BEKENDMAKING VERGUNNING
OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.09.29 19:33:59 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: LUMMEN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.09.30 15:04:42 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: LUMMEN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket	**OMV_2020039726**
Referentie gemeente	**O2020-00007V**
Projectnaam	**verkavelen van percelen in 6 bouwloten waarvan 2 loten voor open bebouwing (loten 1, 2), 4 loten voor halfopen bebouwing (loten 3, 4, 5, 6) en ontbossen**
Ligging	**Nachtegaalstraat zn te 3560 Lummen Afdeling 71038, sectie D, perceel 224_, 225A, 225B**
Contactpersoon	**Vandenbosch Lien**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Steven Verspreet, Schellekensberg 28 te 3290 Diest werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 22/09/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Steven Verspreet, Schellekensberg 28 te 3290 Diest voor het verkavelen van percelen in 6 bouwloten waarvan 2 loten voor open bebouwing (loten 1, 2), 4 loten voor halfopen bebouwing (loten 3, 4, 5, 6) en ontbossen op een perceel Afdeling 71038, sectie D, perceel 224_, 225A, 225B ter plaatse Nachtegaalstraat zn te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Lot 8 (1a 50ca) wordt voorzien als kosteloze grondafstand om af te staan aan de gemeente voor inlijving bij het openbaar domein. Dit overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing dd 22-06-2020. De kosteloze grondafstand dient opgenomen te worden in de authentieke akte. De notaris wordt gevraagd om de gemeente een afschrift te bezorgen van deze akte.
- Lot 7 wordt uit de verkaveling gesloten wegens achterliggend (woonuitbreidingsgebied);
- De door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag gevoegde voorschriften dienen gevolgd te worden. De voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn niet van toepassing;
- Op de achterste 10m van de bouwloten (= loten 1, 2, 3, 4, 5, 6) en het lot 7 dient het bos behouden te blijven (1304m²). Het Bosdecreet blijft hier van toepassing.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van het Agenschap voor Natuur en Bosdient dient nageleefd te worden:

    - Bij het uitvoeren van werken mogen de te behouden bomen niet beschadigd worden, er dient voldoende afstand tot de kronen bewaard te worden (min. 5 m), er mogen geen materialen onder de kronen gestapeld worden en de bodem onder de kronen mag niet verdicht, noch opgehoogd worden.
    - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 20-208628.
    - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3296 m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
    - De op het verkavelingsplan aangeduide niet-openbare beboste groene ruimtes over een oppervlakte van 1304 m² worden integraal opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Deze beboste groene ruimtes moeten ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Bijkomende ontbossing in de op het verkavelingsplan aangeduide groene ruimtes is slechts mogelijk na het wijzigen van de verkavelingsvergunning.
    - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
    - De bosbehoudsbijdrage van € 11931,52 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
    - Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
    - Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De archeologienota en het bijhorend programma van maatregelen met ID https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/12899 en onderwerp 'vooronderzoek Lummen Nachtegaalstraat' waarvan het Agentschap Onroerend Erfgoed op 16-11-2019 akte heeft genomen, dient uitgevoerd, het Onroerend Erfgoeddecreet dient nageleefd en een nota waarvan akte werd genomen, dient bekomen.
- De adviezen van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en Fluvius moeten nageleefd worden;
- Er dienen kosten betaald te worden aan Fluvius. Vooraleer een lot uit de verkaveling bebouwd en/of vervreemd kan worden, dienen de kosten vereffend te worden aan Fluvius;
- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvragers;
- De initiatiefnemer moet handelen volgens en voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven;
- De inritten dienen aangelegd te worden rekening houdend met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op het openbaar domein. In uitzonderlijke gevallen waar verantwoord, dienen – mits het verkrijgen van de nodige vergunningen/toelatingen van de gemeente – de eventuele kosten voor de verplaatsing of aanplant van een nieuwe boom en van eventuele andere in de weg staande elementen op openbaar domein gedragen te worden door de aanvrager/verkavelaar;
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer gebracht kan worden. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de

verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van percelen in 6 bouwloten waarvan 2 loten voor open bebouwing (loten 1, 2), 4 loten voor halfopen bebouwing (loten 3, 4, 5, 6) en ontbossen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/) of op de dienst omgeving van de gemeente tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
  De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:
- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van .

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020039726;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2020039726” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.