

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2021.08.06 10:51:36 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Bernard Zwijnen (Signature)
Datum: 2021.08.06 12:13:13 CEST
Functie: Adjunct Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021023546
O2021-00002VB
bijstellen van verkaveling in 4 loten voor
halfopen bebouwing (lot 1 tem 4) en 1 lot
voor open bebouwing (lot 5) (00894W2)
Meldertsebaan 4 te 3560 Lummen
Afdeling 71038, sectie D, perceel 154K, 155C,
155D, 156K

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Guido Fernand Scheers, Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 13/07/2021 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan de heer Guido Fernand Scheers, Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen voor het bijstellen van verkaveling in 4 loten voor halfopen bebouwing (lot 1 tem 4) en 1 lot voor open bebouwing (lot 5) (00894W2) op een perceel Afdeling 71038, sectie D, perceel 154K, 155C, 155D, 156K ter plaatse Meldertsebaan 4 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Lot 6 wordt uit de verkaveling gesloten;
- De door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag gevoegde voorschriften dienen gevolgd te worden. De voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn niet van toepassing.
- De berk dient behouden te blijven.
- De toegankelijkheid van de voetweg nr. 48 en nr. 49 dient ten alle tijde gegarandeerd te blijven.
- De te slopen constructies/verhardingen dienen verwijderd te worden en het terrein opgeruimd vooraleer een lot uit de verkaveling vervreemd of bebouwd kan worden.
- Voor de afbraak en het wegvoeren van asbesthoudende materialen moet de geldende regelgeving gevolgd worden (hoofdstuk 6.4. 'Beheersing van Asbest' uit de Vlarem-regelgeving via <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=8601>). Meer info: <https://asbestinfo.eu/>. Het

aanbod van Limburg.net om veilig en snel asbest te verwijderen vindt u via volgende link:
<https://www.limburg.net/asbest>.

- Na de sloopwerken dient de vrijgekomen oppervlakte ingezaaid te worden met gras. Het terreinprofiel dient men te herstellen naar zijn oorspronkelijke situatie en het terrein opgevuld met propere zuivere grond en ingezaaid met gras.
- Bij de sloop van de woning dient de bestaande huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de klant. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infracx.
- De initiatiefnemer dient te handelen volgens en voldoen aan de voorwaarden en voorschriften van de nutsmaatschappijen.
- De adviezen van AWV, Fluvius en De Watergroep moeten nageleefd worden.
- Bij deze verkaveling dienen de toegangen (aangeduid met een pijl op het verkavelingsplan) geclusterd te worden per 2 bouwlotten. Tegen de middelste perceelsgrens wordt slechts één gemeenschappelijke toegang van max. 7m toegestaan conform dienstorder MOW/AWV/2012/16.
- Een lot uit de verkaveling kan pas vervreemd of bebouwd worden nadat de kosten aan Fluvius en De Watergroep betaald zijn.
- Het rioleringsadvies van Fluvius dient nageleefd te worden. De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn. Deze loten/woningen kunnen aangesloten worden via een ondiepe aansluiting op de riolering in de aanpalende straat.
- De inritten dienen aangelegd te worden rekening houdend met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op het openbaar domein. In uitzonderlijke gevallen waar verantwoord, dienen - mits het verkrijgen van de nodige vergunningen/toelatingen van de gemeente - de eventuele kosten voor de verplaatsing of aanplant van een nieuwe boom en van eventuele andere in de weg staande elementen op openbaar domein gedragen te worden door de aanvrager/verkavelaar.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer gebracht kan worden. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van verkaveling in 4 loten voor halfopen bebouwing (lot 1 tem 4) en 1 lot voor open bebouwing (lot 5) (00894w2).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021023546;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2021023546" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.