

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Acertys nv, Oeyvaersbosch 12 te 2630 Aartselaar
- Vita Nova Supra nv, Vissersstraat 1/K1 te 3500 Hasselt
- Falck Benelux nv, Bijkhoevelaan 8 te 2110 Wijnegem
- Defib Belgium nv, Uitbreidingstraat 84/3 te 2600 Berchem

4 2018_GR_00028 Omgevingsaanleg OC De Link: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

Beslissing: Goedgekeurd

Voor de omgevingsaanleg aan het nieuwe ontmoetingscentrum in Linkhout werd in de zomer van 2017 een ontwerper aangeduid. Landmeesters bvba maakte een ontwerp op en zorgde voor het bijhorende lastenboek. Aan de hand van deze opdracht kan er een aannemer worden aangesteld voor de uitvoering van deze opdracht.

Raming: 383 759,04 EUR excl. BTW

Gunningswijze: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

5 2018_GR_00034 Huren, monteren en demonteren van feestverlichting voor het Gemeenteplein

Beslissing: Goedgekeurd

Het gemeentebestuur voorziet in de kerstperiode van 1 december tot en met 7 januari feestverlichting in de centra van de verschillende deelgemeenten. Het Gemeenteplein werd in december 2017 tevens voorzien van bijzondere feestverlichting. Na het succes van afgelopen kerstperiode en op vraag van de handelaars wordt deze opdracht, naast het Gemeenteplein, uitgebreid naar de Kerkstraat en Dorpsstraat.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de technische bepalingen en het document voor de prijsvraag, alsook een lijst met aan te schrijven firma's goed te keuren.

Gunningswijze: aanvaarde factuur

Aan te schrijven firma's:

- Blachère Illumination, Rue du Fond des Fourches 41, 4041 Herstal
- Global concept, Rue Buisson aux Loups 7, 1400 Nivelles
- Nice and bright, Boomgaardstraat 142, 2600 Antwerpen
- Archie Trading Company, Nieuwenhovestraat 6, 8790 Waregem

6 2018_GR_00035 Samenaankoop schoonmaakproducten en -materialen: goedkeuring instap raamovereenkomst

Beslissing: Goedgekeurd

In 2015 keurde de gemeenteraad de instap in de raamovereenkomst voor schoonmaakproducten en -materialen goed. In deze samenaankoop treedt PROCLIM (provincie Limburg) op als opdrachtcentrale. De raamovereenkomst loopt echter af in oktober 2018. Daarom is de provincie bezig met de opstart van een nieuwe procedure.

Daarom vraagt PROCLIM om hen een nieuwe mandaatstelling te bezorgen voor deze opdracht indien er interesse is om opnieuw in te stappen in de raamovereenkomst.

**7 2018_GR_00027 Verkaveling Genenbos : organisatie openbare verkoop
percelen, gelegen langs de Genenbosstraat**

Beslissing: Goedgekeurd

De gemeente Lummen is eigenaar van lot 2, zijnde perceel sectie A 837B en 62a36ca groot. Intussen werd ook het lot 1, zijnde perceel sectie A 838P en 9a98ca groot, aangekocht van de heer Timmermans, zoals goedgekeurd werd tijdens de gemeenteraad van 19 december 2016 met het oog op het verkavelen van deze percelen.

De gemeentelijke verkaveling langs de Genenbosstraat werd goedgekeurd. Het betreft 3 bouwloten en een perceel achterliggende grond.

- Lot1 978 m²
- Lot2 967 m²
- Lot3 1005 m²
- Lot4 4284 m² (achterliggende grond)

De landmeter heeft een schatting gemaakt voor een vrijwillige openbare verkoop, alsook voor een onderhandse verkoop.

Gelet op het advies van de notaris zullen wij aanvankelijk een openbare verkoop laten organiseren door notaris Lambrecht. Indien deze openbare verkoop niet het gewenste resultaat oplevert, wensen we over te gaan naar een onderhandse verkoop. Op die wijze volgen we ook volledig de wettelijke bepalingen en hebben we een sluitende motivatie om de verkoop in voorkomend geval onderhands te doen.

De gemeenteraad dient hiervoor een principiële goedkeuring te verlenen.

**8 2018_GR_00039 Schriftelijke vraagstelling raadslid J. Ceyssens over het advies
over het Plan Mer industriezone Zolder-Zuid (Groen Delle)**

Beslissing: Kennis genomen

Graag had ik wat toelichting gekregen over het advies over het Plan Mer industriezone Zolder-Zuid (Groen Delle):

Ik heb begrepen dat we enkel de omschakeling van de Dellestraat, een gemeentelijke weg, naar een gewestweg als voorwaarde gesteld hebben. Was dit niet de uitgelezen kans om druk op de Lijn de zetten voor de ontsluiting van het industrieterrein en in één keer ook Rekhoven met busvervoer te voorzien?

**9 2018_GR_00040 Voorstel raadslid J. Ceyssens tot het ondertekenen van het
charter "kernenergievrije gemeenten".**

Beslissing: Goedgekeurd

De kernuitstap is de laatste maanden opnieuw brandend actueel en nog vorige week met het uitdelen van jodiumpillen.

Steden en gemeenten kunnen mee hun stem laten horen én ook zelf een beleid voeren dat de transitie naar duurzame en veilige energiebevoorrading ondersteunt. De 11 maart-beweging, die ontstond na de kernramp in Fukushima, lanceert hiervoor op 11 maart 2018 het charter 'kernenergievrije gemeente'. Lokale besturen die ondertekenen geven een duidelijk signaal aan de

federale en Vlaamse regering dat zij een kernuitstap willen. Bovendien engageert de stad of gemeente zich om zelf actief in te zetten op duurzame energie.

De kernuitstap belangt elk lokaal bestuur aan, niet alleen de omliggende steden en gemeenten rond Doel.

Wil de gemeente Lummen met dit charter aan de slag?

De burgemeester verlaat de zitting.

10 2018_GR_00026 Tracé van de nieuwe verbindingsweg, gratis grondafstand en overdracht naar het openbaar domein in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning op naam van Eric Leemans inv Glaudis ter hoogte van de Meerlestraat-Wijngaardstraat

Beslissing: Goedgekeurd

Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend door Eric Leemans inv Glaudis, Vanarenberglaan 1 bus 1, 3540 Herk-de-Stad voor het aanleggen van een verbindingsweg vanaf de Meerlestraat naar achterliggend rustoord op de percelen afdeling 1 sectie C nr 2086A, 2028M, 2027M ter plaatse Meerlestraat-Wijngaardstraat.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Gezien de aanvraag wegeniswerken bevat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, wordt de raad gevraagd om het tracé van de wegenis, de gratis grondafstand en de overdracht ervan naar het openbaar domein, goed te keuren.

De burgemeester vervoegt de zitting.

11 2018_GR_00038 Overeenkomst voor de overdracht van gevonden en achtergelaten voertuigen en eigendomsoverdracht aan de takeldienst

Beslissing: Goedgekeurd

Argumentatie politiezone LrH:

Sinds 1 september 2017 staat takeldienst Depannage Geert Delveau uit Hasselt in voor alle bestuurlijke takelingen op het grondgebied van de politiezone. Een opdracht die door de politiezone Limburg Regio Hoofdstad werd toegewezen na het voeren van een overheidsopdracht.

Echter krijgt de politiezone soms ook te maken met gevonden of achtergelaten voertuigen op de openbare weg waarvan geen eigenaar gekend is. Overeenkomstig de wet dienen de gemeenten de voertuigen die de veiligheid of het gemak van doorgang belemmeren op te halen. De gemeente dient deze voertuigen zes maanden te bewaren. Indien de eigenaar zich binnen deze termijn niet manifesteert, wordt de gemeente van rechtswege eigenaar.

De praktijk leert ons dat gevonden of achtergelaten voertuigen met een ongekende eigenaar steeds waardeloze voertuigen betreft. Zij zijn enkel nuttig voor hun waarde aan de dagprijs voor oude metalen.

De politie kan op eender welk moment op gevonden of achtergelaten voertuigen stoten waarvoor onmiddellijk de nodige maatregelen moeten worden genomen. De politiezone dringt vooreerst aan op een uniforme werkwijze voor alle zes gemeenten van de politiezone dewelke de operationele politiewerking zo min mogelijk belast.

Binnen het politiecollege werd op 13 november 2017 besloten om hiervoor volgende werkwijze toe te passen :

Elke gemeente gaat een overeenkomst aan met takeldienst Depannage Delveau, waarbij wordt overeengekomen dat Depannage Delveau het voertuig op vraag van de politie onmiddellijk komt takelen en stalt. De politie licht de gemeente hiervan in. De gemeente kan er steeds voor kiezen om het voertuig op te halen en betaalt dan de takel- en stallingskosten. Indien de gemeente geen interesse heeft in het voertuig en de termijn van zes maanden is verstreken waarbij de eigenaar zich niet heeft gemanifesteerd, draagt de gemeente haar eigendom van het voertuig over aan Depannage Delveau. De takeldienst kan met de verkoop van het voertuig haar takel- en stallingskosten dekken.

Deze werkwijze is ook voor de gemeenten interessant. De gemeenten dienen niet op eender welk moment voertuigen op te halen en te stallen. En de administratieve afhandeling valt quasi volledig weg. Indien het toch een waardevol voertuig betreft, kan zij steeds dit ophalen bij de takeldienst en volgt er geen eigendomsoverdracht na zes maanden.

12 2018_GR_00024 Aansluiting bij een openbaar ondersteuningsnetwerk door de gemeenteschool Zonnebloem

Beslissing: Goedgekeurd

Voor het schooljaar 2017-2018 was de gemeenteschool Zonnebloem aangesloten bij het ondersteuningsnetwerk De Kempen, dit was op advies van OVSG.

Vanaf 1 januari 2018 is er een hele reorganisatie gebeurd omtrent de openbare ondersteuningsnetwerken.

Op advies van OVSG zullen we vanaf het schooljaar 2018-2019 aansluiten bij het openbaar ondersteuningsnetwerk Limburg.

De schoolraad gaf op 1 maart 2018 een gunstig advies over het aansluiten bij het openbaar ondersteuningsnetwerk Limburg.

13 2018_GR_00025 Basisbereikbaarheid : afbakening vervoerregio's

Beslissing: Goedgekeurd

Basisbereikbaarheid is het kunnen bereiken van belangrijke maatschappelijke functies op basis van een vraaggericht systeem met optimale inzet van middelen.

Basisbereikbaarheid brengt 4 vervoerlagen samen :

- het **treinnet** als ruggengraat van het internationaal, intergewestelijk en interregionaal openbaar vervoer
- het **kernnet** zorgt voor het openbaar vervoer op grote assen, waarbij bussen en trams de grote woonkernen met elkaar verbinden, centraal gelegen attractiepolen aandoen en voorsteden met andere steden verbinden
- het **aanvullend net** vult met ontsluitende buslijnen vanuit kleinere steden en gemeenten het kernnet aan en zorgt voor de aanvoer naar het kernnet en treinnet. Ook de zogenaamde functionele ritten, het woon-werk- en woon-schoolvervoer maakt deel uit van dit net
- het **vervoer op maat** zorgt voor de invulling van lokale vervoersvragen : buurtbus, taxi, leerlingenvervoer in bijzonder onderwijs, ed.

Binnen de vervoerregio's, bestaande uit meerdere gemeenten, wordt de afstemming op de specifieke vraag ontwikkeld, op basis van de reële en potentiële verkeersstromen.

De vervoerregio staat in voor de bewaking, sturing en evaluatie van de basisbereikbaarheid.

De vervoerregio geniet grote vrijheid om de basisbereikbaarheid aanvullend op en ter versterking van het top-down vastgelegde kernnet te regisseren.

De vervoerregio is een permanent orgaan.

Vlaanderen werd ingedeeld in 15 vervoerregio's, waarbij vervoerregio Limburg bestaat uit alle Limburgse gemeenten en Landen, Geetbets en Zoutleew.

Als grensgemeente hebben we de mogelijkheid om aan te sluiten bij de vervoerregio Leuven.

Er wordt gevraagd in te stemmen met de toegewezen vervoerregio Limburg of aan te geven tot vervoerregio Leuven te willen behoren.

BESLOTEN VERGADERING

De gemeentesecretaris verlaat de zitting.

14 2018_GR_00030 Decreet Lokaal Bestuur - algemeen directeur - vaststelling functiebeschrijving

Beslissing: Goedgekeurd

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 162 dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente.

Ingevolge de bijzondere overgangsregeling, voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt.

Artikel 583 en 589 DLB van het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat het aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouder aan te stellen in een adjunct- of passende functie.

In bijlage vindt de gemeenteraad de functiebeschrijving van de algemeen directeur.

15 2018_GR_00032 Decreet lokaal bestuur – algemeen directeur – oproeping zittende functiehouders

Beslissing: Goedgekeurd

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien, zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 162 dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente.

De bijzondere overgangsregeling, voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen, benadrukt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling.

Artikel 583 en 589 DLB van het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat het aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouder aan te stellen in een adjunct- of passende functie.

Als de titularis van het ambt van gemeentesecretaris en de titularis van het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, verschillende personen zijn, of als maar een van beide ambten ingevuld is, kan de gemeenteraad de titularissen of, in voorkomend geval, de titularis, oproepen om zich binnen dertig dagen kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur. Na het verstrijken van de termijn stelt het college van burgemeester en schepenen vast wie zich tijdig en ontvankelijk kandidaat heeft gesteld.

Als maar één van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat heeft gesteld, wordt die persoon bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen, met behoud van zijn dienstverband, van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente.

Als twee personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stellen, stelt de gemeenteraad uiterlijk op 1 augustus 2018 op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten één van hen met behoud van zijn dienstverband aan als algemeen directeur.

Als geen van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stelt of als de gemeenteraad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, vult de gemeenteraad het ambt in door aanwerving of bevordering. De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor het ambt van algemeen directeur en stelt daarvoor de selectieprocedure vast. De algemeen directeur wordt gekozen in functie van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten en van de toetsing aan de voorwaarden.

16 2018_GR_00029 Decreet Lokaal Bestuur - financieel directeur - vaststelling functiebeschrijving

Beslissing: Goedgekeurd

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 162 dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente.

Ingevolge de bijzondere overgangsregeling, voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt.

Artikel 583 en 589 DLB van het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat het aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouder aan te stellen in een adjunct- of passende functie. In bijlage vindt de gemeenteraad de functiebeschrijving van financieel directeur.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 162 dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente.

Ingevolge de bijzondere overgangsregeling, voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen. Daarbij wordt het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling benadrukt.

Artikel 583 en 589 DLB van het Decreet Lokaal Bestuur stipuleert dat het aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe financieel directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouders aan te stellen in een adjunct- of passende functie.

Als de titularis van het ambt van financieel beheerder en de titularis van het ambt van financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, verschillende personen zijn, of als maar een van beide ambten ingevuld is, kan de gemeenteraad de titularissen of, in voorkomend geval, de titularis, oproepen om zich binnen dertig dagen kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur. Na het verstrijken van de termijn stelt het college van burgemeester en schepenen vast wie zich tijdig en ontvankelijk kandidaat heeft gesteld.

Als maar één van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat heeft gesteld, wordt die persoon bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen, met behoud van zijn dienstverband, van rechtswege aangesteld als financieel directeur bij de gemeente.

Als twee personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stellen, stelt de gemeenteraad uiterlijk op 1 augustus 2018 op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten één van hen met behoud van zijn dienstverband aan als financieel directeur.

Als geen van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stelt of als de gemeenteraad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, vult de gemeenteraad het ambt in door aanwerving of bevordering. De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor het ambt van financieel directeur en stelt daarvoor de selectieprocedure vast. De financieel directeur wordt gekozen in functie van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten en van de toetsing aan de voorwaarden.