

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.07.10 15:23:15 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.07.10 16:54:18 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020051009
O2020-00058OP
uitbreiden van zonevreemde woning,
regularisatie vrijstaande garage en
vervangen plat dak van garage door hellend
dak, afbreken van hondenren en houtopslag
Paalstraat 15 te 3560 Lummen
Afdeling 71038, sectie C, perceel 55G, 55H,
55K

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Kris Tielens, Paalstraat 15 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 30/06/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Kris Tielens, Paalstraat 15 te 3560 Lummen voor het uitbreiden van zonevreemde woning, regularisatie vrijstaande garage en vervangen plat dak van garage door hellend dak, afbreken van hondenren en houtopslag op een perceel Afdeling 71038, sectie C, perceel 55G, 55H, 55K ter plaatse Paalstraat 15 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De toegangsweg vanaf de Paalstraat dient zijn natuurlijk karakter te behouden net zoals de rest van het perceel.
- Bestaande hoogstammige bomen op het terrein zijn te behouden.
- Alle constructies die in de aanvraag zijn opgenomen als af te breken (hondenren en houtopslag) dienen ook daadwerkelijk afgebroken te worden. Uiterlijk binnen de 6 maanden na de realisatie van de vergunde werken dienen deze constructies afgebroken te zijn en het terrein opgeruimd. Alle verhardingen en vloerplaten bij de te slopen gebouwen dienen eveneens verwijderd te worden.
- De sloop en verwijdering van asbesthoudende afvalstoffen dient strikt conform de voorwaarden van Vlare II, Hoofdstuk 6.4, 'Beheersing Asbest', te gebeuren
- De woning is gelegen aan de in de Atlas der Buurtwegen ingeschreven voetweg Sentier nr 57 met een breedte van 0,88m. De toegankelijkheid van de voetweg dient ten allen tijde gegarandeerd te blijven.

- Volgens het zoneringsplan van de VMM dient het perceel te beschikken over een IBA.
 - Het rioleringsadvies vermeld onder de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd te worden
 - Het advies van Fluvius dient nageleefd te worden.
-

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van zonevreemde woning, regularisatie vrijstaande garage en vervangen plat dak van garage door hellend dak, afbreken van hondenren en houtopslag.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020051009;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020051009" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.