

Gemeenteraad
bestemd voor administratief toezicht

zitting van 19 november 2018

Samenstelling:

Aanwezige zittingsleden:

de heer Sander Hoogstijns, voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Ludo Hermans, Raadslid; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyssens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; mevrouw Liesbeth Theunis, Raadslid; mevrouw Nadine Dethier, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

OPENBARE VERGADERING

1 2018_GR_00180 Verslag van de gemeenteraad van 22 oktober 2018
Beslissing: Goedgekeurd

Het verslag van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 dient goedgekeurd te worden.

2 2018_GR_00179 budgetwijziging 2018-1 OCMW - Kennisneming
Beslissing: Kennis genomen

Het gecumuleerd resultaat van de rekening 2017 werd verwerkt in dit budget.

Voor de actie " de bouw van een nieuw woonzorgcentrum aangepast aan de huidige en toekomstige regelgeving en behoeften op de site van het huidig woonzorgcentrum, met behoud van de bestaande 80 bedden en 3 bedden kortverblijf", werd het budget verhoogd met € 600.000.

De investeringen worden gefinancierd met het resultaat van de rekening 2017 en hebben dus geen invloed op de gevraagde gemeentelijke bijdrage.

3 2018_GR_00141 Wijzigingen aan het reglement tweede pensioenpijler
Beslissing: Goedgekeurd

Ingevolge de "Wet van 18 december 2015 tot waarborgen van de duurzaamheid en het sociale karakter van de aanvullende pensioenen en tot versterking van het aanvullende karakter ten opzichte van de rustpensioenen" dienden de bestaande aanvullende pensioentoezegging formeel aangepast te worden tegen uiterlijk 1 januari 2019. Bijgevoegde tekst werd ons bezorgd door Ethias. Het betreft wijzigingen die voortvloeien uit de wet. De wijzigingen zijn van toepassing met terugwerkende kracht omwille van de ingangsdatum van de wet. De wijzigingen betreffende diplomabonificaties werden doorgevoerd om een gelijkheid te krijgen van contractuelen en statutairen en dit ingevolge de "wet van 02 oktober 2017 tot harmonisering van het in aanmerking nemen van studieperioden voor de berekening van het pensioen" .

**4 2018_GR_00178 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Lummen: wijziging
meerjarenplan 2014-2019**
Beslissing: Goedgekeurd

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt jaarlijks aangepast door de kerkfabriek naar aanleiding van de opmaak van het budget. De goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom.

**5 2018_GR_00177 Kerkfabriek Sint-Rochus Genenbos: wijziging meerjarenplan
2014-2019**
Beslissing: Goedgekeurd

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt jaarlijks aangepast door de kerkfabriek naar aanleiding van de opmaak van het budget. De goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom.

**6 2018_GR_00171 Kerkfabriek Sint-Trudo Linkhout: wijziging meerjarenplan 2014-
2019**
Beslissing: Goedgekeurd

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt jaarlijks aangepast door de kerkfabriek naar aanleiding van de opmaak van het budget. De goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom.

**7 2018_GR_00168 Kerkfabriek Sint-Willibrordus Meldert: wijziging meerjarenplan
2014-2019**
Beslissing: Goedgekeurd

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt jaarlijks aangepast door de kerkfabriek naar aanleiding van de opmaak van het budget. De goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom.

**8 2018_GR_00166 Kerkfabriek Sint Jan de Doper Thiewinkel: wijziging
meerjarenplan 2014-2019**
Beslissing: Goedgekeurd

Het meerjarenplan 2014-2019 wordt jaarlijks aangepast door de kerkfabriek naar aanleiding van de opmaak van het budget. De goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren binnen een termijn van 100 dagen na ontvangst van het advies van het bisdom.

9 2018_GR_00167 Kerkfabriek Sint-Willibrordus Meldert: budgetwijziging 2018
Beslissing: Goedgekeurd

De kerkfabriek St. Willibrordus Meldert heeft voor 2018 een budgetwijziging ingediend voor de aankoop van een orgel en de herstelling van het dak van het Schuurke. Deze uitgaven worden gedekt door eigen gelden.

Deze budgetwijziging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor aktenaam.

**10 2018_GR_00175 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Lummen : budget
2019**
Beslissing: Kennis genomen

Van het budget dat past binnen het goedgekeurde meerjarenplan neemt de gemeenteraad akte binnen een termijn van 50 dagen.

De werkingstoelage van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Lummen voor 2019 bedraagt 46 132,44 euro.

11 2018_GR_00172 Kerkfabriek Sint-Rochus Genenbos : budget 2019

Beslissing: Kennis genomen

Van het budget dat past binnen het goedgekeurde meerjarenplan neemt de gemeenteraad akte binnen een termijn van 50 dagen.

De werkingstoelage van de kerkfabriek Sint-Rochus Genenbos voor 2019 bedraagt 38 029,93 euro.

12 2018_GR_00173 Kerkfabriek Sint-Trudo Linkhout: budget 2019

Beslissing: Kennis genomen

Van het budget dat past binnen het goedgekeurde meerjarenplan neemt de gemeenteraad akte binnen een termijn van 50 dagen.

De werkingstoelage 2019 van de kerkfabriek Sint-Trudo Linkhout bedraagt 16.504,30 euro.

13 2018_GR_00176 Kerkfabriek Sint-Willibrordus Meldert: budget 2019

Beslissing: Kennis genomen

De wijziging aan het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus Meldert, goedgekeurd door de gemeenteraad van heden.

De kerkfabriek Meldert: bouwen van een voetbalkantine, grote verbouwingswerken in de vroegere jeugdlokalen Papillon, renovatiewerken aan de kapellen en installatie van een toog in het Schuurke voor een totaal bedrag van 824 332 euro. Deze uitgaven, gefinancierd door verkoop van bouwgronden, waren reeds voorzien in 2018, maar werden niet uitgevoerd.

De werkingstoelage van de kerkfabriek Sint-Willibrordus Meldert voor 2019 bedraagt 20 447,39 euro.

14 2018_GR_00174 Kerkfabriek Sint Jan de Doper Thiewinkel: budget 2019

Beslissing: Kennis genomen

Van het budget dat past binnen het goedgekeurde meerjarenplan neemt de gemeenteraad akte binnen een termijn van 50 dagen.

De werkingstoelage van de kerkfabriek Sint Jan De Doper Thiewinkel voor 2019 bedraagt 0 euro.

15 2018_GR_00182 VK Gestel: borgstelling lening

Beslissing: Verdaagd

VK Gestel wenst grond aan te kopen voor de aanleg van een derde voetbalterrein. Om dit te financieren, hebben zij een lening ten bedrage van 30 000 euro nodig met borgstelling van de gemeente.

De club VK Gestel wenst hiervoor een lening bij Belfius aan te gaan met een looptijd van 10 jaar.

De nodige documenten ter staving van een gezonde financiële toestand werden conform het borgstellingsreglement bezorgd en onderzocht.

In bijlage het meerjarenplan tot en met 2028 en de offertes van drie kredietinstellingen.: Belfius, AXA en ING.

Belfius biedt de laagste rentevoet aan van 2%. De aflossingstabel toont een mensualiteit van 276,04 euro wat neerkomt op een jaarlijks bedrag van 3 312,48 euro.

Het jaarlijks overschot in het meerjarenplan wordt vanaf 2019 verhoogd door de opslag van de drankenprijs en de lidgelden. Het geraamde overschot bedraagt dan 7 500 euro tot en met 2020 en 8 500 euro vanaf 2021. Hierdoor is er ruimte om de jaarlijkse aflossingen en interesten van de lening te betalen.

Voor het jaar 2024 wordt de geplande bouw van de kleedkamers enkel uitgevoerd indien dit financieel haalbaar is.

**16 2018_GR_00170 Bepaling van de gemeentelijke dotatie aan de
hulpverleningszone Zuid-West Limburg voor het jaar 2019**

Beslissing: Goedgekeurd

Elke gemeente dient in haar begroting de gemeentelijke dotatie op te nemen aan de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg. Voor de gemeente Lummen bedraagt de dotatie van 2019: 610.704 EUR.

De tabel met de berekende gemeentelijke dotaties is in bijlage toegevoegd.

De verdeelsleutel is berekend op de verdeelsleutel zoals bepaald bij beslissing van de gouverneur de dato 7 december 2017², waarbij rekening gehouden wordt met volgende criteria:

- de residentiële en actieve bevolking
- de oppervlakte
- het kadastraal inkomen
- het belastbaar inkomen
- de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente
- de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente
- de financiële draagkracht van de gemeente

In de mail van 12 oktober, hetgeen het eerste bericht is dat wij hieromtrent ontvingen, staat vermeld dat er een raadsbeslissing dient overgemaakt te worden voor 1 november 2018. Gezien dit niet mogelijk is, werd contact genomen met de verantwoordelijke, waarbij ons meegedeeld werd dat dit geen probleem stelt, en dat de beslissing dus mag overgemaakt worden na onze raad van 19 november 2018.

**17 2018_GR_00169 Aanvaarden en verwerken bermmaaisel: goedkeuring bestek
en vaststelling gunningswijze**

Beslissing: Goedgekeurd

De huidige opdracht voor het aanvaarden en verwerken van bermmaaisel loopt af op 31 december 2018. Er dient dus een nieuwe opdracht te worden uitgeschreven zodat de ophaling volgend jaar opnieuw gegarandeerd is. De nieuwe opdracht zal een maximale looptijd hebben van 4 jaar.

Raming: 20 000 EUR excl. BTW per jaar of 80 000 EUR excl. BTW voor de volledige looptijd

Gunningswijze: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (publicatie)

Gunningscriterium: prijs

**18 2018_GR_00184 Samenwerkingsovereenkomst lokale diensteneconomie 2019
tussen de lokale besturen van het kanton Herk-de-Stad en De
winning, LDE vzw**

Beslissing: Goedgekeurd

Sinds 2010 neemt de gemeente Lummen deel aan de samenwerkingsovereenkomst Lokale Diensteneconomie tussen de lokale besturen van het kanton Herk-de-Stad en de Winning - vzw Werkkans.

Op basis van een kostprijs van 17,72 EUR per uur, voert deze ploeg in de gemeente specifieke taken uit rond het onderhoud van parken en plantsoenen.

Ook voor 2019 wordt in de begroting een bedrag van 40.500 EUR voorzien. Hiervoor kunnen 2285 uren gepresteerd worden voor het reguliere onderhoud aan de sporthal en GCOC Oosterhof, het onderhoud van de parking aan KWS Linkhout, enz.

19 2018_GR_00185 Samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2019

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeente Lummen heeft een overeenkomst met De Winning voor de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploeg.

Op basis van een kostprijs van 17,71 EUR per uur, inclusief 6 % BTW, werkt deze ploeg rond natuur- en landschapsbeheer in de gemeente Lummen. Jaarlijks wordt hiervoor een bedrag van 25.000 EUR voorzien.

De gemeente heeft ook het contract met het Vlaamse Gewest voor de toekenning van een compensatie voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, ondertekend. Hierdoor kon het bedrag voor de INL-ploeg met 10.500 EUR verhoogd worden. Met dit bedrag kan de INL-ploeg extra taken uitvoeren, zoals het onderhoud van gemeentelijke bossen.

Voor het totale bedrag van 35.500 EUR presteert de INL-ploeg 2004 uren.

20 2018_GR_00181 Intercommunale Vereniging voor Hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL): vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde en goedkeuring agenda voor de Algemene Vergadering op 7 december 2018

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeenteraad dient één afgevaardigde en één plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering van IGL op vrijdag 7 december 2018 om 18:00u in de refter van IGL - Ter Heide, Klotstraat 125, te 3600 Genk.

Schepen M. Vrancken werd reeds eerder aangeduid als gemeentelijk afgevaardigde, en raadslid J. Mardullier als zijn plaatsvervanger.

21 2018_GR_00183 Intercommunale Vereniging voor Hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL): vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde, goedkeuring agenda en goedkeuring wijziging van de statuten voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 7 december 2018

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeenteraad dient één afgevaardigde en één plaatsvervanger aan te duiden voor de buitengewone algemene vergadering van IGL op vrijdag 7 december 2018 om 18:00u in de refter van IGL - Ter Heide, Klotstraat 125, te 3600 Genk.

Schepen M. Vrancken werd reeds eerder aangeduid als gemeentelijk afgevaardigde, en raadslid J. Mardullier als zijn plaatsvervanger.

22 2018_GR_00187 Cipal: buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018 : goedkeuring statutenwijziging

Beslissing: Goedgekeurd

Tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van Cipal op 14 december 2018 dienen de wijzigingen aan de statuten goedgekeurd te worden.

23 2018_GR_00186 Cipal: Buitengewone Algemene vergadering 14 december 2018, vaststelling van het mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde

Beslissing: Goedgekeurd

De dienstverlenende vereniging Cipal nodigt uit voor de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018 om 10.30u in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal.

Overeenkomstig artikel 35 van de statuten van Cipal heeft ons bestuur het recht om zich op deze algemene vergadering te laten vertegenwoordigen door één stemgerechtigde vertegenwoordiger.

Hiernaast is het aanduiden van één of meer plaatsvervanger(s) aan te bevelen teneinde te kunnen inspelen op het onverwacht verhinderd zijn van de aangeduide effectieve vertegenwoordiger.

Raadslid J. Mardulier werd als vertegenwoordiger tijdens de gemeenteraad van 23 mei 2016 aangeduid voor de ganse legislatuur. Als zijn eventuele plaatsvervanger werd schepen L. Van Rode aangeduid. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet wel nog steeds voor elke vergadering worden herhaald.

24 2018_GR_00153 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media: Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2018, goedkeuring agenda en voorstel van fusie, vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde

Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Buitengewone Algemene vergadering Inter-media op 19 december 2018 om 17.00u te 3500 Hasselt, in de kantoren van Infrac aan de Gouverneur Verwilghensingel 32.

Schepen Lars Van Rode werd reeds eerder aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duurtijd van de actuele legislatuur 2013-2018 en als plaatsvervanger werd schepen Mario Vrancken aangewezen.

Gezien schepen Van Rode belet is, zal zijn plaatsvervanger, Mario Vrancken deelnemen aan deze buitengewone algemene vergadering.

25 2018_GR_00190 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua: Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2018: goedkeuring agenda, statutenwijziging, voorstel van fusie, en vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde

Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Buitengewone Algemene vergadering Inter-aqua op 18 december 2018 om 18.00u te 3500 Hasselt, in de kantoren van Infrac aan de Gouverneur Verwilghensingel 32.

Schepen Lars Van Rode werd reeds eerder aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duurtijd van de actuele legislatuur 2013-2018 en als plaatsvervanger werd schepen Mario Vrancken aangewezen.

26 2018_GR_00189 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa: Buitengewone Algemene Vergadering van 17 december 2018: goedkeuring agenda, statutenwijziging, voorstel van fusie, en vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde

Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Buitengewone Algemene vergadering Inter-energa op 17 december 2018 om 18.00u te 3500 Hasselt, in de kantoren van Infrac aan de Gouverneur Verwilghensingel 32.

Raadslid Sander Hoogstijns werd reeds eerder aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duurtijd van de actuele legislatuur 2013-2018 en als plaatsvervanger werd raadslid Guy Vaes aangewezen.

**27 2018_GR_00188 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius OV:
goedkeuring agenda en vaststelling mandaat aan de
gemeentelijke afgevaardigde voor de Buitengewone Algemene
Vergadering van 17 december 2018**

Beslissing: Goedgekeurd

Uitnodiging Buitengewone Algemene vergadering Fluvius OV (vroegere Infrax Limburg) op 17 december 2018 om 18.00u te 3500 Hasselt, in de kantoren van Infrax aan de Gouverneur Verwilghensingel 32.

Schepen Dirk Snyers werd reeds eerder aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duurtijd van de actuele legislatuur 2013-2018 en als plaatsvervanger werd raadslid Sander Hoogstijns aangewezen.

De gemeenteraad moet nog een beslissing nemen omtrent het mandaat dat de gemeenteraad geeft met betrekking tot de punten vermeld in de agenda.

28 2018_GR_00193 Het visueel opnemen van de zittingen van de gemeenteraad

Beslissing: Goedgekeurd

Toelichting van raadslid Niels Schoofs :

Als er een conclusie is die ik na 6 jaar gemeenteraad moet trekken is het de ergernis bij meerdere collega's over het gebrek aan grondige inhoudelijke discussies in deze gemeenteraad. Verschillende argumenten en verklaringen kunnen worden opgeworpen. Mij lijkt het echter meer zinvol om een oplossing te zoeken. Hoe kunnen we gemeentepolitiek nog relevant houden?

Een deel van de oplossing schuilt volgens mij nog steeds in het beter visueel in beeld brengen van deze gemeenteraad. Bij gebrek aan interesse in de tribunes van publiek en zelfs pers kan je het vandaag als gemeenteraadslid te gemakkelijk permitteren om 6 jaar lang geen mening te hebben. Mijn voorstel is daarom om in navolging van vele andere ons omliggende gemeenten de mogelijkheid te onderzoeken om de gemeenteraad live (en/of uitgesteld) in de huiskamers te brengen.

Willen we 6 jaar lang hetzelfde compleet gebrek aan interesse bij de Lummense burger in dorpspolitiek of gaan we op zijn minst een poging doen om de Lummenaar terug warm te maken voor politiek in zijn dorp? De bal ligt in jullie kamp

29 2018_GR_00191 Schriftelijke vraagstelling van raadslid Coenen

Beslissing: Kennis genomen

Schriftelijke vraagstelling van raadslid Coenen aan de schepenen :

1. Lummen dementievriendelijke gemeente

- Welke initiatieven lopen er momenteel rond dit thema?
- Is er ook policy binnen de diensten van de gemeente en OCMW om Lummenaren met dementie extra ondersteuning te geven in zorg en dienstverlening?
- Wordt er in verlofperiodes of bij periodes van veel vraag naar thuiszorg voorrang gegeven aan gezinnen met een dementerend gezinslid?

2. Handelaars Lummen Centrum

- Welke ondersteuning voorziet de gemeente naar de handelaars toe in de eindejaar periode op

vlak van bereikbaarheid, evenementen,

- Welke afspraken zijn er gemaakt op de meeting van 8/11 jongstleden waar de schepen van lokale economie en de handelaars van het handelscentrum op aanwezig waren?

30 2018_GR_00194 Schriftelijke vraagstelling van raadslid Schoofs : Vraag omtrent niet-aankoop perceel Kerkhofstraat

Beslissing: Kennis genomen

Voortgaand op het op 07/11 verschenen artikel in Het Belang van Limburg en de in de vorige gemeenteraad gestelde vraag over de niet-aankoop van het perceel in de Kerkhofstraat heb ik als gemeenteraadslid toch nog enkele vragen:

- In de vorige gemeenteraad werd de betrokkenheid aangekaart van enkele leden van de meerderheidsfractie in dit dossier. Dit werd niet verder opgepikt door de hier aanwezige media. Kan deze betrokkenheid verder worden toegelicht? Kan er hier ook worden bevestigd dat er op geen enkele moment sprake was van onrechtmatige betrokkenheid?
- Kunnen beide fractieleiders van de meerderheid duidelijk hun mening over de al dan niet noodzaak van het aankopen van dit perceel toelichten? Hoe past een eventuele aankoop van dit perceel bij de visie die beide meerderheidspartijen hebben op een nodige heropleving van Linkhout-centrum? Wat is de mening van de toekomstige meerderheidspartij N-VA in dit dossier?
- Waarom werd de visie van de administratie in dit dossier zo gemakkelijk aan de kant geschoven? Heeft dit vanuit de administratie geen vragen opgeroepen en weerstand gecreëerd?
- Er wordt gesproken over een prijs van €115000 voor een perceel van meer dan 10 are. Dit is ver onder de gangbare prijzen voor een gelijkaardig perceel met woning. Is dit effectief de aan de gemeente aangeboden prijs? Kan deze prijs worden verklaard door bestuur en administratie? Klopt het dat er sprake was van dreiging vanuit het bestuur met een verkrottingsbelasting die heeft bepaald dat de eigenaar uit vrees voor extra kosten de woning heeft verkocht?