

Gemeenteraad
bestemd voor administratief toezicht

zitting van 10 september 2018

Samenstelling:

Aanwezige zittingsleden:

de heer Sander Hoogstijns, voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepenen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepenen; de heer Wim Vangeel, Derde schepenen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepenen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepenen; de heer Ludo Hermans, Raadslid; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyssens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; mevrouw Liesbeth Theunis, Raadslid; mevrouw Nadine Dethier, Algemeen Directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

OPENBARE VERGADERING

1 2018_GR_00146 Voorstelling resultaten communicatiemonitor

Beslissing: Kennis genomen

De Thomas More Hogeschool (Communicatieonderzoeksgroep Memori, met name Eric Goubin, een autoriteit op vlak van overheidscommunicatie) ontwikkelde de afgelopen jaren een communicatiemonitor, een tool om het gemeentelijk communicatiebeleid te evalueren. Concreet wordt het bereik van de communicatiekanalen, de kwaliteit van deze kanalen en de verwachtingen van de burger rond communicatie onderzocht bij een representatieve steekproef van de bevolking. De bevraging gebeurt op een wetenschappelijke manier en wordt afgezet tegenover een benchmark.

Het college van burgemeester en schepenen besliste eerder dit jaar om dit onderzoek ook in Lummen uit te laten voeren, dit met het oog op een evaluatie van onze communicatiekanalen en om een zicht te krijgen op de verwachtingen van de burger.

De resultaten kunnen helpen om het toekomstig beleid vorm te geven, om weloverwogen keuzes te maken omtrent onze diverse communicatiekanalen en bij te sturen waar nodig. Wordt bijvoorbeeld de Lummenaar goed gelezen? Is de jaarlijkse infogids nog een waardevol kanaal? Zetten we voldoende in op digitale kanalen? En informeren we over de juiste onderwerpen?

Eric Goubin geeft een toelichting over de belangrijkste resultaten.

Goedkeuring verslag

2 2018_GR_00144 Verslag van de gemeenteraad van 25 juni 2018

Beslissing: Goedgekeurd

Het verslag van de gemeenteraad van 25 juni 2018 dient goedgekeurd te worden.

3 2018_GR_00143 Jaarrekening 2017 en jaarverslag 2017 OCMW-Lummen

Beslissing: Kennis genomen

Het besluit van de goedkeuring van de jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017 OCMW- Lummen kan u terugvinden in bijlagen.

4 2018_GR_00104 Aanpassing reglement uitleenmaterialen

Beslissing: Goedgekeurd

Het nieuwe reservatiesysteem staat nog niet vermeld in dit reglement. Daarnaast zijn een aantal benamingen niet meer correct vermeld in de verschillende categorieën en dient het AED-toestel toegevoegd te worden. Nieuw is ook de aanrekening van afvalcontainers inclusief vuilzakken en andere...De aanpassingen staan in het rood.

De bestuurscommissie oosterhof heeft op 22/05/2018 een positief advies gegeven.

5 2018_GR_00148 Schoolreglement van de gemeenteschool Zonnebloem

Beslissing: Goedgekeurd

Er zijn wijzigingen in de hoofdstukken 'Schending van de leefregels, preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting' en 'Getuigschrift basisonderwijs' en 'Onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs' en 'Leerlingengegevens en privacy en gegevensbescherming' en 'Absoluut en permanent algemeen rookverbod'.

De wijzigingen staan vet gedrukt.

Het schoolreglement loopt, zonder wijzigingen, over de jaren heen.

6 2018_GR_00150 Bruikleenovereenkomst in het kader van de 'Eregalerij Charles Wellens'

Beslissing: Goedgekeurd

Elk jaar worden er kunstwerken geleend om tentoon te stellen in de Eregalerij. De samenstelling van de kunstwerken gebeurt door het Genootschap Kunstschilder Charles Wellens vzw. Hiervoor wordt telkens een bruikleenovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Lummen en de eigenaar. De bruikleenovereenkomst werd in een nieuw jasje gestoken: huisstijl, taal, contactgegevens, ondertekening.

De bruikleenovereenkomst dient telkens opnieuw ondertekend te worden, bij het lenen van een kunstwerk.

7 2018_GR_00152 Levering op afroep boeken gemeentelijke bibliotheek: goedkeuring prijsvraag, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Beslissing: Goedgekeurd

De huidige opdracht voor het leveren op afroep van boeken voor de gemeentelijke bibliotheek loopt af op 31 december 2018. Om de continuïteit van de levering van de boeken te garanderen, dient er een nieuwe opdracht te worden uitgeschreven. De nieuwe opdracht zal een looptijd hebben van 1 jaar. Zo wordt er de mogelijkheid gelaten om op basis van de verplichte omgevingsanalyse bij de opmaak van het nieuwe meerjarenplan volgend jaar een aangepaste visie te ontwikkelen rond de bibliotheek. Na de opmaak van het meerjarenplan kan dan opnieuw een opdracht voor meerdere jaren worden uitgeschreven.

De opdracht zal worden opgedeeld in drie percelen:

- perceel 1: volwassenen (fictie en non-fictie)
- perceel 2: jeugd

- perceel 3: stripverhalen

Raming: 25 000 EUR excl. BTW of 26 500 EUR incl. 6% BTW

Gunningswijze: aanvaarde factuur

Aan te schrijven firma's:

- Standaard Boekhandel, Industriepark-Noord 28a te 9100 Sint-Niklaas
- Medio Europe, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek
- Boekhandel Vanvenckenray, Bosstraat 16 te 3680 Maaseik
- Malpertuis boekhandel, Molenstraat 24 te 3600 Genk

8 2018_GR_00149 Buitenaanleg buitenschoolse kinderopvang Lummen-centrum: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeente huurt een gebouw in de Pastoor Frederickxstraat op lange termijn voor de huisvesting van de buitenschoolse kinderopvang. Bij de ingebruikname werd het gebouw volledig aangepast aan de noden van de kinderopvang. De omgevingsaanleg werd echter niet aangepakt.

De heraanleg van de omgeving BKO Centrum werd opgenomen in het dossier onderhoudswerken. De ontwerper heeft wel een gedetailleerde schets en raming opgemaakt in samenspraak met het diensthoofd BKO.

De beplanting en het muurtje aan de kant van de sporthal wordt gedeeltelijk weggenomen om meer ruimte te creëren. Er komen 4 ruime parkeerplaatsen voorbehouden voor leveringen, mindervaliden, vergunninghouders... Net als in de andere opvanglocaties wordt een grote zandbak aangelegd waarin een bestaand speeltoestel geplaatst wordt.

Raming: 56 132,55 EUR excl. BTW of 67 920,38 EUR incl. 21% BTW

Gunningswijze: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (publicatie)

9 2018_GR_00145 Archeologie Charles Wellensplein: kennisgeving van de toepassing van de procedure bij dringende spoed voor de goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's door het college van burgemeester en schepenen

Beslissing: Kennis genomen

In het kader van de vergunningsaanvraag voor de herinrichting van de Dorpstraat en het Charles Wellensplein werd in 2016 een archeologienota opgesteld. Hieruit bleek dat er in het pleintje een sleuvenonderzoek diende te gebeuren. Om de hinder te beperken en het groenplein te behouden tot de start van de werken werd voorgesteld om het sleuvenonderzoek in een uitgesteld traject uit te voeren bij de start van de wegeniswerken.

In mei 2018 werd aan de aannemer een aanvangsbevel gegeven om de werken te starten. In een eerste fase heeft hij het terrein voor het sleuvenonderzoek vrij gemaakt zodat de archeoloog kon starten met het veldwerk. Tegelijk heeft de aannemer werken uitgevoerd buiten de afgebakende zone met de bedoeling om na de bekrachtiging van de nota over het sleuvenonderzoek de werken binnen deze zone verder te zetten. Het sleuvenonderzoek heeft echter tot resultaat er een voortgezette vlakdekkende opgraving noodzakelijk is. Het programma van maatregelen om dit voortgezet onderzoek uit te voeren werd door het agentschap onroerend erfgoed bekrachtigd op 5 juli 2018.

Voor de aanstelling van een archeoloog dient er een nieuw lastenboek opgemaakt te worden. De raming voor deze opdracht bedraagt 65 700 EUR excl. BTW.

Het gemeentedecreet bepaalt in artikel 43 dat het vaststellen van gunningswijze en lastvoorwaarden bij overheidsopdrachten een bevoegdheid is van de gemeenteraad, tenzij dit behoort tot het dagelijks bestuur. In onze beslissing voor de bepaling van het begrip dagelijks bestuur dd. 11 september 2017 werd het grensbedrag voor dagelijks bestuur bepaald op 12 500 EUR excl. BTW. Artikel 58 van het gemeentedecreet voorziet echter het volgende:

In afwijking van artikel 43 kan het college van burgemeester en schepenen in gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden op eigen initiatief de bevoegdheden betreffende de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten uitoefenen.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad pas op 10 september plaatsvond zou de aanstelling ten vroegste eind september kunnen gebeuren. Rekening houdend met de termijn voor het veldwerk en de rapportering zou de aannemer in het beste geval pas begin november binnen de zone kunnen werken met verschillende nadelige gevolgen:

- Boete te betalen aan de aannemer voor het stilleggen van de werken
- Langdurige hinder voor de bewoners in het centrum ten gevolge van onverharde straten
- Moeilijke bereikbaarheid van het centrum ten gevolge van afgesloten straten
- Aanhoudende gevaarlijke toestand ten gevolge van een stilliggende werf binnen het centrum
- Langdurige economische schade voor de handelaars binnen het centrum

Om bovenstaande redenen was de dringende spoed voldoende gemotiveerd en derhalve heeft het College van burgemeester en schepenen bijgevoegd bestek goedgekeurd. Zoals bepaald in het decreet wordt deze beslissing in de eerstvolgende zitting ter kennisgeving gebracht aan de gemeenteraad.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Aangeschreven firma's:

- Studiebureau Archeologie bvba, Bietenweg 20 te 3300 Tienen
- KU Leuven - Department of Archaeology, Celestijnenlaan 200E / Box 2409 te 3001 Leuven
- Vlaams Erfgoed Centrum, Ten Briele 14 bus 15 te 8200 Sint-Michiels - Brugge
- ABO nv, Derbystraat 55 te 9051 Gent

Op 14 augustus werd Studiebureau Archeologie bvba, Bietenweg 20 te 3300 Tienen, om de opdracht uit te voeren voor een bedrag van 70 034,80 EUR incl. BTW

10 2018_GR_00147 Aanduiding Nadine Dethier als plaatsvervangend ambtenaar voor het vaststellen van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Beslissing: Goedgekeurd

Op 28 juni 2010 werd toenmalig gemeentesecretaris Bernard Zwijzen aangeduid als GAS-ambtenaar door de gemeenteraad. Er werd toen geen plaatsvervanger aangewezen. In zitting van 14 november 2014 werd vervolgens Bruno Claes aangeduid als plaatsvervangend GAS-ambtenaar. Bruno Claes heeft intussen de organisatie verlaten. Het is bijgevolg aangewezen, teneinde de goede werking van

de administratie GAS niet in het gedrang te brengen, om algemeen directeur Nadine Dethier aan te wijzen als plaatsvervangend GAS-ambtenaar.

**11 2018_GR_00101 Intentieverklaring tot overname in openbaar domein van
infrastructuurwerken bij sociaal bouwproject 'Kunstberg' van
de Kantonale Bouwmaatschappij, Ketelstraat**

Beslissing: Goedgekeurd

De Kantonale Bouwmaatschappij realiseert momenteel het sociaal bouwproject 'Kunstberg' van 33 wooneenheden langs de Ketelstraat te Lummen, kadastraal gekend als perceel afdeling 1 sectie C nr 2101X2. Het bouwproject gaat samen met het voorzien van omgevingsaanlegwerken. In het kader van de subsidiëring door VMSW van het gedeelte infrastructuurwerken, wenst de huisvestingsmaatschappij een positieve intentieverklaring te ontvangen dat de gemeente de infrastructuurwerken, kosteloos zal overnemen in het gemeentelijk openbaar domein / openbare wegeis, alsook dat de gemeente het onderhoud hiervoor op zich zal nemen. Deze verklaring van de gemeente is nodig in het subsidiedossier voor de VMSW.

Deze intentieverklaring betreft enkel het akkoord door de gemeente omtrent het principe tot kosteloze overdracht van de delen infrastructuur. In het kader van de definitieve aanvraag tot omgevingsvergunning zal de gemeenteraad om haar goedkeuring gevraagd worden over het volledige wegenisdossier. Ook de opdeling in bovengrond en ondergrond ter hoogte van de zone van de ondergrondse parking zal dan verder verduidelijkt worden. Effectieve overdracht en goedkeuring akte gebeurt pas na definitieve oplevering van de werken.

De over te dragen delen wegenis-infrastructuur zijn aangeduid op het plan, opgemaakt door Iglesias-Leenders-Byloos architecten dd 10 juli 2018. Het betreft het gedeelte 'publiek domein' in geel aangeduid op plan.

Het architectuurontwerp van ILB architecten betreft een verder uitwerking van het masterplan van studiebureau A2o.

Het project werd besproken op het lokaal woonoverleg van 29 augustus en werd gunstig geadviseerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het principe tot kosteloze overdracht van de delen infrastructuur bij het sociaal bouwproject 'Kunstberg' gelegen Ketelstraat, goed te keuren.

**12 2018_GR_00151 Voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de
Buurtwegen, meer bepaald de verlegging van een deel van
voetweg nr. 188 ter plaatse Ringlaan-Dr.
Vanderhoevedonckstraat**

Beslissing: Goedgekeurd

De aanvraag tot de verlegging van een deel van de voetweg nr. 188 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen werd ingediend door Theresia Wehenkel, Tienschuur 21 te 3530 Helchteren en Carine Deferm, Ringlaan 46 te 3560 Lummen.

De aanvrager vraagt de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen met het oog op het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van een bouwproject voor het bouwen van een appartementencomplex met kantoorruimtes en ondergrondse parking en met het oog op het opnieuw openstellen van de in onbruik geraakte voetweg. Een gedeelte van de voetweg nr 188 (met breedte 0,88m) gelegen op de percelen afdeling 2 sectie D nrs 1594K, 1588T, 1588L wordt afgeschaft en verlegd naar de percelen nrs 1594K, 1598L. De voetweg blijft volledig gelegen op de eigendom van de aanvrager en zal na verlegging aansluiting vinden op de voetgangersdoorsteek van de overflowparking hoek Ringlaan - Dr.Vanderhoevedonckstraat.

De raad wordt gevraagd om deze wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde de verlegging van een deel van de voetweg nr 188 ter plaatse Ringlaan-Dr. Vanderhoeeydonckstraat, voorlopig vast te stellen.