummen
Afdeling 71035, sectie A, perceel 502K

Ligging

Contactpersoon

Laevens Brecht

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Pieter Schoofs, Sint-Trudostraat 11 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 30/11/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Pieter Schoofs, Sint-Trudostraat 11 te 3560 Lummen voor het verkavelen van een perceel om 1 extra kavel voor open bebouwing (lot 1) te creëren en kosteloze grondafstand (lot 3) op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 502K ter plaatse Sint-Trudostraat 11 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De loten 2 & 3 worden uit de verkaveling gesloten.
- Het lot 3 dient kosteloos afgestaan te worden aan de gemeente voor inlijving in het openbaar domein.
- De door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag gevoegde voorschriften dienen gevolgd te worden. De voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn niet van toepassing.
- De hoogstamboom achteraan op lot 1 moet behouden blijven zoals aangeduid op het verkavelingsplan. De bouwzone ligt volledig buiten de kruinprojectie van de hoogstamboom. In latere vergunningsaanvragen dient de boom steeds correct ingetekend te worden op de inplantingsplannen samen met de kruinprojectie.
- Het advies van Fluvius moet nageleefd worden.
- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen te zijn.
- Het advies van De Watergroep moet nageleefd worden.

- Een lot uit de verkaveling kan pas bebouwd of vervreemd worden nadat de kosten aan Fluvius en De Watergroep betaald zijn.
- Vooraleer een lot uit de verkaveling vervreemd of bebouwd kan worden, moeten alle aanwezige constructies en afsluitingen op de loten 1 en 3 uit de verkaveling verwijderd zijn en het terrein opgeruimd.
- De inritten dienen aangelegd te worden rekening houdend met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op het openbaar domein. In uitzonderlijke gevallen waar verantwoord, dienen – mits het verkrijgen van de nodige vergunningen/toelatingen van de gemeente – de eventuele kosten voor de verplaatsing of aanplant van een nieuwe boom en van eventuele andere in de weg staande elementen op openbaar domein gedragen te worden door de aanvrager/verkavelaar.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer gebracht kan worden. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- (bezoekers)Parkeren dient opgevangen op eigen terrein, niet op openbaar domein (evt. binnen bouwkader)

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van een perceel om 1 extra kavel voor open bebouwing (lot 1) te creëren en kosteloze grondafstand (lot 3).

De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;

2. de volgende referentie: OMV_2021085397;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021085397” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.