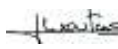
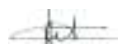


BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

 Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.10.23 12:40:46 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

 Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.10.23 14:33:54 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020074836
O2020-00103OP
regulariseren van een aantal aanpassingen
t.o.v. de vergunde toestand dd. 28/8/2012
voor het verbouwen tot appartementen en
kantoor en regulariseren ontbossing
Genenbosstraat 39, Genenbosstraat 41 te
3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 1662X

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Benjamin Huls, Genenbosstraat 39 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 20/10/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Benjamin Huls, Genenbosstraat 39 te 3560 Lummen voor het regulariseren van een aantal aanpassingen t.o.v. de vergunde toestand dd. 28/8/2012 voor het verbouwen tot appartementen en kantoor en regulariseren ontbossing op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1662X ter plaatse Genenbosstraat 39, Genenbosstraat 41 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- **De gevraagde te regulariseren omgevingsaanleg wordt uit de vergunning gesloten** gezien voorgesteld inplantingsplan niet volledig is en geen correcte weergave geeft van de situatie. Een nieuwe aanvraag met een volledige weergave van het perceel en integrale omgevingsaanleg dient ingediend te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van ANB dient men te volgen:
 1. Het aangepaste en goedgekeurde boscompensatievoorstel maakt deel uit van de omgevingsvergunning
 2. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 20-218892.
 3. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 450 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 4. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.

5. De bosbehoudsbijdrage van € 2443,50 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot regulariseren van een aantal aanpassingen t.o.v. de vergunde toestand dd. 28/8/2012 voor het verbouwen tot appartementen en kantoor en regulariseren ontbossing.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020074836;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020074836" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.