

Raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 31 mei 2017

Aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter; de heer Alois Van Grieken, Raadslid; de heer Willy Bijmens, Raadslid; de heer Armand Busselen, Raadslid; mevrouw An Pools, Raadslid; mevrouw Martine Bries, Raadslid; mevrouw Els Lijnen, Raadslid; de heer Kristof Mols; mevrouw Marie-Claire Serwy; mevrouw Nadine Dethier, OCMW-secretaris

OPENBARE VERGADERING

Secretariaat

| | |
|----------|---|
| 1 | Goedkeuring notulen openbare vergadering van 26 april 2017 |
|----------|---|

GOEDGEKEURD

De Raad keurt de notulen van de openbare vergadering van 26 april goed.

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

| | |
|----------|----------------------|
| 2 | Mandatenlijst |
|----------|----------------------|

GOEDGEKEURD

De mandatenlijst van het dienstjaar 2016 van 5199 tot en met 5206 en van dienstjaar 2017 van 1434 tot 1994 wordt éénparig goedgekeurd.

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

| | |
|----------|--|
| 3 | Ethias : Algemene jaarvergadering - Dag van de collectiviteiten |
|----------|--|

KENNIS GENOMEN

Bijlagen

1. Ethias - gewone algemene vergadering - maandag 19 juni -10.00 uur.pdf
2. Ethias - Dag van de Collectiviteiten - maandag 19 juni 10.00 uur.pdf

| | |
|----------|--|
| 4 | Uitnodiging algemene vergadering dienstverlenende vereniging CIPAL van 16 juni 2017 |
|----------|--|

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op de artikelen 51 en 52 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS")
- De laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg " CIPAL") van 14 april 2014
- Het OCMW is deelnemer van CIPAL
- Raadsbesluit van 23 januari 2013 inzake aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van CIPAL

Feitelijke motivering

Gelet op de oproeping van 26 april 2017 tot de algemene vergadering van CIPAL van 16 juni 2017 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2016

3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2016
7. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
8. Rondvraag
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 16 juni 2017 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW (Willy Bijmens) wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 16 juni 2017 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien de algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien de algemene vergadering om welke reden dan ook zouden worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

De voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

| | |
|----------|--|
| 5 | Technisch- financieel plan van het OCMW Lummen voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum en een dagverzorgingscentrum |
|----------|--|

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976

- OCMW-decreet van 19 december 2008
- Beslissing van de OCMW-raad van 22 oktober 2014 betreffende de goedkeuring van het technisch financieel plan en het aanvragen van een principieel akkoord voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum en een vervangingsnieuwbouw voor het woonzorgcentrum
- Brief VIPA van 5 november 2014 betreffende de ontvankelijkheid van dit technisch financieel plan
- Beslissing van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 betreffende de goedkeuring van een nieuw financieringsconcept voor de infrastructuur in de ouderenzorg
- Besluit van de OCMW-raad van 22 juni 2016 betreffende de realisatie van de projecten uit het technisch financieel plan met infrastructuursubsidies volgens het nieuw financieringsconcept van de Vlaamse Overheid

Feitelijke motivering

Het bestaande technisch financieel plan van 2014 bevatte alle voorzieningen van de woonzorgcampus: woonzorgcentrum, lokaal dienstencentrum, kort verblijf en dagverzorgingscentrum. Door gewijzigde subsidieregels is het opportuun om dit plan op te splitsen en een apart plan in te dienen voor het lokaal dienstencentrum (LDC) en voor het dagverzorgingscentrum (DVC).

De subsidies voor het woonzorgcentrum zijn gewijzigd, voor het LDC en DVC is de regeling hetzelfde gebleven. Het LDC zit echter deels vervat in het nieuw wzc (eerste bouwphase) en deels in het te verbouwen rustoord (tweede bouwphase).

Op advies van VIPA (Vlaams Agentschap voor Persoonsgebonden Aangelegenheden) is het aangewezen om het ingediende technisch financieel plan op te splitsen voor het LDC en voor het DVC.

Besluit

Artikel 1

Het technisch financieel plan zoals het goedgekeurd werd door de OCMW-raad van 22 oktober 2014 en dat ontvankelijk verklaard werd door VIPA op 29 oktober 2014, wordt opgesplitst voor het verkrijgen van een principieel akkoord in het kader van de alternatieve investeringssubsidies voor de gedeeltelijke nieuwbouw en verbouwing (van het huidig woonzorgcentrum) van een lokaal dienstencentrum en de verbouwing tot een dagverzorgingscentrum.

Artikel 2

Het ingediende technisch financieel plan en zijn bijlagen wordt - omwille van een verschil in timing en de gewijzigde subsidieregeling- gesplitst en er wordt een technisch financieel plan goedgekeurd voor het project van het lokaal dienstencentrum en een technisch financieel plan voor het project dagverzorgingscentrum.

Beide plannen worden voorgelegd aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - VIPA met het oog op het verkrijgen van een principieel akkoord en bijhorende investeringssubsidie.

| | |
|----------|--|
| 6 | Aanbestedingsdossier voor de realisatie van het nieuw woonzorgcentrum |
|----------|--|

GOEDGEKEURD

VISUM VERLEEND

Stemming

Individuele stemming

- 6 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Kristof Mols; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 3 onthouding(en): Armand Busselen; Els Lijnen; An Pools

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 24
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§2;
- Besluit van de OCMW-raad van 25 september 2013 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "ruwbouw 1e fase en deel aansluiting 2e fase" aan Rdbm Architecten & Adviseurs Bv bvba, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen;

Feitelijke motivering

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2801A werd opgesteld door de ontwerper, Rdbm Architecten & Adviseurs Bv bvba, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (algemene bouwwerken en afwerking), raming: € 5.601.917,21 excl. btw of € 6.274.147,28 incl. btw;
- * Perceel 2 (sanitair), raming: € 651.830,00 excl. btw of € 730.049,60 incl. btw;
- * Perceel 3 (electrische werken), raming: € 1.129.719,00 excl. btw of € 1.265.285,28 incl. btw;
- * Perceel 4 (HVAC), raming: € 976.879,00 excl. btw of € 1.094.104,48 incl. btw;
- * Perceel 5 (liften), raming: € 153.100,00 excl. btw of € 171.472,00 incl. btw;
- * Perceel 6 (Grootkeuken), raming: € 242.050,00 excl. btw of € 271.096,00 incl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.755.495,21 excl. btw of € 9.806.154,64 incl. 12% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2011, op budgetcode 2210000 en dat de financiering gebeurt met **(aanvullen) eigen middelen/lening/subsidie;**

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2801A en de raming voor de opdracht "ruwbouw 1e fase en deel aansluiting 2e fase", opgesteld door de ontwerper, Rdbm Architecten & Adviseurs Bv bvba, Londenstraat 60, Bus 121 te 2000 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 8.755.495,21 excl. btw of € 9.806.154,64 incl. 12% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2011, op budgetcode 2210000.

Bijlagen

1. plankeuken4.pdf
2. 00/2801A_2017-05-19_Voorblad perceel 3 sanitair.pdf
3. 00/2801A_2017-05-19_Voorblad perceel 9 liften.pdf
4. 00/2801A_2017-05-19_Voorblad perceel 5 HVAC.pdf
5. 00/2801A_2017-05-19_Voorblad perceel 4 elektriciteit.pdf
6. 00/2801A_2017-05-19_Voorblad perceel 12 groot keuken.pdf
7. 0/2801A_2017-05-19_Voorblad.pdf
8. 01/2801A_2017-05-15_050-03 - Fasering Bouw.pdf
9. 01/2801A_2017-05-15_WERFORGANISATIE (coördinatie).pdf
10. 01/2801A_2017-05-15_050-02 - Fasering Bouw.pdf
11. 01/2801A_2017-05-19_administratieve bepalingen_open aanbesteding.pdf
12. 02/2801A_2017-05-19_Technische bepalingen.pdf
13. 03/4369_2017-05-19_lastenboek stabiliteit.pdf
14. 04/2801A_2017-05-19_leidraad grenzen van aannemingen.pdf
15. 07/Meetstaat 2017-05-19.pdf
16. 07/Meetstaat 2017-05-19.xlsx
17. 08/4369_2017-05-19_Inhoud dossier stabiliteit.pdf
18. 08/4369_2017-05-19_samenvattende meetstaat stabiliteit.pdf
19. 10/4369_2017-05-19_gedetailleerde meting stabiliteit.pdf
20. 12/16141 - AVGP.PDF
21. 12/16141 - Bijlage 1 asbestinventaris.pdf
22. 13/2801A_asbestrapport.pdf
23. 15/2801A_Afvinklijst duurzaam bouwen_WZC Lummen.pdf
24. 16/C - D - S01.xlsx
25. 16/C - D - S02.xlsx
26. 16/C - D - S03.xlsx
27. 16/C - D - S04.xlsx
28. 16/C - D - S05.xlsx
29. 16/C - D - S06.xlsx
30. 16/C - D - S07.xlsx
31. 16/C - D - S09.xlsx
32. 16/A - Inplanting.pdf
33. 16/B - Sonde E.pdf
34. 16/E - Strookfunderingen.pdf
35. 16/F - Plaatfunderingen.pdf
36. 16/Sondeverslag Lummen Wijngaardstraat 15 Rusthuis OCMW.pdf
37. 18/16141 - OE02.pdf
38. 21/2801A_2017-05-19_AB_tekeningenlijst details.pdf
39. 22/2801A_2017-05-19_AB_details overzichtplan.pdf
40. 23/2801A_2017-05-19_AB_500_Details.pdf
41. 24/2801A_2017-05-19_AB_Tekeningenlijst overzichtsplannen.pdf

42. 25/2801A_2017-05-19_A31- buitenschrijnwerkstaat.pdf
43. 25/2801A_2017-05-19_600 - compartimentering.pdf
44. 25/2801A_2017-05-19_050-02 - Fasering Bouw.pdf
45. 25/2801A_2017-05-19_050-03 - Fasering Bouw.pdf
46. 25/2801A_2017-05-19_A38 - gipskartonwanden.pdf
47. 25/2801A_2017-05-19_G39 - glastypes.pdf
48. 25/2801A_2017-05-19_050-04 - Grondverzet.pdf
49. 25/2801A_2017-05-19_A45 - plafondafwerking.pdf
50. 25/2801A_2017-05-19_A43 1 - plintafwerking.pdf
51. 25/2801A_2017-05-19_A43 - vloerafwerking.pdf
52. 25/2801A_2017-05-19_A42 - wandafwerking.pdf
53. 26/2801A_2017-05-19_A32 - deurstaat binnendeuren 01.pdf
54. 26/2801A_2017-05-19_A32 - deurstaat binnendeuren 02.pdf
55. 27/2801A_2017-05-19_AB_Tekeningenlijst architectuur.pdf
56. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-10 - Gelijkvloers - Gebouw C.pdf
57. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-11 - 1ste Verdieping - Gebouw C.pdf
58. 28/2801A_2017-05-19_AB_050-01 - Bestaand terrein-afbraak.pdf
59. 28/2801A_2017-05-19_AB_099-00 - Riolering onder plaat 00.pdf
60. 28/2801A_2017-05-19_AB_099-01 - Riolering onder plaat +01.pdf
61. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-00 - Gelijkvloers - Gebouw A.pdf
62. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-01 - 1ste Verdieping - Gebouw A.pdf
63. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-02 - 2de Verdieping - Gebouw A.pdf
64. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-03 - 3de Verdieping - Gebouw A.pdf
65. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-04 - Dakplan - Gebouw A.pdf
66. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-05 - Gelijkvloers - Gebouw B.pdf
67. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-06 - 1ste Verdieping - Gebouw B.pdf
68. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-07 - 2de Verdieping - Gebouw B.pdf
69. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-08 - 3de Verdieping - Gebouw B.pdf
70. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-09 - Dakplan - Gebouw B.pdf
71. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-12 - 2de Verdieping - Gebouw C.pdf
72. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-13 - 3de Verdieping - Gebouw C.pdf
73. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-14 - Dakplan - Gebouw C.pdf
74. 2801A_2017-05-19_AB_100-15 - Gelijkvloers - Bestaand WZC.pdf
75. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-16 - Gelijkvloers - Afbraak bestaand WZC.pdf
76. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-17 - 1ste Verdieping - Bestaand WZC.pdf
77. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-18 - 1ste Verdieping - Afbraak bestaand WZC.pdf
78. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-19 - 2de Verdieping - Bestaand WZC + Afbraak.pdf
79. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-20 - 3de Verdieping - Bestaand WZC + Afbraak.pdf
80. 28/2801A_2017-05-19_AB_100-21 - Dakplan - Bestaand WZC + Afbraak.pdf
81. 28/2801A_2017-05-19_AB_300-01_Gevels Gebouw A.pdf
82. 28/2801A_2017-05-19_AB_300-02_Gevels Gebouw B.pdf
83. 28/2801A_2017-05-19_AB_300-03_Gevels Gebouw C.pdf
84. 28/2801A_2017-05-19_AB_300-04_Gevels Sokkel.pdf
85. 28/2801A_2017-05-19_AB_300-05_Gevels - Doorsnede Verbouwing.pdf
86. 28/2801A_2017-05-19_AB_400-01_Doorsnedes gebouw A.pdf
87. 28/2801A_2017-05-19_AB_400-02_Doorsnedes gebouw B.pdf
88. 28/2801A_2017-05-19_AB_400-03_Doorsnedes gebouw C.pdf
89. 29/4369_2017-05-19_planlijst stabiliteit.pdf
90. 30/4369_AB - 090B - Funderingsplan.pdf
91. 30/4369_AB - 100.1B - Afdekking +0.pdf
92. 30/4369_AB - 100.2A - Afdekking +0.pdf
93. 30/4369_AB - 101C - Afdekking +1.pdf
94. 30/4369_AB - 102C - Afdekking +2.pdf

95. 30/4369_AB - 103C - Afdekking +3.pdf
96. 32/AanleverenRevitModellenDerden-STANDAARD_V1 0.pdf
97. TECH/SAN/ADM/2801A_2017-05-15_050-02 - Fasering Bouw.pdf
98. TECH/SAN/ADM/16141 - AVGP.PDF
99. TECH/SAN/TECHNBEP/1365-001 bestek Sanitair 2017-05-12_v2_def.pdf
100. TECH/SAN/MEETST/1365-001_Innocalc_raming_S_v2_BVB.pdf
101. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-00-A - Niveau 00 - Gebouw A.pdf
102. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-00-B - Niveau 00 - Gebouw B.pdf
103. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-00-C - Niveau 00 - Gebouw C.pdf
104. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-01-A - Niveau 01 - Gebouw A.pdf
105. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-01-B - Niveau 01 - Gebouw B.pdf
106. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-01-C - Niveau 01 - Gebouw C.pdf
107. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-02-A - Niveau 02 - Gebouw A.pdf
108. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-02-B - Niveau 02 - Gebouw B.pdf
109. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-02-C - Niveau 02 - Gebouw C.pdf
110. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-03-A - Niveau 03 - Gebouw A.pdf
111. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-03-B - Niveau 03 - Gebouw B.pdf
112. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_S-03-C - Niveau 03 - Gebouw C.pdf
113. TECH/SAN/PLANNEN/1365-001_TECH-SAN_SS - Sanitair schema.pdf
114. TECH/ELEK/ADM/16141 - AVGP.PDF
115. TECH/ELEK/TECHN/1365-001_Bestek_E_2017-05-12_v2_GST_EVI_def.pdf
116. TECH/ELEK/MEETST/1365-001_Innocalc_raming_E_v2_GST_EVI.pdf
117. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_Lijst_TF_E_20170512_EVI.pdf
118. TECHN/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-00-A - Niveau 00 - Gebouw A.pdf
119. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-00-B - Niveau 00 - Gebouw B.pdf
120. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-00-C - Niveau 00 - Gebouw C.pdf
121. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-01-A - Niveau 01 - Gebouw A.pdf
122. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-01-B - Niveau 01 - Gebouw B.pdf
123. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-01-C - Niveau 01 - Gebouw C.pdf
124. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-02-A - Niveau 02 - Gebouw A.pdf
125. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-02-B - Niveau 02 - Gebouw B.pdf
126. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-02-C - Niveau 02 - Gebouw C.pdf
127. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-03-A - Niveau 03 - Gebouw A.pdf
128. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-03-B - Niveau 03 - Gebouw B.pdf
129. TECH/ELEK/PLANNEN/1365-001_E-03-C - Niveau 03 - Gebouw C.pdf
130. TECH/ELEK/PLANNEN/13065.001-PLL_E.pdf
131. TECH/HVAC/ADM/16141 - AVGP.PDF
132. TECH/HVAC/TECHN/13065.001 bestek_V_12052017_LCA_sent.pdf
133. TECH/HVAC/MEETST/13065.001_raming_HVAC_12052017_LCA_sent.pdf
134. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-00-A - Niveau 00 - Gebouw
A.pdf
135. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-00-B - Niveau 00 - Gebouw
B_2.pdf
136. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-00-C - Niveau 00 - Gebouw
C.pdf
137. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-01-A - Niveau 01 - Gebouw
A.pdf
138. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-01-B - Niveau 01 - Gebouw
B.pdf
139. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-01-C - Niveau 01 - Gebouw
C.pdf
140. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-02-A - Niveau 02 - Gebouw
A.pdf

141. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-02-B - Niveau 02 - Gebouw B.pdf
142. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-02-C - Niveau 02 - Gebouw C.pdf
143. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-03-A - Niveau 03 - Gebouw A.pdf
144. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-03-B - Niveau 03 - Gebouw B.pdf
145. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-03-C - Niveau 03 - Gebouw C.pdf
146. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-04-A - Niveau 04 - Gebouw A.pdf
147. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-04-B - Niveau 04 - Gebouw B.pdf
148. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-04-C - Niveau 04 - Gebouw C.pdf
149. TECH/HVAC/PLANNEN/1365-001_TECH-HVAC_V-IN-ABC - Inplantingsplan BEO-GAS.pdf
150. TECH/HVAC/PLANNING/1365-001_TECH-HVAC_VS1 - Principeschema Luchtgroepen.pdf
151. TECH/HVAC/PLANNING/1365-001_TECH-HVAC_VS2 - Principeschema HVAC.pdf
152. TECH/LIFTEN/ADM/16141 - AVGP.PDF
153. TECH/LIFTEN/TECHN/1365-001_Bestek_L_2017-05-11_v3_LW_def.pdf
154. TECH/LIFTEN/MEETST/1365-001_raming_L_2017-05-11_v3_LW_sent.pdf
155. TECH/GROOTK/ADM/16141 - AVGP.PDF
156. TECH/GROOTK/TECHN/2017-05-15_Bestek 2 OCMW Lummen grootkeuken.pdf
157. TECH/GROOTK/TECHN/2017-05-15_meetstaat groot keuken.pdf
158. TECH/GROOTK/PLANNEN/2017-05-19_Groot keuken.pdf

Woonzorgcentrum

| |
|---|
| 7 |
|---|

| |
|---|
| Aanstelling Coördinerend Raadgevend Arts |
|---|

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008

Feitelijke motivering

- De kennisgeving op het BCWZC van 2016-09-08 betreffende de opzegging van de samenwerkingsovereenkomst met de coördinerend en raadgevend arts (CRA) van het WZC Het Meerlehof
- Het besluit van 2016-09-28 betreffende het vastleggen van de procedure voor de aanstelling van een nieuwe CRA
- De vaststelling dat enkel dokter Dr. Delbeke zich binnen de gesteld termijn kandidaat gesteld heeft als CRA;
- Het positief advies van het WZC Het Meerlehof;

Besluit

Artikel 1

Dokter Delbeke Jan wordt aangeduid als Coördinerend en Raadgevend Arts (CRA) voor het woonzorgcentrum Het Meerlehof vanaf 1 juni 2016.

Artikel 2

Er zal een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten tussen het OCMW Lummen en Dr. Jan Delbeke waarin de modaliteiten van de samenwerking worden vastgelegd

| | |
|----------|--|
| 8 | Toewijzen onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking passieve tillift |
|----------|--|

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijness; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52, ;
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 26;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, artikelen 105 en 110;
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§4 ;

Feitelijke motivering

- In het kader van de opdracht "passieve tillift" werd een bestek met nr. 2017-021 opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof;
- Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8000 incl. btw;
- Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2017 betreffende het starten van de gunningsprocedure waarin beslist werd om volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
 -

| | | | |
|---------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| LOPITAL BELGIE BVBA | Antwerpsesteenweg 124 | 2630 | Aartselaar |
| ARJOHUNTLEIGH NV | Evenbroekveld 16 | 9420 | Erpe-Mere |
| AKS | Tegelrijstraat 1018 | 3850 | Nieuwerkerken (Limb.) |
| HANDIMOVE | Ten Beukenboom 13 | 9400 | Ninove |
| METRA BVBA | Jan Samijnstraat 25 | 9050 | Gentbrugge |
| ADVYS BVBA | Manta 20 | 9250 | Waasmunster |
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 maart 2017 om 10.15 u te bereiken;
- De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 juni 2017;
- 4 offertes werden ontvangen:
 - - AKS, Tegelrijstraat 1018 te 3850 Nieuwerkerken (Limb.) (€ 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw) en dit bedrag werd aangepast om een reservebatterij toe te voegen waardoor we komen het bedrag van (€ 4.250,00 excl. btw of € 5.142,50 incl. 21% btw);
 - ARJOHUNTLEIGH NV, Evenbroekveld 16 te 9420 Erpe-Mere (€ 5.427,85 excl. btw of € 6.567,70 incl. 21% btw);
 - HANDIMOVE, Ten Beukenboom 13 te 9400 Ninove: offerte voldoet niet
 - METRA BVBA, Jan Samijnstraat 25 te 9050 Gentbrugge (€ 4.514,35 excl. btw of € 5.462,36 incl. 21% btw);
- Het verslag van nazicht van de offertes van 2 mei 2017 is opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof;
- Woonzorgcentrum Het Meerlehof stelt voor om, rekening houdend met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan AKS, Tegelrijstraat 1018, 3850 Nieuwerkerken tegen het nagerekende bedrag van € 4250 excl. btw of € 5142,50 incl. btw 21%;
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2017;
- Er is geen visum vereist van de financieel beheerder;

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 mei 2017 voor de opdracht passieve tillift, opgesteld door Woonzorgcentrum Het Meerlehof.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde AKS, Tegelrijstraat 1018 te 3850 Nieuwerkerken, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4250 excl. btw of € 5142,50 incl. 21% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-021.

GOEDGEKEURD**Stemming**

Individuele stemming

- 9 stem(men) voor: Willy Bijnens; Martine Bries; Armand Busselen; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken

Juridische motivering

- OCMW-decreet van 19 december 2008 artikels 51 en 52, ;
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, artikel 26;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, artikelen 105 en 110;
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, artikel 5,§4 ;

Feitelijke motivering

De procedure voor de aankoop van schoonmaakproducten werd gevoerd door PROVANT waar PROCLIM nadien bij heeft aangesloten:

Indien we bij deze raamovereenkomst aansluiten kunnen we betere prijzen voor dezelfde producten krijgen;

De firma Boma, aan wie de opdracht werd toegewezen, laat toe om onmiddellijk in te stappen in deze raamovereenkomst.

De firma Boma ziet af van levering tot eind 2017 in het kader van de door ons gevoerde onderhandelingsprocedure;

Het OCMW Lummen moet hiertoe eerst een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de opdrachtcentrale van de provincie Limburg, Proclim;

De raamovereenkomst "schoonmaakproducten" in bijlage;

De uitgave voor deze opdracht is voorzien is in het exploitatiebudget;

Besluit**Artikel 1**

Het OCMW Lummen keurt de samenwerkingsovereenkomst met opdrachtcentrale Proclim, zoals toegevoegd in bijlage, goed. De raad geeft hierbij de opdracht aan de voorzitter en de secretaris om deze overeenkomst te ondertekenen.

Principieel akkoord te gaan met de samenaankoop voor de levering van onderhoudsproducten en -materialen.

Het OCMW Lummen wenst deel te nemen aan deze samenaankoop tot en met 14/10/2018.

Artikel 2

De door PROCLIM gevoerde procedure wordt aanvaard om in naam van OCMW op te treden.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan PROCLIM.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

| | |
|-----------|--|
| 10 | Wijziging opnamereglement woonzorgcentrum |
|-----------|--|

GOEDGEKEURD

Stemming

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Willy Bijmens; Martine Bries; Birgitt Carlier; Els Lijnen; Kristof Mols; An Pools; Marie-Claire Serwy; Alois Van Grieken
- 1 onthouding(en): Armand Busselen

Juridische motivering

- Organieke wet van 8 juli 1976
- OCMW-decreet van 19 december 2008
- OCMW-wet van 2 april 1965 betreffende de tenlastenemingen door openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Feitelijke motivering

- door de wijziging van de borgregeling is een aanpassing aan het opnamereglement nodig
- het is niet meer nodig om voorafgaand aan een opname een borg te vragen aan het OCMW van de gemeente van herkomst
- het maximaal opvullen van de RVT-bedden en rekening houden met de zorggraad van de afdelingen heeft in dit geval voorrang op de onmiddellijke opname van een bewoner ten laste van het OCMW die in een ander wzc verblijft
- het zorgteam zal aanvraagdossiers ten laste wel altijd als effectief dossier aanduiden in de zorgcategorie waarin de aanvrager behoort
- bij meerdere dossiers ten laste in éénzelfde zorgcategorie zal het dossier met het meeste punten als effectief dossier worden aangeduid

Besluit

Artikel 1

Het opnamereglement wordt aangepast zoals in bijlage vermeld.

Bijlagen

1. OPNAMEREGLEMENT WZC 2017.doc

Financiën

| | |
|-----------|---|
| 11 | kwartaalrapport eerste kwartaal 2017 |
|-----------|---|

KENNIS GENOMEN

TOELICHTING

| | |
|-----------|---|
| 12 | Verhalen achter cijfers: AML (Anders Mobiel Limburg) |
|-----------|---|

KENNIS GENOMEN

De werking van AML (Anders Mobiel Limburg) wordt toegelicht door Christel Ceunen, verantwoordelijke van deze dienst. Er zijn twee vrijwilligers, chauffeurs en een gebruiker die vertellen wat zij doen en wat de dienstverlening betekent voor de gebruikers ervan.

Namens De Raad voor maatschappelijk welzijn

OCMW-Secretaris
Nadine Dethier

OCMW-Voorzitter
Birgitt Carlier