

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Luc Wouters (Signature)
Datum: 2020.01.31 11:58:17 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Nadine Dethier (Signature)
Datum: 2020.01.31 13:24:20 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

de burgemeester

de algemeen directeur

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2019138316
O2019-00217OP
verbouwen van een gezinswoning in halfopen
bouwvorm met slopen en herbouwen van
aanbouw en bouwen van een garage met
carport
Kambergen 14 te 3560 Lummen
Afdeling 71035, sectie A, perceel 187K, 190T

Ligging

Contactpersoon

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Eveline Steenberghe, Kambergen 14 te 3560 Lummen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/01/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Eveline Steenberghe, Kambergen 14 te 3560 Lummen voor het verbouwen van een gezinswoning in halfopen bouwvorm met slopen en herbouwen van aanbouw en bouwen van een garage met carport op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 187K, 190T ter plaatse Kambergen 14 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Alle dak/muuraansluitingen met de aanpalende dienen volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden, zodat er geen koude bruggen noch waterlekkages bij aanpalende woning ontstaan. De uitvoering van de werken mbt aansluitingen aanpalende scheidingsmuren en daken is voor rekening van de aanvrager.
- Voorafgaandelijk aan de werken dienen de nodige afspraken gemaakt te worden met de aanpalende eigenaars wat betreft de aansluiting en afwerking van de volledig blinde muur (zowel het deel in herbouw als de uitbreiding) en de technische uitvoerbaarheid.
- Het rioleringsadvies dient nageleefd te worden (zie rubriek 'goede ruimtelijke ordening').
- Indien er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dient de geldende regelgeving nageleefd te worden bij de afbraak en het wegvoeren van die materialen (VLAREM II, artikel 6.4.0.1). Voor meer info: <https://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval>
- De constructie in de tuin dient te worden verwijderd cfr. het ruilingsplan.
- De meerdiepte op verdieping annex begane grond mag niet worden ingericht als terras.

- De grondkering door L-elementen, tbv opvangen van hoogteverschil met aanpalende perceel, dient volledig op het perceel van de aanvrager te worden uitgevoerd. Alle evt. herstelwerkzaamheden van de aangrenzende tuin zijn voor rekening van de aanvrager. Voorafgaandelijk aan de terreinaanlegwerken dienen de nodige afspraken gemaakt te worden met de aanpalende eigenaars.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een gezinswoning in halfopen bouwvorm met slopen en herbouwen van aanbouw en bouwen van een garage met carport.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019138316;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2019138316" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.