

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.07.10 15:23:14 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.07.10 16:54:16 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2020020840
O2020-00027OP
verbouwen van een eengezinswoning,
aanleggen van verhardingen en het
regulariseren van vrijstaande
werkplaats/garage
Groenlarenstraat 27 te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie C, perceel 2350P

Ligging

Contactpersoon

Gertjan Belien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Dries Geerts, Groenlarenstraat 27 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 30/06/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Dries Geerts, Groenlarenstraat 27 te 3560 Lummen voor het verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen van verhardingen en het regulariseren van vrijstaande werkplaats/garage op een perceel Afdeling 71037, sectie C, perceel 2350P ter plaatse Groenlarenstraat 27 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Eventueel grondverzet wordt enkel plaatselijk binnen en onmiddelijk rond het bouwkader toegestaan i.f.v. het normaliseren van het terrein.
- Indien er in de toekomst alsnog afslutingen worden geplaatst, dient dit te gebeuren cfr. het vrijstellingsbesluit. Eventuele haagaanplant in de toekomst dient te gebeuren cfr. Hoofdstuk 5, Art. 29-35 van het Veldwetboek.
- Indien er asbesthoudende materialen worden verwijderd, dient dit conform hoofdstuk 6.4 'BEHEERSING ASBEST' van VLAREM II te gebeuren.
- Alle verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen te worden aangelegd. De afwatering ervan dient in de naastliggende groenzones op eigen perceel te gebeuren.
- De verharding naar de garage kan enkel in de eerste 50 meter (woonzone) worden aangelegd. Er kunnen geen reliëfwijzigingen/terreinaanlegwerken in agrarisch gebied vergund worden.

- Het rioleringsadvies, zoals geformuleerd in de rubriek 'goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning, aanleggen van verhardingen en het regulariseren van vrijstaande werkplaats/garage.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020020840;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020020840" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.