

# Raad voor maatschappelijk welzijn

## Notulen

Zitting van 28 juni 2017

---

### Aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter; de heer Alois Van Grieken, Raadslid; de heer Willy Bijmens, Raadslid; de heer Armand Busselen, Raadslid; mevrouw An Pools, Raadslid; mevrouw Martine Bries, Raadslid; mevrouw Els Lijnen, Raadslid; de heer Kristof Mols; mevrouw Marie-Claire Serwy; mevrouw Nadine Dethier, OCMW-secretaris

---

## OPENBARE VERGADERING

### Secretariaat

<b>1</b>	<b>Goedkeuring notulen openbare vergadering van 31 mei 2017</b>
----------	-----------------------------------------------------------------

### GOEDGEKEURD

De Raad keurt de notulen van van de openbare vergadering van 31 mei 2017 goed.

### Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

<b>2</b>	<b>Mandatenlijst</b>
----------	----------------------

### GOEDGEKEURD

De mandatenlijst van het dienstjaar 2017 van 1995 tot 2336 wordt éénparig goedgekeurd.

### Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Bijlagen**

1. Verantwoordingen lijst 2017 (6).pdf

<b>3</b>	<b>Presentatie jaarverslag 2016</b>
----------	-------------------------------------

**KENNIS GENOMEN**

### **Bijlagen**

1. jaarverslag 2016 def.pdf

<b>4</b>	<b>Goedkeuring jaarrekening 2016</b>
----------	--------------------------------------

**GOEDGEKEURD**

### **Stemming**

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken  
- 1 onthouding(en): Armand Busselen

### **Juridische motivering**

- Organieke Wet van 8 juli 1976 op de OCMW's
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid de artikelen 172 en volgende
- Ministerieel Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012
- Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012

### **Feitelijke motivering**

De jaarcijfers van 2016 werden besproken in het managementteam van 19 juni 2017

Het ontwerp van de jaarrekening 2016 vertoont volgende resultaten:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Resultaat op kasbasis	1.334.543	1.658.569
Autofinancieringsmarge	461.616	275.509

Balans per 31 december 2016

<b>Activa</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Vlottende activa	3.875.066	4.187.321
Vaste Activa	5.305.858	5.199.420
Totaal Activa	9.180.924	9.386.741

<b>Passiva</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Schulden	5.390.289	5.016.008
Netto-actief	3.790.635	4.370.733
Totaal Passiva	9.180.924	9.386.741

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De jaarrekening voor 2016 vast te stellen.

### **Artikel 2**

Deze jaarrekening 2016 ter kennisgeving te bezorgen aan de gemeenteraad van Lummen en ter goedkeuring voor te leggen aan de provinciegouverneur van Limburg.

## **Bijlagen**

1. toelichting jaarrekening 2016.pdf
2. jaarrekening 2016.pdf

<b>5</b>	<b>Sociaal objectief gemeente Lummen - overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------

**GOEDGEKEURD**

De heer Busselen merkt op dat de gemeente Lummen hier toch wel zeer nalatig geweest is en daarom in categorie 2b terecht gekomen is. Hij juicht de bouw van sociale seniorenflats toe en geeft zijn goedkeuring aan de overeenkomst.

## **Stemming**

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Juridische motivering**

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008

### **Feitelijke motivering**

Bij de voortgangstoets voor het behalen van het sociaal objectief werd de gemeente Lummen ingedeeld in categorie 2b.

De gemeente dient een overeenkomst te sluiten met de lokale sociale huurorganisaties waarin aangegeven wordt welke acties zullen ondernomen worden om het sociaal objectief te behalen.

Een van deze acties is het verbouwen van de bovenste twee verdiepingen van het huidig woonzorgcentrum tot sociale bejaardenwoningen.

Aangezien het OCMW eigenaar is van het woonzorgcentrum moet de OCMW-raad akkoord gaan met deze actie. Deze actie kadert volledig in de visie van het bestuur op de woonzorgcampus en past binnen de opdracht van het OCMW. Het geeft senioren met beperkte financiële middelen de kans om een aangepaste woning te kunnen betrekken op een woonzorgcampus waar zij gebruik kunnen maken van de aanwezige voorzieningen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het OCMW gaat akkoord met de actie uit de overeenkomst tussen de gemeente Lummen en de Kantonnale Bouwmaatschappij en SVPWL waarbij er twee verdiepingen van het huidig woonzorgcentrum zullen verbouwd worden tot sociale bejaardenwoningen.

### **Bijlagen**

1. Overeenkomst realisatie BSO Lummen.pdf

### **Woonzorgcentrum**

<b>6</b>	<b>Toewijzing door vzw CARE-O-LIM van de aanbesteding voor de glasreiniging van de Limburgse zorginstellingen</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**GOEDGEKEURD**

### **Stemming**

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Juridische motivering**

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52, ;
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 26;

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, artikelen 105 en 110;
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§4 ;

### **Feitelijke motivering**

- Op het BCWZC van 14 april 2016 werd de vzw Care-o-Lim gemandateerd om voor het OCMW-Lummen de procedure voor de glasreiniging te starten.
- Ondertussen werd deze opdracht door Care-o-Lim toegewezen aan CEMRE, Avenue Champs de Repos 60, 1140 Evere voor in totaal 904 euro per onderhoudsbeurt opgesplitst in:

de glasreiniging voor het woonzorgcentrum 810 euro + btw

de reiniging van de buitenzijde ballustrades van de groep van assistentiewoningen 94 euro +

btw

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van de gunning van de opdracht glasreiniging voor woonzorgcentra door de vzw Care-o-Lim aan de firma Cemre.

<b>7</b>	<b>Instappen in raamovereenkomst aankoop incontinentiemateriaal</b>
----------	---------------------------------------------------------------------

**GOEDGEKEURD**

### **Stemming**

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

### **Juridische motivering**

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52, ;
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 26;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, artikelen 105 en 110;
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§4 ;

## **Feitelijke motivering**

De procedure voor de aankoop van schoonmaakproducten werd gevoerd door SOM-NPAC;

Indien we bij deze raamovereenkomst aansluiten kunnen we betere prijzen voor dezelfde producten krijgen;

De firma Ontex, aan wie de opdracht werd toegewezen, laat toe om in te stappen in deze raamovereenkomst op 01/01/2018;

Het OCMW Lummen moet hiertoe eerst een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met SOM-NPAC;

De instapkost voor deze groepsaankoop is 150 euro;

De raamovereenkomst "incontinentiemateriaal" in bijlage;

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het OCMW Lummen keurt de samenwerkingsovereenkomst met opdrachtcentrale SOM-NPAC, zoals toegevoegd in bijlage, goed. De raad geeft hierbij de opdracht aan de voorzitter en de secretaris om deze overeenkomst te ondertekenen.

Principieel akkoord te gaan met de samenaankoop voor de levering van incontinentiemateriaal.

Het OCMW Lummen wenst deel te nemen aan deze samenaankoop tot en met 30/04/2020 en hiervoor wordt een instapkost van 150 euro betaald.

### **Artikel 2**

De door SOM-NPAC gevoerde procedure wordt aanvaard om in naam van OCMW op te treden.

### **Artikel 3**

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan SOM-NPAC.

### **Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

## **Personeel**

<b>8</b>	<b>Overname privé-anciënniteit en vastleggen van relevante beroepservaring</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------

**GOEDGEKEURD**

## **Stemming**

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

## **Juridische motivering**

Organieke wet van 8 juli 1976

OCMW-decreet van 19 december 2008

Rechtspositieregelingen van het OCMW-personeel van 22 februari 2017

Huishoudelijk reglement van de beleidsorganen van 24 februari 2016

Besluit OCMW-raad van 25 mei 2016

Advies managementteam van 10 april 2017

Besluit college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2017

## **Feitelijke motivering**

In de zorgsector is het belangrijk om voorafgaandelijk een aantal criteria vast te leggen voor de functies waar er veel met tijdelijke contracten gewerkt wordt en waarbij er niet onmiddellijk aanwervingsexamens georganiseerd worden.

De geactualiseerde lijst van de knelpuntberoepen in Vlaanderen is beschikbaar. De raad wenst alle functies in knelpuntberoepen op dezelfde manier te behandelen, ongeacht de lokale context. Voor functies in knelpuntberoepen is het moeilijk om kandidaten te vinden en is het dan ook opportuun om hierbij beroepservaring in de privésector of als zelfstandige mee in aanmerking te nemen om zodoende deze functies te kunnen invullen.

De aanstellende overheid kan beroepservaring in de privésector of als zelfstandige in aanmerking nemen als die beroepservaring relevant is voor de functie waarin het personeelslid wordt aangesteld.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De volgende richtlijnen voor de overname van privé-anciënniteit worden vastgelegd:

Op basis van de actuele lijst van de knelpuntberoepen bij de VDAB/RVA kunnen de volgende functies hun relevante beroepservaring uit de private sector of als zelfstandige valideren met een maximum van 10 jaar:

Woonzorgcentrum: verpleegkundigen, kinesisten, onderhoudspersoneel, zorgkundigen, hulpkok

Thuiszorgdienst: verzorgenden en onderhoudspersoneel (dienstencheques en aanvullende TZ)

### **Artikel 2**

Voor functies die niet voorkomen op de lijst van knelpuntberoepen wordt rekening gehouden met de lokale context. Indien aangetoond wordt dat bepaalde functies in lokale besturen in de regio moeilijk kunnen ingevuld worden, wordt ook hier privé-anciënniteit in rekening gebracht.

### **Artikel 3**

Relevante beroepservaring is alle aantoonbare ervaring in dezelfde functie als degene die ze binnen ons bestuur zullen vervullen.

### **Artikel 4**

Deze criteria zullen jaarlijks geëvalueerd worden op basis van de geactualiseerde lijst van de knelpuntberoepen.

## **Bijlagen**

1. knelpuntberoepenlijst2016.pdf
2. Besluit prive anciënniteit.pdf

Namens De Raad voor maatschappelijk welzijn

OCMW-Secretaris  
Nadine Dethier

OCMW-Voorzitter  
Birgitt Carlier