

Raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 22 november 2017

Aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter; de heer Alois Van Grieken, Raadslid; de heer Willy Bijmens, Raadslid; de heer Armand Busselen, Raadslid; mevrouw Martine Bries, Raadslid; mevrouw Els Lijnen, Raadslid; de heer Kristof Mols; mevrouw Marie-Claire Serwy; mevrouw Nadine Dethier, OCMW-secretaris

Verontschuldigd:

mevrouw An Pools, Raadslid

OPENBARE VERGADERING

Secretariaat

1	Goedkeuring notulen openbare vergadering van 25 oktober 2017
----------	---

GOEDGEKEURD

Armand Busselen wenst de notulen niet goed te keuren omdat hij van mening is dat er een aantal elementaire dingen ontbreken in dit verslag bij punt 9 en 10. Hij heeft verdere uitleg gevraagd bij de berekeningen van het verslag van nazicht maar heeft deze nog steeds niet ontvangen. Hij heeft uitleg gevraagd over een extra € 50.000, toelichting die hij niet gekregen heeft. Verder vindt hij dat dit verslag zeer vriendelijk is voor de meerderheid want hij had nog andere punten aangehaald tijdens de zitting die niet neergeschreven zijn. De Raad keurt de notulen van de openbare vergadering van 25 oktober 2017 goed.

Stemming

Individuele stemming

- 7 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 1 stem(men) tegen: Armand Busselen

2	Mandatenlijst
----------	----------------------

GOEDGEKEURD

De mandatenlijst van het dienstjaar 2017 van 3794 tot 4122 wordt éénparig goedgekeurd.

Bijlagen

1. Verantwoordingen lijst 2017 (10).pdf

3	Aangepast meerjarenplan 2015-2020
----------	--

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 7 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 1 onthouding(en): Armand Busselen

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 147
- Besluit college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2017

Feitelijke motivering

Het meerjarenplan werd aangepast waar nodig.

De autofinancieringsmarge op het einde van het plan blijft positief, ook de som van de autofinancieringsmarge over de jaren van het plan is positief.

Besluit

Artikel 1

Het aangepast meerjarenplan 2015-2020 zoals in bijlage wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. mjp 2015-2020.pdf

4	Budget 2018
----------	--------------------

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 7 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 1 onthouding(en): Armand Busselen

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 149 en volgende
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2017

Feitelijke motivering

Het budget 2018 werd opgemaakt en past in het meerjarenplan 2015-2020.

Het budget werd besproken door het bijzonder comité woonzorgcampus en het bijzonder comité sociale dienst op 26 oktober 2017, het schepencollege heeft een positief advies gegeven op 31 oktober 2017.

Besluit

Artikel 1

Het budget 2018 zoals in bijlage wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. 13-11-2017.pdf

5	Ethias : Algemene jaarvergadering maandag 27 november 2017 10.00 uur
----------	---

KENNIS GENOMEN

6	Bouw woonzorgcentrum - aanbestedingsdossier - toewijzing perceel 12 Grootkeuken
----------	--

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 6 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 1 stem(men) tegen: Armand Busselen
- 1 onthouding(en): Els Lijnen

Juridische motivering

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad.
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 24.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§2.
- Besluit OCMW-raad van 25 september 2013 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum en de renovatie van het bestaand rusthuis aan Conix RDBM Architects, Londenstraat 60, bus 121, 2000 Antwerpen.

Feitelijke motivering

Het aanbestedingsdossier, bestek nr. 2801A, werd door de OCMW-raad van 31 mei 2017 goedgekeurd voor een geraamd bedrag van € 8.755.497. Deze opdracht werd opgedeeld in verschillende percelen.

De opdracht - open aanbesteding- werd op 17 juni 2017 Europees gepubliceerd.

Op 4 september 2017 moesten de offertes voor perceel 12, grootkeuken, het bestuur ten laatste bereiken om 16u30. Er werden 2 offertes ingediend voor perceel 12 (grootkeuken):

GBM uit Awans en Magec NV uit Herne.

De firma Sabemaf uit Wavre heeft om 16u05 telefonisch laten weten dat ze te laat gingen zijn wegens technische problemen en het dossier werd om 16u11 via mail bezorgd. Het dossier zelf werd na de sluiting van de zitting binnengebracht. Twee uur later werd er een ander dossier binnengebracht nl . Diamond Europe via koerier op het bestuur. Deze dossiers kunnen niet aanvaard worden wegens laattijdigheid.

Het technisch en financieel onderzoek werd gedaan door de ontwerper. Uit dit verslag van nazicht blijkt dat de opdracht kan toegewezen worden aan Magec NV voor een bedrag van € 289.176 op basis van de laagste regelmatige offerte en tevens bestelbedrag.

Er werd hiervoor een investeringsbudget voorzien onder budgetcode 2210000, de financiering gebeurt met eigen middelen en via een lening.De financieel beheerder heeft een visum verleend.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan het verslag van nazicht van de offertes voor perceel 12 Grootkeuken, opgesteld door de ontwerper Conix RDBM-Architects, Londenstraat 60 bus 121, 2000 Antwerpen.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

Perceel 12 Grootkeuken wordt toegewezen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde Magec NV uit Herne voor een bestelbedrag van € 289 176 excl.BTW.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2801A

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2014, op budgetcode 2291000.

Bijlagen

1. procesverbaalopenaanbestedingWZC.pdf
2. 2801A Lummen_verslag volledigheidsonderzoek_12 Grootkeuken_2017 09 04.pdf

7

Lastenboek onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aankoop van een minibus met mindervalidenlift

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessie, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Feitelijke motivering

In het kader van de opdracht "aankoop van een minibus met mindervalidenlift" werd een bestek opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.000

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor de aankoop van en aan het bestek voor de opdracht "aankoop van een minibus met mindervalidenlift", opgesteld door het secretariaat. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 50.000 excl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

FordStoreHasselt NV de Schaetzen	Kuringersteenweg 293	3500 Hasselt
Mercedes Groep JAM	Voogdijstraat 25	3500 Hasselt
VW MyWy Garage Haesen	Grote Baan 20	3540 Herk-de-Stad
Citroen Garage Vaneerdewegh	Thiewinkelstraat 13	3560 Lummen
Peugeot Limauto Hasselt	Hellebeemden 2	3500 Hasselt
Garage Kennes	Staatsbaan 111	3545 Halen
Convents	Molemstraat 87	3560 Lummen
Terberg Specials Belgium	GZ-Zone 8	3600 Genk
	Oosterring 23	
Convensts-Meelbergs	Dellestraat 1	3560 Lummen
Peeters Mobility	Kolmen 1114	3570 Alken
Nico Baelen	Goeslaerstraat 34	3560 Lummen
Peter Custers	Gestelstraat 67	3560 Lummen
Valere Poel	Hoogstraat 4	3560 Lummen
Paesmans Autogroep	Gouverneur Roppesingel 2	3500 Hasselt

Artikel 4

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op woensdag 3 januari 2018 om 11.00 uur.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget.

Bijlagen

1. Bestekminibus.doc

Woonzorgcentrum

8	Dagprijsverhoging woonzorgcentrum Het Meerlehof
----------	--

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijnens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- Organieke Wet van 8 juli 1976 op de OCMW

- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel Besluit van 12 augustus 2005 houdende de bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 36 van het ministerieel besluit van 6 november 2003 tot vaststelling van het bedrag en de voorwaarden voor de toekenning van de tegemoetkoming, bedoeld in artikel 37§12 van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, in de rust-en verzorgingstehuizen en in de rustoorden voor bejaarden
- Omzendbrief van Minister Vandeurzen van 1 oktober 2015 betreffende de berekening van de indexering en de dagprijsverhoging van de zorginstellingen

Feitelijke motivering

De raad neemt kennis van de digitaal aangevraagde indexatie van de dagprijzen van woonzorgcentrum Het Meerlehof waardoor de nieuwe dagprijzen vanaf 1 januari 2018 zullen bedragen:

- 48,89 euro voor een éénpersoonskamer Lummenaar
- 52,50 euro voor een éénpersoonskamer niet-Lummenaar
- 44,70 euro voor een tweepersoonskamer Lummenaar
- 48,30 euro voor een tweepersoonskamer niet-Lummenaar

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van de digitaal aangevraagde indexatie van de dagprijzen van woonzorgcentrum Het Meerlehof waardoor de nieuwe dagprijzen vanaf 1 januari 2018 zullen bedragen:

- 48,89 euro voor een éénpersoonskamer Lummenaar
- 52,50 euro voor een éénpersoonskamer niet-Lummenaar
- 44,70 euro voor een tweepersoonskamer Lummenaar
- 48,30 euro voor een tweepersoonskamer niet-Lummenaar

Groep van assistentiewoningen

9	Dagprijsverhoging groep van assistentiewoningen Residentie Den Eik
----------	---

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- Organieke Wet van 8 juli 1976 op de OCMW
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel Besluit van 12 augustus 2005 houdende de bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang
- Omzendbrief van Minister Vandeurzen van 1 oktober 2015 betreffende de berekening van de indexering en de dagprijsverhoging van de zorginstellingen

Feitelijke motivering

De raad neemt kennis van de digitaal aangevraagde indexatie van de dagprijzen van groep van assistentiewoningen Residentie Den Eik waardoor de nieuwe dagprijs vanaf 1 januari 2018 25,05 euro zal bedragen.

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van de dagprijs van de groep van assistentiewoningen Residentie Den Eik vanaf 2018-01-01 van 25,05 euro.

Financiën

10 Vernieuwing serveromgeving OCMW Lummen
--

GOEDGEKEURD

VISUM VERLEEND

Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52,
- Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen

Feitelijke motivering

Aangezien Cival Schaubroeck ons geen onderhoudscontract kan bieden voor het zevende jaar van onze serveromgeving zijn wij genooddaakt de serveromgeving te vernieuwen.

De piste om ook de serveromgeving van het OCMW te plaatsen op de serveromgeving van de Gemeente Lummen is onderzocht. Echter de serveromgeving van de Gemeente Lummen is momenteel niet stabiel genoeg om de volledige serveromgeving van het OCMW erbij te nemen.

De offerte van Cipal Schaubroeck bedraagt 14.825,40 excl.BTW, en 17.938,74 incl.BTW. Er werd een investeringsbudget voorzien voor de aankoop van een nieuwe server.

OCMW Lummen maakt deel uit van de intercommunale Cipal Schaubroeck, en heeft steeds beroep gedaan op deze intercommunale voor het ict-beheer van de serveromgeving. Het is aan Cipal Schaubroeck om diverse prijzen te vragen in het kader van de wetgeving overheidsopdrachten.

Besluit

Artikel 1

OCMW Raad Lummen beslist om de serveromgeving van het OCMW te vernieuwen.

Artikel 2

De offerte van Cipal Schaubroeck zoals in bijlage wordt goedgekeurd voor een bedrag van 14.825,40 excl. BTW.

11	Financieel overzicht 3e kwartaal 2017
-----------	--

KENNIS GENOMEN

Namens De Raad voor maatschappelijk welzijn

OCMW-Secretaris
Nadine Dethier

OCMW-Voorzitter
Birgitt Carlier