



p r o v i n c i e Limburg

3de Directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur

Sectie 3.2.2 Ruimtelijke Ordening - Planning en Beleid

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (DRO), inzonderheid de artikelen 33 §8 en §9 en 34;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk en latere wijzigingen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 30 juni 2005 i.v.m. het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (grs) Lummen, waarin vervat het advies van de deputatie van de provincie Limburg en de Afdeling Ruimtelijke Planning van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betreffende het voorontwerp grs;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Lummen van 18 april 2006 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp grs Lummen;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaats had van 10 mei 2006 tot en met 7 augustus 2006; dat in het kader van dit openbaar onderzoek 101 bezwaren werden ingediend; dat de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten Hasselt en Halen en de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening een advies uitbrachten; dat de deputatie een advies uitbracht bij schrijven van 11 augustus 2006;

Gelet op het advies van 5 juli 2006 van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (Procoro) betreffende de overeenstemming van het ontwerp grs Lummen met het RSPL waarin de tegenstrijdigheden met het RSPL worden aangegeven;

Gelet op het gemotiveerd advies van 19 september 2006 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Lummen van 20 november 2006 houdende de definitieve vaststelling van het grs Lummen;

Overwegende dat het grs Lummen bestaat uit drie delen, zijnde een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte, overeenkomstig artikel 19 §1 van het DRO;

Overwegende dat het informatief deel van het grs Lummen goed is uitgewerkt; dat de goede en duidelijke beschrijving van de bestaande elementen en het knelpunten- en potentieonderzoek een volledig overzicht geeft

Kenmerk
023.02.21
Dossier
grs Lummen
Bijlagen
bundel

van de bestaande ruimtelijke structuur van Lummen; dat de prognoses en behoeften inzake de bijkomende bedrijventerreinen, woningen en recreatieve activiteiten voldoende onderbouwd werden; dat het kaartmateriaal diepgaand werd uitgewerkt en de teksten ondersteunt; dat op basis van de bestaande ruimtelijke structuur vijf deelruimtes kunnen onderscheiden worden;

Overwegende dat de uitgangspunten en doelstellingen goed zijn uitgewerkt en een verfijning vormen van de doelstellingen uit het RSPL; dat de doelstellingen vertaald worden in ruimtelijke concepten; dat de bestaande deelgebieden richtinggevend bekrachtigd worden in gewenste deelruimten en verder worden uitgewerkt;

Overwegende dat de prioritaire opties en acties uit het richtinggevend deel vertaald zijn in bindende bepalingen;

Overwegende dat voor de gemeente Lummen in het RSPL de kern Lummen als hoofddorp geselecteerd werd en de kernen Linkhout, Genenbos, Thiewinkel en Meldert als woonkernen; dat bijkomende ontwikkelingen zich tot het niveau van deze kernen moeten beperken;

Overwegende dat inzake het woonbeleid het oostelijk deel van WU12 op kaart 75 geen woonuitbreidingsgebied betreft volgens het gewestplan; dat de aanduiding en selectie van dit reservegebied wordt uitgesloten van goedkeuring; dat kaart 12 interne tegenstrijdigheden bevat met kaart 75; dat kaart 12 derhalve moet worden uitgesloten van goedkeuring; dat een eventuele ontwikkeling van de beboste heuvelruggen een eigentijdse invulling vraagt, waarbij respectvol wordt omgegaan met de historisch-morfologische en landschappelijke invalshoek; dat derhalve de vermelding 'residentieel' en de vermelding van de dichtheid van 10 w/ha moet worden uitgesloten van goedkeuring; dat inzake de zonevreemde woningen foutief wordt vermeld dat "binnen de natte natuurverbindingen en open ruimte verbinding op provinciaal niveau de stedenbouwkundige vergunningen worden geadviseerd door de deputatie"; dat derhalve deze vermelding moet worden uitgesloten van goedkeuring;

Overwegende dat inzake de toeristisch-recreatieve structuur de compensatiegebieden voor de ontwikkeling van de nieuwe recreatieve polen werden opgeheven terwijl het compenseren echter een essentiële voorwaarde was voor de ontwikkeling van nieuwe recreatieve polen in de open ruimte; dat de open ruimte bij de uitwerking van bindende bepalingen 36, 38 en 40 gecompenseerd moet worden; dat daarenboven de herlocatie van de terreinen van "Blauw/Wit" bij de uitvoering van bindende bepaling 36 moet doorgevoerd worden;

Overwegende dat inzake het open ruimte beleid het verschil tussen de natuurverbindingen van lokaal en provinciaal niveau niet correct wordt weergegeven op het kaartmateriaal, evenmin als de verschillen tussen de droge en de natte natuurverbindingen; dat derhalve de vermelding 'op provinciaal niveau' in de legende van kaart 73 en de vermelding van 'natte' in de legende van kaart 97 moet worden uitgesloten van goedkeuring zodat enkel de aanduiding 'natuurverbinding' behouden blijft;

Overwegende dat de opties uit het grs Lummen voor de volgende planperiode (na 2007) onder voorbehoud gelezen moeten worden en dat deze moeten getoetst worden aan de structuurplannen van de hogere overheden die de volgende planperiode betreffen;

Overwegende dat (benevens bovenvermelde opmerkingen) het RSPL als zodanig steeds als ruimtelijk referentiekader blijft gelden bij de uitvoering van het grs Lummen; dat bij de opmaak van een rup herbestemmingen naar woongebied enkel aanvaardbaar zijn indien de behoefte kan aangetoond worden; dat herbestemmingen van open ruimte gebieden naar andere functies gecompenseerd moeten worden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Overwegende dat de ligging van het grondgebied van de gemeente Lummen t.o.v. de rivier- en beekvalleien, meer bepaald de waterlopen behorende tot het Demerbekken, een belangrijk gegeven vanuit de ruimtelijk-natuurlijke structuur omvat; dat op kaart 9 de van nature overstroombare en recent overstromde gebieden werden aangeduid; dat er geen nieuwe ontwikkelingen gepland worden in deze zones;

Gehoord het verslag van Sylvain Sleppe, lid van het College;

Kenmerk
023.02.21
Dossier
grs Lummen
Bijlagen
bundel

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Lummen, bestaande uit een informatief deel, een richtinggevend deel en bindende bepalingen, wordt goedgekeurd mits aan de in het overwegend gedeelte van dit goedkeuringsbesluit opgenomen opmerkingen wordt tegemoet gekomen en met uitsluiting van:

- de aanduiding en selectie van het oostelijk deel van WU12 op kaart 75 en met blauw doorkruist;
- kaart 12 en met blauw doorkruist;
- inzake de uitbouw van het westelijk en oostelijk deel (bebossing op de heuvelruggen) de vermelding 'residentieel' en '10 w/ha' op pagina 172 en met blauw doorkruist;
- de zinsnede 'binnen de natte natuurverbindingen en open ruimte verbinding op provinciaal niveau worden de stedenbouwkundige vergunningen geadviseerd door de deputatie' op pagina 179 en met blauw doorkruist;
- inzake de natuurverbindingen de vermelding 'op provinciaal niveau' in de legende van kaart 73 en de vermelding 'natte' in de legende van kaart 97 en met blauw doorkruist;

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lummen wordt als integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Kenmerk
023.02.21
Dossier
grs Lummen
Bijlagen
bundel

Artikel 4 Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

1. *Het college van burgemeester en schepenen*
Gemeenteplein 13
3560 LUMMEN
2. *De heer Guy Braeckman*
secretaris-generaal
Vlaamse Overheid – Departement RWO
Phoenixgebouw
Koning Albert II laan 19 bus 12
1210 BRUSSEL
3. *De heer Ivo Palmers*
hoofd R-O Limburg a.i.
Vlaamse Overheid – Agenschap R-O Vlaanderen
Ruimtelijke Ordening Limburg
Koningin Astridlaan 50
3500 HASSELT

Aanwezig: Steve Stevaert, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Sylvain Sleypen,
Gilbert Van Baelen, Frank Smeets, Hilde Claes, Erika Thijs, leden;
Marc Martens, provinciegriffier


Hasselt d.d. 2007-02-01

De verslaggever,
get. Sylvain Sleypen

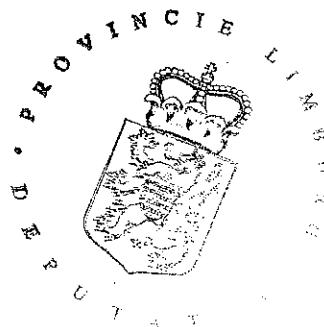
De provinciegriffier,
get. Marc Martens

De gouverneur-voorzitter,
get. Steve Stevaert

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



ir. Valère Cornelis
inspecteur-generaal



Kenmerk
023.02.21
Dossier
grs Lummen
Bijlagen
bundel