

## Raad voor maatschappelijk welzijn

### Notulen

Zitting van 22 augustus 2018

---

#### Aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter; de heer Alois Van Grieken, raadslid; de heer Willy Bijmens, Raadslid; de heer Armand Busselen, Raadslid; mevrouw Martine Bries, Raadslid; mevrouw Els Lijnen, Raadslid; de heer Kristof Mols, raadslid; mevrouw Marie-Claire Serwy, raadslid; mevrouw Nadine Dethier, Algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw An Pools, Raadslid

---

### OPENBARE VERGADERING

#### Secretariaat

<b>1</b>	<b>Goedkeuring notulen openbare vergadering van 27 juni 2018</b>
----------	--

#### GOEDGEKEURD

De Raad keurt de notulen van de openbare vergadering van 27 juni 2018 goed .

#### Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

<b>2</b>	<b>Mandatenlijst</b>
----------	----------------------

#### GOEDGEKEURD

De mandatenlijst van het dienstjaar 2018 van 2120 tot 2880 wordt éénparig goedgekeurd.

#### Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Bijlagen**

1. Verantwoordingen lijst 2018 (7+8).pdf

### **Financiën**

<b>3</b>	<b>financieel kwartaalrapport 2kw18</b>
----------	---

**KENNIS GENOMEN**

### **Woonzorgcentrum**

<b>4</b>	<b>Niet-indexatie dagprijs woonzorgcentrum en groep van assistentiewoningen</b>
----------	---

**GOEDGEKEURD**

Armand Busselen wenst zich te onthouden: hij vindt de motivatie lachwekkend. Reeds eerder werd er aangekondigd dat er in 2018 geen prijsverhoging ging doorgevoerd worden omdat er dan verhuisd zou worden, maar nu is de verhuis met een jaar verschoven en wil men in 2018 - het jaar van de verkiezingen - geen prijsverhoging doorvoeren. Alois Van Grieken merkt op dat er steeds gesteld werd dat er *tijdens de werken* geen prijsverhogingen/indexatie zouden doorgevoerd worden. Els Lijnen beaamt dit.

### **Stemming**

Individuele stemming

- 7 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

- 1 onthouding(en): Armand Busselen

### **Juridische motivering**

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008

### **Feitelijke motivering**

Door de hinder die de bewoners van het woonzorgcentrum en de groep van assistentiewoningen ondervinden van de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum, is het te verantwoorden om als compensatie geen indexatie van de dagprijs door te voeren voor 2019.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Voor het jaar 2019 wordt geen indexatie gevraagd van de dagprijzen voor het woonzorgcentrum en de groep van assistentiewoningen.

<b>5</b>	<b>Lastenboek onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voetverzorging</b>
----------	---

**GOEDGEKEURD**

### **Stemming**

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Juridische motivering**

- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 excl. btw, niet) en artikel 43;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Feitelijke motivering**

- In het kader van de opdracht "Voetverzorging" werd een bestek met nr. 2018-028 opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof;
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13800 excl. btw of € 16698 incl. 21% btw;
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
- Bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht beschikt het bestuur niet over de exact benodigde hoeveelheden;
- 3 oktober 2018 om 11.20 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-028 en de raming voor de opdracht "Voetverzorging", opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 13800 excl. btw of € 16698 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

Bostyn Josy	Schutterstraat 34	3560	Lummen
Schepmans Carine	Genenbosstraat 19	3560	Lummen
Roosen Katleen	Dorpsstraat 21	3540	Herk-de-Stad
Dendas Carla	Heerbaan 359	3582	Koersel
Tureluren Sylvia	Kortebergstraat 23	3580	Beringen
Wouters Jonina	Sint-Hubertusstraat 4	3560	Lummen
Vanuytrecht Jolien	Huylstraat 15	3971	Leopoldsburg
Pollaris Evelyne	Ballewijerweg 27	3520	Zonhoven
Vanheel Ilse	Broekstraat 1A	3560	Lummen
Driesmans Katja	Diepstraat 20 Bus 2	3511	Kuringen
Hanset Christine	St-Lutgardisstraat 10	3560	Lummen
Schepers Vicky	Engsbergseweg 90	3980	Tessenderlo
Mooons Dorien	Genebosstraat 42	3560	Lummen
Jennekens Els	Broedersveld 59	3560	Lummen

### Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 3 oktober 2018 om 11.20 uur.

<b>6</b>	<b>Lastenboek onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vloeibare voeding</b>
----------	--

**GOEDGEKEURD**

### Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### Juridische motivering

- het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 24, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 43;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1<sup>o</sup>.

## **Feitelijke motivering**

In het kader van de opdracht "Vloeibare voeding" werd een bestek met nr. 2018-029 opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof;

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2360,40 excl. btw of € 2856,08 incl. btw (21 %);

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht beschikt het bestuur niet over de exact benodigde hoeveelheden;

3 oktober 2018 om 11.00 uur wordt voorgesteld als limiet datum voor het indienen van de offertes;

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-029 en de raming voor de opdracht "Vloeibare voeding", opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 9441,6 excl. btw of € 11424,32 incl. btw 21% voor vier jaar.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

NESTLE BELGILUX SA	Rue De Birmingham 221	1070	Bruxelles
NUTRICIA BELGIE NV	Werkhuizenkaai 159- 160	1000	Brussel
FRESENIUS KABI NV	Brandekensweg 9	2627	Schelle

### **Artikel 4**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 3 oktober 2018 om 11.00 uur.

### **Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019 en volgende jaren.

7

**Lastenboek onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking  
verzorgingsmaterialen**

**GOEDGEKEURD**

## **Stemming**

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

## **Juridische motivering**

- het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00, niet) en artikel 43;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°.

## **Feitelijke motivering**

In het kader van de opdracht "Verzorgingsmaterialen" werd een bestek met nr. 2018-030 opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof;

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Steriel verzorgingsmateriaal), raming: € 895,59 excl. btw of € 949,33 incl. btw;
- \* Perceel 2 (Wondzorg), raming: € 1753,90 excl. btw of € 1860,65 incl. btw;
- \* Perceel 3 (INspuitingsmateriaal), raming: € 887,90 excl. btw of € 977,22 incl. btw;
- \* Perceel 4 (Diabeteszorg), raming: € 454,10 excl. btw of € 481,35 incl. 6% btw;
- \* Perceel 5 (Instrument en toebehoren), raming: € 13,68 excl. btw of € 16,55 incl. 21 % btw;
- \* Perceel 6 (Hygiëneartikel) , raming: € 2368,70 excl. btw of € 2866,13 incl. 21 % btw;
- \* Perceel 7 (Ontsmettingsstof), raming: € 1004,70 excl. btw of € 1122,36 incl. btw;
- \* Perceel 8 (Lucht-en urinewegen), raming: € 78,50 excl. btw of € 91,91incl. btw;
- \* Perceel 9 (Handschoen en overige), raming: € 3453,40 excl. btw of € 4178,61 incl. 21 % btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10910,47 excl. btw of € 15544,11 incl. btw;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en alle voorwaarden zijn in de raamovereenkomst bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden;

Bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht beschikt het bestuur niet over de exact benodigde hoeveelheden;

3 oktober 2018 om 11.10 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-030 en de raming voor de opdracht "Verzorgingsmaterialen", opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 10910,47 excl. btw of € 12544,11 incl. btw 21%.

## **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Artikel 3**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

ONTEX BVBA	Genthof 5	9255	Buggenhout
WM SUPPLIES (B) BVBA	Kortrijksestraat 30	8520	Kuurne
AT-MEDICALS BVBA	Nieuwlandlaan 66, Bus 018	3200	Aarschot
BARTHEL'S MEDICAL BVBA	Kuringersteenweg 420-422	3511	Kuringen
SCA HYGIENE PRODUCTS SA	Rue De La Papeterie 2	4801	Stembert
ROCHE DIAGNOSTICS BELGIUM NV	Schaarbeeklei 198	1800	Vilvoorde
DUTCHBLUE.COM	Square de Meeûs 37	1000	Brussel
CARELINE	Aartsdijkweg 97	2676 LE	Maasdijk
PAUL HARTMANN SA	Avenue Paul Hartmann 1	1480	Saintes

## **Artikel 4**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 3 oktober 2018 om 11.10 uur.

## **Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019.

## **Sociale dienst**

### **8 Opzeg huurwoningen**

**GOEDGEKEURD**

## **Stemming**

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

## **Juridische motivering**

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008

## **Feitelijke motivering**

Aangezien Fedasil twaalf opvangplaatsen heeft opgezegd dienen er twee woningen een herbesteding te krijgen vanaf 01.01.2019, of dient de huur opgezegd te worden. Gezien er vanaf 1/9/2018 tijdelijk geen diensthoofd sociale dienst zal zijn, is het niet opportuun om nieuw projecten op te starten in deze woningen. We adviseren dan ook om de woningen in de Watermolenstraat en in de Linkhoutstraat op te zeggen.

## **Besluit**

## Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn is akkoord om de huurovereenkomsten van de LOI woningen in de Watermolenstraat en in de Linkhoutstraat op te zeggen vanaf 01.01.2019

## Mededelingen

<b>9</b>	<b>Vraag van raadslid Busselen naar duidelijkheid omtrent de dagprijs in nieuwe woonzorgcentrum.</b>
----------	--

### KENNIS GENOMEN

De laatste jaren zijn er verschillende artikels in Het Belang van Limburg verschenen over het nieuwe wzc, maar telkens werd er gezwegen over de kostprijs. Als ik het financieel businessplan van 2015 erbij haal zie ik een verhoging met €10 per dag. Dit maakt voor de residenten €300 per maand meer. Indien men deze verhoging niet wil doorvoeren is dit ten laste van de Lummense belastingbetaler. Verder vind ik de vooropgestelde bezettingsgraad zeer optimistisch, vooral nu het Meldertshof en binnenkort het Frederickshof erbij gekomen zijn. Ik heb geïnformeerd naar hun prijzen en deze zullen concurrentieel zijn met de ligdagprijs van Het Meerlehof. In de gemeenteraad van december 2016 werd het meerjarenplan van het OCMW goedgekeurd. Hierbij waren er vragen van de oppositie over de ligdagprijs en de financiering, en hier heeft onze voorzitter toen geen antwoord op gegeven. Ik heb hier wel bedenkingen bij of onze voorzitter hier wel optreedt als een 'goede huisvader', het jaarlijks tekort van het wzc is € 240. 000!

De voorzitter merkt op dat de heer Busselen zijn dossier niet kent en dit best eerst beter onderzoekt: "je hebt het hier over de rekening van 2015 waarbij er nog een financiering op het wzc zat, deze financiering is reeds enkele jaren afgelost waardoor wij bijna tegen een break-even draaien. Een klein verlies of misschien zelfs een zero-verlies zal eerder het vertrekpunt zijn bij het aanvragen van een prijsverhoging aan het Agentschap Welzijn en Gezondheid. Wij vermoeden dat wij een verhoging van € 5/ligdag zullen aanvragen en daarbij € 5/ligdag subsidie zullen krijgen. De laatste twee jaar hebben wij ook al een verhoging van €1 en €2 doorgevoerd. Die € 10 verhoging zijn trouwens allemaal ramingen, we zullen moeten wachten op de effectieve kostprijs vooraleer we hierin een beslissing kunnen nemen. In onze berekeningen zou er een prijsverschil van €15 zitten met de private instellingen op ons grondgebied." Armand Busselen beweert dat dit niet mogelijk is, de leningslast is al hoog en de gemeente zal hier zeker moeten bijleggen volgens hem. Birgitt Carlier merkt op dat indien er geen OCMW wzc zou zijn, alle residenten de private prijzen zouden moeten betalen en een groot deel zou moeten aankloppen bij de sociale dienst voor een bijpassing. In dit geval zijn wij als openbaar bestuur de private instellingen aan het subsidiëren!

Alois Vangrieken merkt op dat het openbaar bestuur de plicht heeft om zorg te dragen voor haar inwoners, er is in het verleden gekozen voor een eigen wzc. Volgens hem onderscheiden wij ons door een hoge kwalitatieve dienstverlening en hij verwijst hierbij naar onderzoeken van het Vlaams agentschape en naar een krantenartikel uit gazet van Antwerpen. In het verleden heeft het bestuur op deze manier veel inwoners/mantelzorgers ontlast door te voorzien in de mogelijkheid van opname in de eigen gemeente en hier mogen we volgens de heer Van Grieken, fier op zijn. Hij vraagt zich af waarom er steeds commentaar geleverd wordt op de kostprijs van een wzc, en er niet verwezen wordt naar de kostprijs van sport, kinderopvang,... De heer Busselen heeft hier een andere mening over. De voorzitter merkt op dat de heer Busselen in het verleden de grootste ambassadeur was van een nieuw wzc en nu de grootste oppositie voert. De heer Busselen vraagt of er reeds gecommuniceerd werd naar de bewoners over de nakende prijsstijging. Enkele raadsleden merken op dat bewoners en familie op de hoogte zijn. De voorzitter sluit af met de melding dat de volgende legislatuur een beslissing zal moeten nemen over de dagprijs.



Namens De Raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen directeur  
Nadine Dethier

OCMW-Voorzitter  
Birgitt Carlier