

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)  
Datum: 2020.01.31 16:12:30 CET  
Functie: Burgemeester  
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)  
Datum: 2020.01.31 16:25:01 CET  
Functie: Algemeen Directeur  
Locatie: CSSIGN

de burgemeester

de algemeen directeur

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**

**OMV\_2019151912**  
**O2019-00236OP**  
**bouwen van een eengezinswoning in**  
**halfopen bouwvorm**  
**Laambeekstraat 16 te 3560 Lummen**  
**Afdeling 71542, sectie B, perceel 777G**

**Ligging**

**Contactpersoon**

**Gertjan Belien**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Jelle Van der Haegen, Pierre Coxstraat 46 bus 2.01 te 3511 Hasselt werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/01/2020 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Jelle Van der Haegen, Pierre Coxstraat 46 bus 2.01 te 3511 Hasselt voor het bouwen van een eengezinswoning in halfopen bouwvorm op een perceel Afdeling 71542, sectie B, perceel 777G ter plaatse Laambeekstraat 16 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Volgens de verkavelingsvoorschriften (punt 1.1.9 'Geschakelde bebouwing' en punt 1.1.11 'Materiaalgebruik') moet er een eenheid bestaan in vormgeving tussen twee aaneengeschakelde woningen. Met het bouwen van de woning is de kroonlijsthoogte en het materiaalgebruik (gevel en dak) voor de aan te bouwen woning bepaald.
- Behoudens garantie op afbouw dient het zichtbaar blijvend gedeelte van de blinde gevel door de bouwheer te worden afgewerkt met kleinschalige gevelmaterialen.
- Grondverzet en waterafvloeien ten gevolge van nivellering/ophoging van het terrein dient op eigen terrein opgevangen te worden.
- Afsluitingen dienen conform punt 2.4 van de verkavelingsvoorschriften gerealiseerd.
- De breedte van de oprit ter hoogte van de aansluiting met het openbaar domein dient tot 3 meter beperkt te worden.
- Het rioleringsadvies, zoals geformuleerd in de rubriek 'Goede ruimtelijke ordening' dient nageleefd.
- Het advies van Fluvius, aangeleverd in het kader van de verkavelingsvergunning, dient nageleefd.

- Het advies van De Watergroep, aangeleverd in het kader van de verkavelingsvergunning, dient nageleefd.
- 

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een eengezinswoning in halfopen bouwvorm.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2019151912;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2019151912" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.