

REGLEMENT INZAKE DE VESTIGING EN UITBATING VAN DE HORECAGELEGENHEDEN EN SPECIFIEKE INRICHTINGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE LUMMEN

HOOFDSTUK 1 DE VESTIGING EN UITBATING VAN HORECAGELEGENHEDEN

1. Algemeen

Artikel 1: Definities

Horecazaak: Alle lokalen of ruimten in privé- of openbare gebouwen die permanent of tijdelijk ingericht worden om te worden gebruikt als ruimte waar dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een andere functie. Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan alle cafés, danscafés, bars, danszalen, herbergen, cafetaria's, privéclubs, thee- en koffiehuisen, hotels, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken, pop-ups, zomerbars en over het algemeen alle drankgelegenheden, met inbegrip van die welke in openlucht gelegen zijn, en van die welke, al dan niet tegen betaling of op vertoon van lidkaart, voor publiek toegankelijk zijn.

Occasionele horecazaak: de vooraf als dusdanig aangeduide activiteiten die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste tienmaal per jaar en telkens niet langer dan vijftien opeenvolgende dagen worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en jaarbeurzen, worden geacht occasionele horecazaken te zijn voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant en de maximale exploitatieduur.

Reizende horecazaak: drank- en/of eetgelegenheden die van de ene naar de andere plaats worden gebracht, zoals bijvoorbeeld foodtrucks, kramen, tenten, boten.

Uitbater: De natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtspersoon die in enige hoedanigheid en/of voor eigen rekening, een werkzaamheid uitoefen(t)(en) die erin bestaat of er mede in bestaat een horecazaak uit te baten. Met uitbaten wordt ook bedoeld het openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecazaak.

Aangestelde: de persoon, die al dan niet tegen bezoldiging, een drankgelegenheid uitbaat voor rekening van de uitbater.

Uitbatingvergunning: De vergunning, die aan de uitbater het recht geeft een horecazaak op het aangeduide adres uit te baten.

Drankvergunning: Een vergunning voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van dit reglement. De aanvraag zit verwerkt in de aanvraag voor uitbatingvergunning.

Stappenplan: Indien er bij de aanvraag tekortkomingen blijken te zijn om een uitbatingvergunning te verlenen, maar deze tekortkomingen geacht worden tijdelijk aanvaardbaar te zijn, zal er een stappenplan opgesteld worden. Dit stappenplan bevat een overzicht van de te nemen maatregelen, binnen gestelde termijnen, waaraan de horecazaak en/of de uitbater, dient te voldoen alvorens een definitieve uitbatingvergunning kan afgeleverd worden. Dit stappenplan wordt samen met de tijdelijke uitbatingvergunning afgeleverd door het college.

Horecamap: Map die in de horecazaak aanwezig is en beschikbaar moet zijn voor onmiddellijke inzage door bevoegde personen. Deze map dient volgende informatie te bevatten:

- De uitbatingvergunning met, indien van toepassing, de drankvergunning;
- Alle brandveiligheidsverslagen en de geldige brandweervergunning met bepaling van het maximaal aantal toegelaten personen;
- Verslagen van de periodieke controles van brandweer en politie, indien van toepassing;
- Verzekeringspolis en attest burgerrechtelijke aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- Hygiëneattest, indien van toepassing;

- Toelating tot afwijking sluitingsuur, indien van toepassing;
- Attest van FAVV, indien van toepassing;
- Kansspelvergunning, indien van toepassing;
- Terrasvergunning en terrasplan, indien van toepassing;
- Omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, indien van toepassing.

Brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek uitgevoerd door de brandweer, dat alle aspecten van brandveiligheid omvat, zoals voorzien in de wetgeving, en zoals nader bepaald in het Provinciaal reglement betreffende Voorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 januari 2017. Dit onderzoek dient te gebeuren voor de opening van de zaak. De dienst economie contacteert de brandweer om deze controle uit te voeren.

Onderzoek naar de omgevingsvergunning: een onderzoek waarbij wordt nagegaan of de functie van het pand noodzakelijk voor de exploitatie van de horecazaak, vergund is.

Het resultaat van dit onderzoek:

- doet geen enkele uitspraak over de overige vergunnings- of meldingsplicht(en) die ter zake kunnen gelden inzake (andere) stedenbouwkundige handelingen, milieuaspecten of kleinhandelsactiviteiten en waarmee men zich in regel dient te stellen;
- kan in geen geval op enige wijze worden aanzien als een regularisatie dan wel gedogen van een feitelijke toestand waarvoor ter zake een vergunningsplicht/meldingsplicht geldt en waaraan niet is voldaan.

Moraliteitsonderzoek: Onderzoek naar de gerechtelijke en politionele antecedenten van de uitbater(s) of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon, door de politie.

Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart indien van toepassing, ...) en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.

Bevoegde personen: De personen die controle kunnen uitoefenen met het oog op de naleving van onderhavig reglement, zijnde:

- Politieambtenaren;
- Gemeentelijke ambtenaren met een vaststellingsbevoegdheid;
- Brandweerpersoneel;
- Andere inspectiediensten.

Artikel 2: Onderwerp

Dit reglement bepaalt de eisen, voorwaarden en procedures waaraan een horecazaak op grondgebied van Lummen moet voldoen om een horecazaak uit te baten. Dit moet zorgen voor een administratieve vereenvoudiging en kwaliteitsvolle horeca die conform zijn aan alle wettelijke vereisten en verplichtingen.

Artikel 3: Doelgroep en toepassingsgebied

Elke horecazaak op grondgebied Lummen is onderworpen aan elke in dit reglement voorziene vergunningsplicht. De regels zoals hierna uiteengezet zijn van toepassing op horecazaken met een permanent of tijdelijk karakter tenzij anders vermeld.

Artikel 4: Horecamap

De uitbatingsvergunning, en alle andere documenten opgesomd in artikel 1, dienen bijgehouden te worden in de horeca-map. Deze map moet in elke horecazaak aanwezig en beschikbaar zijn voor onmiddellijke inzage door de bevoegde personen.

2. Uitbatingsvergunning

Artikel 5: Verplichtingen

Om een horecazaak al dan niet tijdelijk te mogen uitbaten moet de uitbater van een horecazaak in het bezit zijn van een uitbatingsvergunning. De uitbatingsvergunning geeft de uitbater het recht een horecazaak uit te baten op het aangeduide adres.

Artikel 6: Aanvraagprocedure

De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier bij de dienst economie.

De aanvraag is verplicht voor het uitbaten van een nieuwe horecazaak, een tijdelijke horecazaak en voor de overname van een bestaande horecazaak.

Indien er ook een drankvergunning wordt aangevraagd, worden beide vergunningen gelijktijdig verleend of geweigerd.

Samen met het aanvraagformulier dienen minstens de volgende documenten overhandigd te worden:

- Kopie identiteitskaart van de uitbater(s), of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon;
- Kopie uittreksel Kruispuntbank van Ondernemingen;
- Kopie statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
- een Uittreksel uit het strafregister, meer bepaald uittreksel 596.1-8, b niet ouder dan 3 maanden van de uitbater(s) of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon, indien van toepassing;
- Kopie van de huurovereenkomst, indien van toepassing;
- Kopie bewijs van onderschrijven verzekeringspolis burgerrechtelijke aansprakelijkheid ingeval van brand en ontploffing;
- Kopie van de toestemming afgeleverd door FAVV.

Van zodra een dossier volledig en ontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld door de dienst lokale economie. Vervolgens beschikt het college van burgemeester en schepenen over een termijn van 6 weken vanaf de datum waarop het dossier volledig en ontvankelijk werd verklaard om de vergunning af te leveren, dan wel deze te weigeren. Deze termijn kan éénmalig verlengd worden met 3 weken.

Artikel 7: Administratief onderzoek

Onverminderd andere wetgeving en andere gemeentelijke reglementen die ook hier van toepassing zijn, kan de uitbatingsvergunning slechts verleend worden na een administratief onderzoek dat minstens volgende onderdelen omvat:

- Moraliteitsonderzoek
- Brandveiligheidsonderzoek
- Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten
- Onderzoek naar de omgevingsvergunning
- Onderzoek naar de drankvergunning, indien van toepassing

Artikel 8: Bijkomend onderzoek

- Uitbating door een Vereniging zonder Winstoogmerk
Indien de uitbating gebeurt door een vzw kan volgend bijkomend administratief onderzoek worden uitgevoerd:
 - een onderzoek naar de wettelijke bepalingen inzake de VZW-wetgeving
 - een onderzoek naar de activiteiten die de vzw uitvoert in overeenstemming zijn met haar doel, onder meer door middel van documenten eigen aan de werking van een vzw, zoals beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur, of van andere gemandateerden,

boekhoudkundige stukken, jaarrekening, jaarplan, activiteitenverslagen. Deze documenten worden op eerste verzoek meegedeeld.

- Uitbating van een shishabar
Onder shishabar moet begrepen worden een horecazaak, onder meer bestemd om waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
Voor nieuwe shishabars wordt een horecaverunning enkel toegekend aan de uitbater van een dergelijke shishabar op voorwaarde dat er op de beoogde vestigingsplaats, binnen een straal van 750 meter te meten vanaf de toegangsdeur van de beoogde vestigingsplaats, geen onderwijsinstellingen, crèches, kinderopvang, jeugdbewegingen of andere shishabars gevestigd zijn.
- Het in de regelgeving inzake kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en de bijhorende Koninklijke besluiten, voorziene gemeentelijk advies voor wat betreft het bekomen van een vergunning klasse C voor de uitbating van een kansspelinrichting klasse III of drankgelegenheden kan slechts als gunstig beoordeeld worden voor zover is voldaan aan de bepalingen van dit reglement.

Artikel 9: Bijkomende voorwaarden

Naast de onderzoeken zoals omschreven in de artikelen 7 en 8 moet aan volgende bijkomende voorwaarden voldaan zijn om een uitbatingsvergunning te bekomen of te behouden:

- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon, mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of xenofobie;
- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens een inbreuk op de drugwetgeving;
- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten tijdens een tussenkomst, controle of interventie in of rond een horecazaak.

Artikel 10: Beslissing college van burgemeester en schepenen

Nadat de onderzoeken zoals omschreven in de artikelen 7 en 8 werden uitgevoerd en de bijkomende voorwaarden zoals omschreven in artikel 9 zijn gecontroleerd wordt het resultaat ervan overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen die een beslissing neemt. Deze beslissing kan zijn:

- Het verlenen van een uitbatingsvergunning
- Het verlenen van een uitbatingsvergunning met voorwaarden
- Het verlenen van een tijdelijke uitbatingsvergunning met stappenplan
- Het niet verlenen van een uitbatingsvergunning

Het College van burgemeester en schepenen kan te allen tijde beslissen om in de uitbatingsvergunning voorwaarden op te nemen, afhankelijk van de specifieke omstandigheden, zoals onder meer de aard of ligging van de horecazaak.

Voorwaarden kunnen onder meer (niet limitatief) zijn: de verplichte installatie van één of meerdere bewakingscamera's, verplichte installatie van een meettoestel voor geluid, het voorzien van voldoende parkeergelegenheid, sluitingsuur.

Het niet naleven van de opgelegde voorwaarden wordt gesanctioneerd op basis van artikel 15 van dit reglement.

Artikel 11: Geldigheid

De uitbatingvergunning is geldig vanaf goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en geldt zolang de horecazaak aan alle wettelijke voorwaarden, alle voorwaarden van onderhavig reglement en de vergunning blijft voldoen.

De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een bepaalde uitbater voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar naar een andere uitbater of andere horecazaak.

De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- bij het stopzetten van de horecazaak;
- bij overdracht van de horecazaak;
- bij wijziging in de natuurlijke personen of de rechtspersoon van de horecazaak;
- In geval van wijzigingen inzake organen van de horecazaak indien het een rechtspersoon betreft;
- Bij wijzigingen in de aard van de uitbating zoals aangegeven in het aanvraagformulier (Café, restaurant, ...)
- bij het verlopen van de termijn indien zo bepaald in de vergunning zelf;
- op het moment dat de uitbating van de horecazaak voor een periode langer dan 6 maanden feitelijk is onderbroken;
- In geval van faillissement en gerechtelijke reorganisatie;
- Indien niet langer voldaan is aan één van de voorwaarden van huidig reglement;
- In geval van herhaalde administratieve sluiting.

De uitbater is verplicht alle andere wijzigingen in zijn uitbating minstens 14 dagen vooraf te melden aan het college, zodat deze desgevallend kan beoordelen of hieraan verdere gevolgen inzake de vergunning verbonden zijn.

3. Drankvergunning

Elke uitbater van een drankgelegenheid die valt onder de wetgeving van dranksluiterijen, dient in het bezit te zijn van een drankvergunning. De drankvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen.

De uitbater dient in het bezit te zijn van een drankvergunning voor opening van de drankgelegenheid. Desgevallend kan de drankvergunning voor de vaste drankgelegenheden gelijktijdig met de uitbatingvergunning aangevraagd worden.

4. Voorwaarden waaraan de uitbater van de horecazaak zich moet houden tijdens de uitbating

De uitbater dient zich te houden aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen. Om een uitbatingvergunning te behouden, moet ook voldaan zijn aan volgende voorwaarden:

Artikel 12: Voorwaarden inzake openbare orde, rust en veiligheid

- elke horecazaak dient de openbare rust en veiligheid te respecteren. De politie kan de voor het publiek toegankelijke etablissementen laten ontruimen en sluiten als wanorde of lawaai wordt vastgesteld die de openbare orde of rust van omwonenden storen.
- Er mag niet meermaals vastgesteld zijn bij proces-verbaal en/of bestuurlijk verslag dat verstoringen van de openbare orde of feiten van overlast in verband staan met activiteiten of feiten die plaatshebben in de horecazaak;
- Er mag niet meermaals vastgesteld zijn bij proces-verbaal en/of bestuurlijk verslag dat het lawaai of rumoer in de horecazaak van die aard is dat de rust van de omwonenden wordt verstoord;
- Er mag niet meermaals vastgesteld zijn bij proces-verbaal en/of bestuurlijk verslag dat de openbare orde en rust werden verstoord in die mate dat de veiligheid van personen in het gedrang komt;
- Er mag niet meermaals vastgesteld zijn bij proces-verbaal en/of bestuurlijk verslag dat het verkeer belemmerd werd ingevolge al dan niet nachtelijke samenscholingen voor de horecazaak.

5. Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

De bepalingen van dit hoofdstuk treden in werking op 1 juli 2022.

De bepalingen van dit hoofdstuk zijn vanaf dan onmiddellijk van toepassing op alle zaken bedoeld in dit hoofdstuk, de bestaande en de nieuwe.

Volgende overgangsbepalingen gelden:

- De horecazaken die reeds worden uitgebaat vóór de inwerkingtreding van dit reglement en niet in het bezit zijn van een geldige drankvergunning, krijgen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van inwerkingtreding om de nodige maatregelen te nemen en een aanvraag tot uitbatingvergunning in te dienen.
- De horecazaken die reeds worden uitgebaat vóór de inwerkingtreding van dit reglement en in het bezit zijn van een geldige drankvergunning worden op eigen verzoek of op initiatief van de dienst lokale economie uitgenodigd tot het indienen van een aanvraag tot uitbatingvergunning binnen een vooropgestelde termijn en dit ten laatste één jaar na inwerkingtreding van dit reglement.

HOOFDSTUK 2 DE VESTIGING EN UITBATING VAN SPECIFIEKE INRICHTINGEN

1. Algemeen

Artikel 13: Definities

Uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en/of risico de inrichting wordt uitgebaat.

Inrichting: in dit reglement worden de CBD-shop, de motorclub of soortgelijke organisatie, de nachtwinkel, het privaat bureau voor telecommunicatie en het wedkantoor als een inrichting beschouwd.

Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een inrichting verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Uitbatingvergunning: vergunning voor het uitbaten van een inrichting verleend door het College van Burgemeester en Schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

Brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek uitgevoerd door de brandweer, dat alle aspecten van brandveiligheid omvat, zoals voorzien in de wetgeving omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen. Dit onderzoek dient te gebeuren voor de opening van de zaak. De dienst lokale economie contacteert de brandweer om deze controle uit te voeren.

Onderzoek naar de omgevingsvergunning: een onderzoek waarbij wordt nagegaan of de functie van het pand noodzakelijk voor de exploitatie van de inrichting, vergund is.

Het resultaat van dit onderzoek :

- doet geen enkele uitspraak over de overige vergunnings- of meldingsplicht(en) die ter zake kunnen gelden inzake (andere) stedenbouwkundige handelingen, milieuaspecten of kleinhandelsactiviteiten en waarmee men zich in regel dient te stellen;
- kan in geen geval op enige wijze worden aanzien als een regularisatie dan wel gedogen van een feitelijke toestand waarvoor ter zake een vergunningsplicht/meldingsplicht geldt en waaraan niet is voldaan.

Moraliteitsonderzoek: Onderzoek naar de gerechtelijke en politionele antecedenten van de uitbater(s) of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon, door de politie. Dit omvat ook een onderzoek gebaseerd op feiten of gebaseerd op een proces-verbaal, of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de huidige of vroegere private doch voor het publiek toegankelijke plaatsen, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden of plaatsgevonden hebben, die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen,

antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.

Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart indien van toepassing, ...) en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.

Financieel onderzoek bestaat uit:

- Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet betwiste vorderingen en facturen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de inrichting en de uitbater;
- Een onderzoek gebaseerd op feiten of gebaseerd op een proces-verbaal, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
- Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de inrichting, en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt.

Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de uitbater(s) of indien de uitbater een rechtspersoon is, op de organen en/of vertegenwoordigers van deze rechtspersoon.

Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. Voor het financieel onderzoek kan advies ingewonnen worden van de financiële dienst van de gemeente, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, het parket en FOD financiën.

CBD-shop: een publiek toegankelijke inrichting die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is voor het aankopen van producten op basis van cannabis, met uitzondering van de apothekers waar producten op basis van cannabis voor medicinaal gebruik worden verkocht conform de toepasselijke hogere wetgeving.

Motorclub of soortgelijke organisatie: een hiërarchisch gestructureerde groep van twee of meer personen, die niet vrij toegankelijk is voor buitenstaanders, gekenmerkt door een gemeenschappelijke ideologie of groepscultuur die naar de buitenwereld wordt veruitwendigd door het gebruik van gemeenschappelijke kenmerken, zoals symbolen, clubemblemen, "colors", tatoeages, materialen, voertuigen, kledij, foto's en dit ongeacht het effectieve bezit of gebruik van een motor.

Nachtwinkel: een inrichting die:

- Ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
- Geen andere of bijkomende handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
- Een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
- En op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt.

Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Wedkantoor: een inrichting die bestemd is voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via internet. De kansspelinrichtingen klasse I, II en III zoals beschreven in de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit reglement.

2. Vestigingsvergunning

Artikel 14.

De vestiging van volgende inrichtingen op het grondgebied van Lummen is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen:

- CBD-shops
- Motorclubs en soortgelijke organisaties
- Nachtwinkels

- Private bureaus voor telecommunicatie
- Wedkantoren

Deze voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:

- bij wijziging van zaakvoerder van de inrichting die reeds over een vestigingsvergunning beschikt voor een uitbating op eenzelfde locatie.
- bij wijziging van uitbating onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie.

Artikel 15.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij de dienst lokale economie aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een specifieke inrichting".

Artikel 16.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een inrichting, weigeren op grond van de ruimtelijke ligging.

Artikel 17.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een CBD-shop of wedkantoor verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

- indien binnen een straal van 750 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een gelijkaardige inrichting gevestigd is;
- indien binnen een straal van 750 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een onderwijsinstelling, een crèche, een kinderopvang, een jeugdbeweging of elke andere plaats die vooral door jongeren wordt bezocht, gevestigd is;
- in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel, een bureau voor telecommunicatie of een motorclub of soortgelijke organisatie verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

- indien binnen een straal van 500 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een gelijkaardige inrichting gevestigd is;
- indien uit advies van de politie blijkt dat de inrichting een mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust met zich meebrengt;
- in de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Artikel 18.

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is;
- bij stopzetting van de uitbating van de inrichting.

3. Uitbatingsvergunning

Artikel 19.

De uitbating van volgende inrichtingen op grondgebied van Lummen is eveneens onderworpen aan een voorafgaande uitbatingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen:

- CBD-shops
- Motorclubs en soortgelijke organisaties

- Nachtwinkels
- Private bureaus voor telecommunicatie
- Wedkantoren

Indien in de inrichting eveneens dranken en/of maaltijden worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, dient de uitbatersvergunning voor horecazaken, zoals omschreven in hoofdstuk 1 van dit reglement, te worden aangevraagd. De aanvraag van een vestigingsvergunning blijft in dat geval wel van toepassing overeenkomstig huidig hoofdstuk.

Artikel 20.

Voor het verkrijgen van een uitbatersvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij de dienst lokale economie aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag uitbatersvergunning voor een specifieke inrichting".

De uitbatersvergunning kan pas worden aangevraagd indien voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatersvergunning, een vestigingsvergunning verleend werd op naam van dezelfde uitbater en voor de locatie waarop de uitbater de inrichting wenst uit te baten. De vestigingsvergunning dient als bijlage bij de aanvraag tot uitbatersvergunning gevoegd te worden.

Samen met het aanvraagformulier dienen minstens de volgende documenten overhandigd te worden:

- een toegekende vestigingsvergunning voor de locatie waar de aanvrager een inrichting wil uitbaten;
- Kopie identiteitskaart van de uitbater(s), of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon;
- Kopie uittreksel Kruispuntbank van Ondernemingen;
- Kopie statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
- een Uittreksel uit het strafregister, meer bepaald uittreksel 596.1-8, b niet ouder dan 3 maanden van de uitbater(s) of indien de uitbater een rechtspersoon is, van alle zaakvoerders van deze rechtspersoon, indien van toepassing;
- Kopie van de huurovereenkomst, indien van toepassing;
- Kopie bewijs van onderschrijven verzekeringspolis burgerrechtelijke aansprakelijkheid ingeval van brand en ontploffing.

Een motorclub of soortgelijke organisatie dient eveneens volgende documenten bij het aanvraagformulier te voegen:

- de ledenlijst van de motorclub of soortgelijke organisatie (naam, voornaam, geboortedatum, adres);
- een uittreksel uit het strafregister van de leden van de motorclub of soortgelijke organisatie;
- in voorkomend geval, een kopie van de aankoopakte van het pand;
- in voorkomend geval, een opgave van de geraamde investeringen in het pand, met bijhorend(e) plan(nen);
- in voorkomend geval, indien de investeringen gefinancierd worden met eigen middelen van de uitbater: een kopie van het aanslagbiljet van de directe belastingen van de voorbije zeven jaar, alsmede eventueel andere documenten waaruit blijkt dat de exploitant over voldoende financiële draagkracht beschikt om de investering te financieren;

In voorkomend geval, indien de investeringen gefinancierd worden met een lening: een kopie van de leningsovereenkomst. Bij het onvolledig indienen van de vereiste gegevens en/of nodige documenten wordt de uitbater hiervan in kennis gesteld door de dienst lokale economie binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvraag. Vervolgens heeft de uitbater 10 kalenderdagen om de ontbrekende stukken of gegevens bij te brengen. Bij gebreke hieraan te voldoen door de uitbater wordt de aanvraagprocedure stopgezet en moet een nieuwe aanvraag ingediend worden indien de uitbater alsnog een uitbatersvergunning wenst te bekomen.

Van zodra een dossier volledig en ontvankelijk is, wordt de uitbater hiervan in kennis gesteld door de dienst lokale economie. Vervolgens beschikt het college van burgemeester en schepenen over een termijn van 6 weken om de vergunning af te leveren, dan wel deze te weigeren. Deze termijn kan éénmalig verlengd worden met 3 weken.

Artikel 21.

De uitbatingvergunning kan enkel worden afgeleverd na een onderzoek dat minstens volgende onderdelen omvat:

- Moraliteitsonderzoek
- Brandveiligheidsonderzoek
- Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten
- Onderzoek naar de omgevingsvergunning
- Financieel onderzoek

Naast voorgaande onderzoeken moet aan volgende bijkomende voorwaarden voldaan zijn om een uitbatingvergunning te bekomen of te behouden:

- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon, mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of xenofobie;
- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens een inbreuk op de drugwetgeving;
- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten tijdens een tussenkomst, controle of interventie in of rond een inrichting.
- De uitbaters of, indien de uitbater een rechtspersoon is, de zaakvoerders van deze rechtspersoon mogen recent – tijdens de drie voorgaande jaren – geen veroordeling hebben opgelopen wegens de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.

Artikel 22: Voorwaarden

De uitbatingvergunning kan enkel worden afgeleverd indien de uitbating voldoet aan alle gemeentelijke, Vlaamse, federale en internationale regelgeving op hen van toepassing.

Artikel 23: Bijkomende voorwaarden CBD-shop

De uitbater van een CBD-shop moet permanent en zichtbaar schriftelijke informatie aanbieden over de samenstelling van het product, gezondheidsvoorschriften, gevaren, het gebruik en de bestemming van de aangeboden producten.

Er moet ten allen tijde een geldig gedetailleerd certificaat van ieder product aanwezig zijn in de inrichting, waarbij voor ieder product de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol wordt vermeld en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten. Iedere dosis die in de inrichting afzonderlijk wordt verpakt, moet aantoonbaar aan voormeld lotnummer en certificaat gelinkt worden. Meer bepaald dient het lotnummer op iedere individuele verpakking vermeld, en de verdeling per lot geregistreerd te worden.

De uitbater mag geen producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol, verkopen aan minderjarigen.

Automaten met producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en cannabidiol, moeten uitgerust zijn met een identiteitskaartlezer om de leeftijd te controleren. De uitbater en/of feitelijke verantwoordelijke is te allen tijde aansprakelijk voor de goede werking hiervan.

De uitbater mag enkel visuele reclame aanbrengen indien hieruit onmiskenbaar blijkt dat het om de wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis gaat.

Artikel 24: Beslissing

Nadat de onderzoeken werden uitgevoerd en de bijkomende voorwaarden zijn gecontroleerd wordt het resultaat ervan overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen die een beslissing neemt. Deze beslissing kan zijn:

- Het verlenen van een uitbatingsvergunning
- Het verlenen van een uitbatingsvergunning met voorwaarden
- Het verlenen van een tijdelijke uitbatingsvergunning met stappenplan
- Het niet verlenen van een uitbatingsvergunning

Het College van burgemeester en schepenen kan te allen tijde beslissen om in de uitbatingsvergunning voorwaarden op te nemen, afhankelijk van de specifieke omstandigheden, zoals onder meer de aard of ligging van de inrichting.

Voorwaarden kunnen onder meer zijn – zonder limitatief te zijn: de verplichte installatie van één of meerdere bewakingscamera's, het voorzien van voldoende parkeergelegenheid, sluitingsuur.

Het niet naleven van de opgelegde voorwaarden wordt gesanctioneerd op basis van de bepalingen in hoofdstuk 3 van dit reglement.

Artikel 25: Geldigheid

De uitbatingsvergunning is geldig vanaf goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen en geldt zolang de inrichting aan alle wettelijke voorwaarden, alle voorwaarden van onderhavig reglement en de vergunning blijft voldoen. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een periode van drie jaar. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de duurtijd van de vergunning beperken.

Ten vroegste 6 maanden voor afloop van de geldigheidsperiode kan de uitbater een verlenging van de uitbatingsvergunning aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen, door het volgen van de aanvraagprocedure zoals bepaald in dit hoofdstuk onder titel 3 van dit reglement.

De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een bepaalde uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en is niet overdraagbaar naar een andere uitbater of andere vestigingseenheid.

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- bij het stopzetten van de inrichting;
- bij overdracht van de inrichting;
- bij wijziging in de natuurlijke personen of de rechtspersoon van de inrichting;
- In geval van wijzigingen inzake organen van de inrichting indien het een rechtspersoon betreft;
- Bij wijzigingen in de aard van de uitbating zoals aangegeven in het aanvraagformulier;
- bij het verlopen van de termijn indien zo bepaald in de vergunning zelf;
- op het moment dat de uitbating van de inrichting voor een periode langer dan 6 maanden feitelijk is onderbroken;
- In geval van faillissement en gerechtelijke reorganisatie;
- Indien niet langer voldaan is aan één van de voorwaarden van huidig reglement;
- In geval van herhaalde administratieve sluiting.

De uitbater is verplicht alle andere wijzigingen in zijn uitbating minstens 14 dagen vooraf te melden aan het college, zodat deze desgevallend kan beoordelen of hieraan verdere gevolgen inzake de vergunning verbonden zijn.

Artikel 26: Inzage

De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar of de politie ter inzage worden voorgelegd.

4. Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

De bepalingen van dit hoofdstuk treden in werking op 1 juli 2022.

De bepalingen van dit hoofdstuk zijn vanaf dan onmiddellijk van toepassing op alle zaken bedoeld in dit hoofdstuk, de bestaande en de nieuwe.

Volgende overgangsbepaling geldt:

- De specifieke inrichtingen die reeds worden uitgebaat vóór de inwerkingtreding van dit reglement en niet in het bezit zijn van de nodige vestigings- en uitbatingsvergunningen, krijgen een termijn van 6 maanden vanaf de datum van inwerkingtreding om de nodige maatregelen te nemen en een aanvraag tot vestigings- en/of uitbatingsvergunning in te dienen.

HOOFDSTUK 3 HANDHAVING

Artikel 27: Controles

De uitbater is gehouden om de bevoegde personen, zoals gedefinieerd in de artikelen 1 en 16, steeds toegang te verlenen.

De bevoegde personen hebben de bevoegdheid inzage te nemen van alle stukken die deel uitmaken van het administratief onderzoek voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning.

Onverminderd de bevoegdheden van de politieambtenaren en de agenten van de lokale en federale politie, zijn de bevoegde personen zoals gedefinieerd in de artikelen 1 en 16 bevoegd om alle nuttige controles uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen (middels het opmaken van een bestuurlijk verslag) van inbreuken op dit reglement.

Artikel 28: Vaststellingsbevoegdheid

Politieambtenaren zijn bevoegd voor de vaststelling van alle overtredingen vervat in dit reglement.

Artikel 29: Sancties

§1. Voor zover wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen of reglementen niet in andere straffen voorzien, kunnen de inbreuken op de bepalingen van de reglementen van gemeente Lummen bestraft worden met een administratieve sanctie, overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (hierna vernoemd als 'de Wet'). De sancties die opgelegd kunnen worden zijn:

- een administratieve geldboete die het bedrag van het wettelijk maximum niet mag overschrijden;
- een administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- een administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

§2. De gemeentelijke administratieve sancties kunnen opgelegd worden aan alle personen vanaf 16 jaar op het tijdstip van de feiten.

§3. Er kunnen eveneens alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete zoals bedoeld in §1 van deze bepaling, worden opgelegd. De alternatieve maatregelen die opgelegd kunnen worden zijn:

- de lokale bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren. De bemiddelingsprocedure wordt verplicht aangeboden aan minderjarigen vanaf 16 jaar. Voor meerderjarigen is de procedure optioneel;

- de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap (collectiviteit).

§4. Het welslagen van een lokale bemiddeling zoals omschreven in §3 van dit artikel, zorgt ervoor dat er geen administratieve geldboete meer opgelegd kan worden. In geval van weigering of falen van de bemiddeling, kan er een gemeenschapsdienst voorgesteld worden of kan een administratieve geldboete worden opgelegd. Een geslaagde bemiddeling is gelijk aan een bemiddeling die tot een uitgevoerd akkoord heeft geleid, of tot een akkoord waarvan de niet-uitvoering niet toe te schrijven is aan de overtreder.