

Gemeenteraad
bestemd voor administratief toezicht

zitting van 24 april 2017

Samenstelling:

Aanwezige zittingsleden:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, voorzitter waarnemend; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyssens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

1 2017_GR_00081 Verslag van de gemeenteraad van 30 maart 2017

Beslissing: Goedgekeurd

Het verslag van de gemeenteraad van 30 maart 2017 dient goedgekeurd te worden.

OPENBARE VERGADERING

2 2017_GR_00077 Toelichting door korpschef Philip Pirard inzake veiligheidsbarometer 2016

Beslissing: Kennis genomen

Korpschef Philip Pirard van de politie Limburg Regio Hoofdstad geeft een toelichting omtrent de veiligheidsbarometer 2016.

3 2017_GR_00080 Gemeentelijke dotatie 2017 voor de politiebegroting van de politiezone PZ Limburg Regio Hoofdstad: goedkeuring door de gouverneur

Beslissing: Kennis genomen

In bijgevoegd schrijven deelt het provinciebestuur mee dat de gouverneur op 23 februari 2017 het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2017 betreffende de gemeentelijke dotatie 2017 voor de politiebegroting van de politiezone PZ Limburg Regio Hoofdstad goedgekeurd heeft.

Het provinciebestuur vraagt via dit schrijven om de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen.

4 2017_GR_00075 Gemeentelijke bijdrage in de kosten voor brandbestrijding: kennisname afrekening definitieve staat 2014 (uitgaven 2013) en ontwerpstaat 2015 (uitgaven 2014) – advies

Beslissing: Goedgekeurd

De staat 2014 (uitgaven 2013) werd reeds aan het bestuur voorgelegd in 2016, waarna gunstig advies werd verleend. In bijlage het voor eensluidend afschrift van het besluit van de gouverneur van 27 februari 2017 houdende de definitieve vastlegging van de brandweerbijdragen voor het jaar 2014 (uitgaven 2013). Aan Belfius is de opdracht gegeven om op 31 maart 2017 in het kader van de eindafrekening de transactie van de verdeling van het te verrekenen saldo uit te voeren.

Ter kennisgeving aan de gemeenteraad.

Tevens in bijlage de gemeentelijke bijdrage in de kosten voor brandbestrijding voor het jaar 2014. Deze wordt voorlopig vastgesteld op 524.270,46 EUR waarvan reeds 483.008,19 EUR aan voorschotten werd betaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hierover advies uit te brengen.

5 2017_GR_00073 Gemeentelijke bijdrage aan een overkoepelend communicatieplan De Wijers: afsluiting van overeenkomst met Regionaal Landschap Lage Kempen

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeente draagt bij aan een overkoepelend communicatiebeleid voor De Wijers, met als doel de identiteit en bekendheid van De Wijers via gezamenlijke initiatieven en via afgestemd maatwerk, kwaliteitsaf te bouwen en te implementeren binnen de gemeente.

Hiervoor sluit de gemeente een overeenkomst af met Regionaal Landschap Lage Kempen.

Om dit te realiseren zal voor de beleidsperiode 2017-2018-2019, jaarlijks een bijdrage van 5 000 EUR worden overgemaakt aan Regionaal Landschap Lage Kempen en dit voor de organisatie van deze overkoepelende communicatiewerking.

Daarnaast zal jaarlijks een bedrag van 2 000 EUR uit het werkingsbudget besteed worden aan de cofinanciering van overkoepelende concrete realisaties. Vanzelfsprekend beslist de gemeente zelf over de aanwending van dit budget.

6 2017_GR_00067 Levering en plaatsing twee mobiele basketbaltorens: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Beslissing: Goedgekeurd

Tijdens het onderhoud van de sporttoestellen in het gemeentelijk sportcomplex werden de basketbaltorens afgekeurd. De belangrijkste reden hiervoor is dat de lasnaden al zo dikwijls hersteld zijn en telkens verder uitscheuren dat opnieuw lassen bijna onmogelijk geworden is. Aangezien het over een groot gewicht op grote hoogte gaat is het een gevaarlijke situatie. De basketbaltorens dienen dus zo snel mogelijk vervangen te worden. Hiervoor werd een bestek opgesteld.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Janssen-Fritsen, Frank van Dyckelaan 4, 9140 Temse
- Sporttime, Jean Baptist Vinkstraat 12, 3070 Kortenberg
- Idema Sport Warandestraat, 48, 1851 Humbeek (Grimbergen)
- Bosan, Brusselsesteenweg 159, 9090 Melle

7 2017_GR_00066 Aankoop zitmaaier: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Beslissing: Goedgekeurd

Omwille van slijtage is een zitmaaier van de groendienst aan vervanging toe. Voor de aankoop van een nieuwe zitmaaier werd een bestek opgesteld.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- De Tuinvriend, Steenweg 171 te 3540 Herk-de-Stad
- Boons-Steegmans, Sparrenweg 210 te 3980 Tessenderlo
- Marcel Van Dyck Belgium, Provinciebaan 79 te 2235 Houtvenne
- Martens Traktor, Bosstraat 20 te 3950 Bocholt
- De Tuinboer, Infanteriestraat 11 te 3560 Lummen
- Tuinshop Meybos, Demerstraat 6 te 3560 Lummen
- Guedens Maurice, Meldertsebaan 114 te 3560 Lummen
- Dirix, Liniestraat 59 te 3545 Halen

**8 2017_GR_00065 Aankoop bestelwagen met kipbak en gereedschapskoffer:
goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan
te schrijven firma's**

Beslissing: Goedgekeurd

Voor de groendienst dient er overgegaan te worden tot de aankoop van een nieuwe bestelwagen met kipbak en gereedschapskoffer. Hiervoor werd een bestek opgesteld.

De overname van volgende voertuigen is inbegrepen in de opdracht:

- Fiat Brava – bouwjaar 1996 – ± 150.000 km
- Citroën Xsara – bouwjaar 1999 - ± 91.000 km

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Groep JAM nv, Voogdijstraat 25 te 3500 Hasselt
- Gregoor Trucks nv, Toekomstlaan 17 te 2200 Herentals
- Truck Center Frederix nv, Schemkensstraat 8, 3583 Paal
- Garage Deboutte nv, Blanklaerstraat 5, 3290 Diest- Schaffen
- Citrohal Sint-Truiden, 3844, Industriezone Schurhovenveld, 3800 Sint-Truiden
- Truck Trading Limburg nv, Centrum-Zuid 1049, 3530 Houthalen-Helchteren
- Opel Garage Boden nv, Herkenrodesingel 4, 3500 Hasselt
- Paesmans Renault nv, Sint-Truidersteenweg 9, 3540 Herk-de-Stad

**9 2017_GR_00074 Renovatie gemeentelijk zwembad: goedkeuring bestek,
vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

Beslissing: Goedgekeurd

In zitting van 16 januari 2017 keurde de gemeenteraad het bestek voor de renovatie van het gemeentelijk zwembad goed. De enige ontvangen offerte was echter onontvankelijk. Bijgevolg diende de procedure te worden stopgezet.

De wet op overheidsopdrachten voorziet een mogelijkheid om na het voeren van een aanbesteding waarbij geen geldige offertes werden ontvangen een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten. Vandaar dat studie bureau Tractebel Engineering een nieuw bestek opstelde voor de renovatie van het gemeentelijk zwembad met als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Aan te schrijven firma's:

- Bouwwerken Postelmans-Frederix, Commelo 8 te 3580 Beringen
- Renotec nv, Acacciastraat 14c te 2440 Geel
- Swinnen nv, Leeuwerikheide 36 te 2400 Mol
- Factor4, Lange Winkelhaakstraat 26 te 2060 Antwerpen
- P&D bouw bvba, Bosstraat 81 te 3560 Lummen
- Gebroeders Caelen, Kompellaan 41 te 3530 Houthalen
- ACH Bouw, Bergensesteenweg 1203 te 1070 Anderlecht
- Vandereyt, Zavelvennestraat 36 te 3500 Hasselt
- Deholi, Centrum-Zuid 2607 te 3530 Houthalen
- Driesen, Stuifzandstraat 36 te 3900 Overpelt
- Vandersmissen, Terbermenweg 64 te 3540 Herk-de-Stad
- Vandebos nv, Bisschopweyerstraat 17 te 3570 Alken
- Willemen nv, Boerenkrijgsstraat 133 te 2800 Mechelen
- Building Group Jansen, Fabriekstraat 2 te 3670 Meeuwen-Gruitrode
- Gebr. Janssen, Industrieweg Noord 1165 te 3660 Opglabbeek
- Strabag, Thor Park 8300 - Poort Genk 8300 te 3600 Genk
- Feyen & zn. Nv, Kelderbeemd 16 te 2470 Retie
- Vandekerckhof, Golderheideweg 25 te 3950 Bocholt
- Cordeel, Europalaan 7 te 9140 Temse
- Vanderstraeten, Europaweg 11 te 3560 Lummen
- R&V bvba, Genenbosstraat 39 te 3560 Lummen
- Margema, Meerkenstraat 20 te 3650 Dilsen-Stokkem

10 2017_GR_00068 Ontwerper omgevingsaanleg OC De Link: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan te schrijven firma's
Beslissing: Goedgekeurd

Voor de omgevingsaanleg aan het nieuwe ontmoetingscentrum en jeugdlokalen in Linkhout dient een ontwerper aangesteld te worden.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Atelier VT, Vrijheersstraat 25 te 3980 Gingelom
- Geotec, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen
- Buro Buiteninzicht, Goerenstraat 14 te 3560 Lummen
- Infrabo, Langstraat 65 te 2260 Westerlo
- Hosbur, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- DSP2, Belokenstraat 6 te 3560 Lummen
- Gitte Put, Hasseltsesteenweg 207 te 3580 Beringen
- Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven
- Vectris, Vital Decosterstraat 67a/0201 te 3000 Leuven
- Landmeesters, Bieststraat 133 te 3550 Heusden-Zolder

11 2017_GR_00082 Samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van de

sportinfrastructuur in de recreatiezone Meldert

Beslissing: Goedgekeurd

In het kader van de realisatie van nieuwe sportinfrastructuur in de recreatiezone Meldert dient een samenwerkingsovereenkomst te worden opgemaakt tussen het gemeentebestuur, de kerkfabriek Sint-Willebrordus Meldert en voetbalclub SK Meldert. Hierin worden de onderlinge engagementen en afspraken vastgelegd.

De raad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

12 2017_GR_00069 Opmaak ontwerp (her-)aanleg voetbalveld met bijhorende accommodatie en parking binnen RUP Meldert: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan te schrijven firma's

Beslissing: Goedgekeurd

Binnen het RUP Meldert is een recreatiezone voorzien waarin momenteel twee voetbalvelden gelegen zijn. Eén van deze velden dient verschoven te worden om een extra afstand te creëren ten opzichte van de nieuwe woonzone. Tevens is in het RUP parkeerruimte voorzien. Er dient een ontwerper aangesteld te worden om deze (her-)aanleg te realiseren.

Om het traject op te volgen zal er een werkgroep opgericht worden die fungeert als gesprekspartner voor de opdrachthouder. Deze werkgroep zal bestaan uit een vaste afvaardiging van het gemeentebestuur, de voetbalclub SK Meldert en de kerkraad Sint Willibrordus.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Studiebureau E.S.A., Tiensesteenweg 168H bus 202 te 3800 Sint-Truiden
- Geotec Studiebureau, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen
- Antea Group, Corda Campus - Gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven
- Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven
- a2o Architecten, Visserstraat 2 te 3500 Hasselt

13 2017_GR_00070 Uitvoering van energiediensten (ESCO) – detailstudie PV-panelen voor plaatsing op het administratief centrum door Inter-energa

Beslissing: Goedgekeurd

Dit project kan uitgevoerd worden via de ESCO dienst van Infrax. Na de haalbaarheidstudie dienen zij een opdracht te krijgen om een detailstudie uit te voeren. De detailstudie omvat de opmaak van een lastenboek, het voeren van aanbestedingsprocedure en het opmaken van een gunningsvoorstel.

De gemeenteraad kan dus de detailstudie aanvragen binnen het budget zoals vooropgesteld in de haalbaarheidstudie.

14 2017_GR_00071 Tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling op naam Peter Gijzen, zaakvoerder Geotec studiebureau bvba, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen, gelegen tussen de Hulshoekstraat en de Linkhoutstraat

Beslissing: Goedgekeurd

Een verkavelingsaanvraag met nieuwe wegenis en riolering werd ingediend door Peter Gijsen, zaakvoerder Geotec studiebureau bvba, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen voor het verkavelen van de percelen afdeling 3^e afdeling, Linkhout, Sectie B nrs. 549L, 549N, 549K, 549M en 550C ter plaatse Hulshoekstraat - Linkhoutstraat.

Tijdens het openbaar onderzoek werden vier bezwaren ingediend.

Gezien de aanvraag wegeniswerken bevat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, wordt de raad gevraagd om het tracé van de wegenis en de overdracht ervan naar het openbaar domein, goed te keuren.

15 2017_GR_00049 Akte voor het vestigen van een recht van opstal aan de VZW Broeders van Liefde voor de oprichting van een dagverblijfcentrum op de percelen 2D317B en 2D316E gelegen in de Dikke Eikstraat 75 te Lummen.

Beslissing: Goedgekeurd

In het kader van de aanleg van fietspaden langs de Dikke Eikstraat werd een minnelijke onteigening doorgevoerd. De akte voor deze minnelijke onteigening voor een deel van perceel 2D317/d en een deel van perceel 2D316/e gelegen langs de Dikke Eikstraat 75 werd op 16 januari 2017 goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 14 april 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan de De Broeders van Liefde om de bestaande gebouwen op deze percelen te slopen en een gebouw op te richten rekening houdend met de gewijzigde perceelsconfiguratie. Om deze redenen is het noodzakelijk om een nieuw recht van opstal te verlenen aan de Vzw Broeders van Liefde om de gebouwen op te richten.

De gemeenteraad heeft tevens beslist om notaris Jan Lambrecht te gelasten om een ontwerpakte voor het verlenen van dit recht van opstal op te maken. Thans wordt aan de raad gevraagd om deze ontwerpakte goed te keuren.

16 2017_GR_00072 Reglement voor verkoop van gemeentelijke bouwgronden - aanpassing

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeente was eigenaar van 9 bouwloten binnen de verkaveling Jenkins, Alex Jenkinsstraat te Lummen. Binnen de strategische doelstelling dat Lummen een groene gemeente is waar het aangenaam en betaalbaar wonen is, is er de bekommernis om jonge Lummense gezinnen ook kansen te geven om zich te vestigen in onze gemeente

In 2015 werden een aantal bouwkwavels verkocht middels een gemeentelijk reglement. Momenteel is de gemeente nog eigenaar van 4 bouwkwavels (loten nr 24,26,27 en 32) binnen deze verkaveling.

Met het oog op de toekomstige verkoop van de 4 resterende bouwkwavels is het noodzakelijk om de inkomensgrenzen aan te passen.

17 2017_GR_00079 Inter-media: aanduiding gemeentelijk afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 2 mei 2017 en vaststelling mandaat

Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Algemene Vergadering Inter-media op dinsdag 2 mei 2017 om 18.00u te 3930 Hamont-Achel, Michielshof, Michielsplein 3.

In gevolge artikel 31 van de statuten van Inter-media heeft het bestuur het recht om twee stemgerechtigde afgevaardigden aan te duiden.

Het aanduiden van (een) plaatsvervanger(s) is aan te bevelen om te kunnen inspelen op het onverwacht verhinderd zijn van de aangeduide effectieve vertegenwoordigers.

Schepen Lars Van Rode werd reeds eerder aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duurtijd van de actuele legislatuur 2013-2018 en als plaatsvervanger werd schepen Mario Vrancken aangewezen.

Om rechtsgeldig aan de vergadering te kunnen deelnemen, dient het aanmeldingsformulier uiterlijk op 27 april 2017 terug bezorgd te zijn.

In de schoot van de gemeenteraad moet er nog een beslissing genomen worden omtrent het mandaat dat de gemeenteraad geeft met betrekking tot de punten vermeld in de agenda.

18 2017_GR_00078 Inter-energa: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 9 mei 2017
Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Algemene vergadering Inter-energa op dinsdag 9 mei 2017 om 18.00u te 3600 Genk, Luminus Arena, Stadionplein.

In gevolge artikel 31 van de statuten van Inter-energa heeft het bestuur het recht om drie stemgerechtigde afgevaardigden aan te duiden.

Het aanduiden van (een) plaatsvervanger(s) is aan te bevelen om te kunnen inspelen op het onverwacht verhinderd zijn van de aangeduide effectieve vertegenwoordigers.

Raadslid S. Hoogstijns werd reeds eerder aangeduid als afgevaardigde voor de ganse legislatuur om de gemeente te vertegenwoordigen op alle algemene vergaderingen van Inter-energa, en raadslid Guy Vaes als eventueel plaatsvervanger.

Om rechtsgeldig aan de vergadering te kunnen deelnemen, dient het aanmeldingsformulier uiterlijk op 4 mei 2017 terug bezorgd te zijn.

In de schoot van de gemeenteraad moet er nog wel een beslissing genomen worden omtrent het mandaat dat de gemeenteraad aan de vertegenwoordiger geeft met betrekking tot de punten vermeld in de agenda.

19 2017_GR_00076 Inter-aqua: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 23 mei 2017
Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Algemene vergadering Inter-aqua op dinsdag 23 mei 2017 om 18.00u te 3770 Riemst, hoeve Dewalleff, Tikkelsteeg 13.

In gevolge artikel 31 van de statuten van Inter-aqua heeft het bestuur het recht om twee stemgerechtigde afgevaardigden aan te duiden.

Het aanduiden van (een) plaatsvervanger(s) is aan te bevelen om te kunnen inspelen op het onverwacht verhinderd zijn van de aangeduide effectieve vertegenwoordigers.

Schepen L. van Rode werd reeds eerder aangeduid als afgevaardigde voor de ganse legislatuur om de gemeente te vertegenwoordigen op alle algemene vergaderingen van Inter-aqua, en schepen M. Vrancken als eventueel plaatsvervanger.

Om rechtsgeldig aan de vergadering te kunnen deelnemen, dient het aanmeldingsformulier uiterlijk op 18 mei 2017 terug bezorgd te zijn.

In de schoot van de gemeenteraad moet er nog wel een beslissing genomen worden omtrent het mandaat dat de gemeenteraad aan de vertegenwoordiger geeft met betrekking tot de punten vermeld in de agenda.