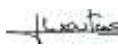
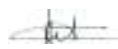


BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

 Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.10.08 15:54:43 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

 Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.10.09 08:32:46 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020085053
O2020-00113OP
deels slopen, verbouwen en uitbreiden van
een zonevrije woning in halfopen
bouwworm

Ligging

Thiewinkelstraat 19 te 3560 Lummen
Afdeling 71542, sectie D, perceel 2039S

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Brecht Truyers, Thiewinkelstraat 19 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 29/09/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Brecht Truyers, Thiewinkelstraat 19 te 3560 Lummen voor het deels slopen, verbouwen en uitbreiden van een zonevrije woning in halfopen bouwworm op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 2039S ter plaatse Thiewinkelstraat 19 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het advies van AWW dient men op te volgen en in het bijzonder de voorwaarde:
 1. Op deze locatie werden zeer recent vrijliggende fietspaden gerealiseerd. Hierbij werden de inritverhardingen eveneens heraangelegd. Deze werken zijn momenteel nog onder waarborg waardoor de huidige bestaande inrit behouden dient te blijven.
- Het advies van Fluviu dient men na te leven.
- Het rioleringsadvies dient nageleefd te worden (zie rubriek 'goede ruimtelijke ordening').
- De richtlijnen van de nutsmaatschappijen dienen nageleefd te worden.
- Indien er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dient de geldende regelgeving nageleefd te worden bij de afbraak en het wegvoeren van die materialen (VLAREM II, artikel 6.4.0.1). Voor meer info: <https://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval>.
- De meerdiepte gelijkvloers annex kan niet ingericht worden als dakterras.
- Verhardingen aangeduid op het inplantingsplan zijn de max. te verhardende oppervlakte. Het hemelwater dient ten alle tijde af te vloeien of te infiltreren in eigen bodem.
- Alle dak/muuraansluitingen met de aanpalende dienen volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden, zodat er geen koude bruggen noch waterlekages bij de aanpalende woning ontstaan. De

uitvoering van de werken mbt aansluitingen aanpalende scheidingsmuur en dak is voor rekening van de aanvrager. Voorafgaandelijk aan de werken dienen de nodige afspraken gemaakt te worden met de aanpalende eigenaars wat betreft de aansluiting en afwerking van de volledig blinde muur en de technische uitvoerbaarheid.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot deels slopen, verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning in halfopen bouwvorm.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020085053;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020085053" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.