

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.07.15 07:47:29 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.07.15 13:46:24 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020031739
O2020-00039OP
bouwen van een eengezinswoning in open
bouwworm, slopen van bijgebouw en
wijzigen van relief
Genenbosstraat 34 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 1700C

Ligging

Contactpersoon

Erica Verhemeldonck

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Bart Tom Cleeren, Eggelstraat 6 bus 1 te 3540 Herk-de-Stad werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 07/07/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Bart Tom Cleeren, Eggelstraat 6 bus 1 te 3540 Herk-de-Stad voor het bouwen van een eengezinswoning in open bouwworm, slopen van bijgebouw en wijzigen van relief op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1700C ter plaatse Genenbosstraat 34 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Het bestaande reliëf dient maximaal bewaard te blijven. Nivelleringswerken in functie van toegankelijkheid en bruikbaarheid van woning zijn toegelaten, maar dienen in oppervlakte en hoogte beperkt te blijven. De ophoging in functie van de bouw van de woning dient zich te beperken tot het bouwkader van de woning en het aangrenzende terras. De hoogteverschillen met de aanpalende percelen en waterafvloeien dienen op een natuurlijke manier opgevangen te worden en op het eigen terrein opgevangen te worden. Een ophoging van het achterliggend agrarisch gebied (vanaf de 50m achter de rooilijn) is niet vergunbaar.
- De meerdiepte van de gelijkvloerse annexen mogen niet ingericht worden als dakterras.
- Het rioleringsadvies dient nageleefd te worden (zie rubriek 'goede ruimtelijke ordening').
- De 4 aan te planten bomen in de tuin dienen inheemse loofbomen (eik of beuk) te zijn, maat 18-20 met een hoogte van 2m. De bomen dienen aangeplant te worden binnen het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw.

- Er is slechts één oprit uitgevoerd in grasdallen, met een maximum breedte van 3.30m ter hoogte van de linker perceelsgrens, mogelijk. Het pad naar inkom, grenzend aan de oprit en met een breedte van 2.70m woning, dient te vervallen. De hoofdtoegang/pad tot de woning dient te geschieden via de inrit. Verhardingen dienen zich te beperken tot de oprit in grasdallen (166.40m²) en terras (16.8m²).

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm, slopen van bijgebouw en wijzigen van relief.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020031739;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020031739" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.