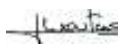
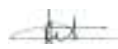


BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

 Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.09.29 19:33:58 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

 Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.09.30 15:04:42 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020072472
O2020-00096OP
bouwen van een eengezinswoning in open
bouwworm met carport en slopen van
keermuur

Ligging

Jantenstraat 7 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 1530E

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Inez Demulder, Vijversstraat 71 te 3500 Hasselt werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 22/09/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Inez Demulder, Vijversstraat 71 te 3500 Hasselt voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwworm met carport en slopen van keermuur op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1530E ter plaatse Jantenstraat 7 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het bestaande maaiveld dient maximaal behouden te blijven. Terreinaanlegwerken dienen beperkt te blijven in oppervlakte en zijn slechts toegelaten ter hoogte van het bouwkader. Grondverzet en wateroverlast ten gevolge van de terreinaanlegwerken dienen opgevangen te worden op het eigen terrein. Er mag in geen enkel geval afvloeien naar het openbaar domein en de aanpalende percelen.
- Het advies van watergroep dient men na te leven.
- De richtlijnen van de nutsmaatschappijen dienen nageleefd te worden.
- De bomen in achtertuin dienen behouden te blijven.
- De meerdiepte gelijkvloerse annexen kunnen niet ingericht worden als dakterrassen.
- Verhardingen aangeduid op het inplantingsplan zijn de max. te verhardenen oppervlakte en dienen af te wateren of te infiltreren op eigen terrein.
- Voorafgaandelijk aan de werken dienen de nodige afspraken gemaakt te worden met de aanpalende eigenaar van het linkerperceel wat betreft het verwijderen van keermuurtje. Beschadigingen ten gevolge van de werken aan aanpalend perceel/tuin zijn voor rekening van de aanvrager.
- Het rioleringsadvies onder de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met carport en slopen van keermuur.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020072472;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020072472” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.