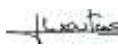
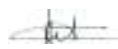


BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

 Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.10.17 13:31:20 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

 Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.10.18 14:49:42 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020073582
O2020-00097OP
bouwen van een eengezinswoning in open
bouwworm met carport
Ruiterstraat 6B te 3560 Lummen
Afdeling 71542, sectie D, perceel 13G, 13H

Ligging

Contactpersoon

Gertjan Belien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Tiziano Ismenghi, Firmin Jacobslaan 12 bus 4 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 13/10/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Tiziano Ismenghi, Firmin Jacobslaan 12 bus 4 te 3545 Halen voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwworm met carport op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 13G, 13H ter plaatse Ruiterstraat 6B te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De achterliggende gracht met bestaande houtkant dient volledig bewaard te blijven.
- De haagaanplant en aanplant van bomen dienen te gebeuren volgens het Veldwetboek, Hoofdstuk V, Art. 29-35.
- Het rioleringsadvies, zoals geformuleerd in de rubriek 'Goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd.
- Verhardingen (oprit, tuinpaden alsook een terras) dienen maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of dienen zijdelings naar de aanliggende groenzones af te wateren waar het hemelwater in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater dient alleszins op het eigen terrein opgevangen te worden. De aanpalende percelen mogen hiermee niet belast worden.
- De overloop van de infiltratievoorziening dient, indien technisch haalbaar, aangesloten te worden op de achterliggende gracht, en niet op het rioleringsstelsel.
- Het advies van de VMM dient nageleefd:
 - De ophoging is enkel toegelaten ter hoogte van de woning; de omliggende tuin mag alleszins niet opgehoogd worden, ook niet met de resterende uitgegraven grond.

Uitgegraven grond moet verplicht afgevoerd worden. Het is verboden deze uit te spreiden in het overstromingsgevoelig gebied, zelfs niet in dunne lagen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020073582;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020073582" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.