

Besluit

Zitting van 16 december 2019

6 Reglement betreffende de inventarisatie van en de belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen en/of kamers

GOEDKEURING

Aanwezig:

de heer Sander Hoogstijns, Voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Rita Moors, Eerste schepen; de heer Wim Vangeel, Tweede schepen; mevrouw Veerle Verboven, Derde schepen; de heer Dirk Snyers, Vierde schepen; mevrouw Heidi Lamotte, Vijfde schepen en voorzitter BCSD; mevrouw Betty Luyten, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; de heer Lars Van Rode, Raadslid; mevrouw An Goijens, Raadslid; de heer Mario Vrancken, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Alois Van Grieken, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; mevrouw Birgitt Carlier, Raadslid; mevrouw Romi Soors, Raadslid; mevrouw Noa Vandevenne, Raadslid; mevrouw Hanne Janssen, Raadslid; de heer Gunter Van Oost, Raadslid; mevrouw Nadine Dethier, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

de heer Axel Geerts, Raadslid

Stemming

Goedgekeurd bij stemming door De Gemeenteraad met:

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Birgitt Carlier; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Sander Hoogstijns; Hanne Janssen; Heidi Lamotte; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Dirk Snyers; Romi Soors; Alois Van Grieken; Gunter Van Oost; Lars Van Rode; Noa Vandevenne; Wim Vangeel; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 2 onthouding(en): Stefan Coenen; An Goijens

Juridische motivering

Grondwet, artikelen 41, 162 en 170§4.

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet houdende de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6.

Decreet over het lokaal bestuur.

Bestuursdecreet van 7 december 2018 inzake openbaarheid van bestuur.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2019 betreffende de statuten van de intergemeentelijke samenwerking Wonen in West-Limburg goedgekeurd voor de projectperiode 2020 tot en met 2025.

Gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2019 voor deelname aan het project lokaal woonbeleid periode 2020-2025.

Feitelijke motivering

De intergemeentelijke samenwerking (IGS) Wonen in West-Limburg met als functie het woonbeleid te faciliteren in de gemeenten Lummen, Herk-de-Stad en Halen.

De gemeente als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

De optimale benutting van het beschikbare woningen- en gebouwenbestand op het grondgebied van de gemeente teneinde een kwaliteitsvol woonbeleid te realiseren.

De verslechtering van de kwaliteit van woningen en gebouwen door langdurige leegstand.

Het voorkomen en bestrijden van langdurige leegstand van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente door het heffen van een belasting.

De financiële toestand van de gemeente.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bijgevoegd reglement betreffende de inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente Lummen binnen de tien dagen na goedkeuring. De toezichthoudende overheid wordt gelijktijdig op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Bijlagen

1. reglement leegstand.pdf

Namens De Gemeenteraad

Algemeen directeur
wg. Nadine Dethier

Nadine Dethier
Algemeen directeur

Voorzitter
wg. Sander Hoogstijns

Sander Hoogstijns
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Lummen, december 17, 2019