

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)

Datum: 2020.01.31 11:58:13 CET

Functie: Burgemeester

Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)

Datum: 2020.01.31 13:24:20 CET

Functie: Algemeen Directeur

Locatie: CSSIGN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket

Referentie gemeente

Projectnaam

Ligging

Contactpersoon

OMV_2019112469

O2019-00174OP

bouwen van 2 eengezinswoningen in

halfopen bebouwing en ontbossen

Notenstraat 22A, Notenstraat 22B te 3560

Lummen

Afdeling 71038, sectie D, perceel 25L

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Bart Tans, Leuvensesteenweg 1188 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe BELGIE werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 21/01/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Bart Tans, Leuvensesteenweg 1188 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe BELGIE voor het bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing en ontbossen op een perceel Afdeling 71038, sectie D, perceel 25L ter plaatse Notenstraat 22A, Notenstraat 22B te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De twee eengezinswoningen in halfopen bouwvorm dienen gebouwd en opgeleverd te worden als één totaalproject.
- Het advies, met inbegrip van de voorwaarden, van Agentschap voor Natuur en Bos met kenmerk 19-219660 dd. 22/10/2019 dient men op te volgen.
- Het advies van Watergroep dd.22/10/2019 dient men op te volgen.
- Het advies van Fluvius dd. 18/10/2019 dient nageleefd te worden.
- Het rioleringsadvies dient nageleefd te worden (zie rubriek 'goede ruimtelijke ordening').
- De terreinaalegwerken dienen beperkt te worden in oppervlakte en tot het bouwkader van de op te richten woningen. Het eventuele grondverzet en de wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeien naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.

- Afsluitingen moeten uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke). Gemene hagen kunnen mits akkoord van de buur worden aangeplant op de gemeenschappelijke perceelsgrens. In het andere geval dienen hagen cfr. het Veldwetboek aangeplant op 0.5m van de perceelsgrenzen.
- De meerdiepte op de verdieping van de gelijkvloerse annex mag niet ingericht worden als terras (=plat dak).

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 2 eengezinswoningen in halfopen bebouwing en ontbossen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019112469;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2019112469" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.