

dagorde Gemeenteraad

van 19 februari 2018 om 20:00

1 2018_GR_00020

Verslag van de gemeenteraad van 15 januari 2018

Het verslag van de gemeenteraad van 15 januari 2018 dient goedgekeurd te worden.

OPENBARE VERGADERING

2 2018_GR_00021

Raamcontract voor de aankoop van verplaatsbare bewakingscamera's: toetreding raamovereenkomst

De wijkpolitie van Lummen gebruikt op dit ogenblik één mobiele camera die wordt ingezet voor overlast, meer bepaald voor sluikstorten. Om hierop nog meer te kunnen inzetten is het wenselijk om bijkomende camera's aan te kopen. Het gaat om de aankoop van 5 camera's met extra verwisselbare batterij en onderhoudscontract. De huidige camera kan tegen een korting op de aankoop van één van de nieuwe camera's worden overgenomen. Zo kan er gewerkt worden met vernieuwde technologie en kan er comfortiteit gecreëerd worden voor het gebruik van alle camera's.

Politiezone Pajottenland stelde in 2016 een raamovereenkomst op voor de aankoop van mobiele camera's waartoe ook andere politiezones en openbare besturen kunnen toetreden. De opdracht omvat het leveren, installeren, indienststellen en onderhouden van deze camera's. De procedure werd afgerond door de opdrachtcentrale waarna The Safe Group te Hasselt werd aangeduid als opdrachtnemer.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om haar goedkeuring te verlenen om toe te treden tot deze raamovereenkomst.

3 2018_GR_00017

Plaatsing en ingebruikname van een bewakingscamera-nummerplaatslezer (ANPR) op de grens van het grondgebied van de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder, namelijk in de Dellestraat.

Ingevolge de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, hierna bewakingscamerawet, moeten een aantal verplichtingen worden nageleefd in geval men een bewakingscamera wil plaatsen en gebruiken met het oog op bewaking en toezicht.

Wanneer men een bewakingscamera in een niet-besloten plaats, dit wil zeggen in een plaats die niet door een omsluiting is afgebakend en vrij toegankelijk is voor het publiek (bijvoorbeeld: straat, plein, park, ...), wil plaatsen, kan de beslissing tot het plaatsen ervan slechts worden genomen door de verantwoordelijke voor de verwerking nadat:

- de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt, een positief advies heeft gegeven én
- voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone, waar die plaats zich bevindt, werd

geraadpleegd.

Dit voorstel beoogt om een ANPR-camera te plaatsen op de grens van het grondgebied van de gemeente Lummen en Heusden-Zolder, namelijk de Dellestraat.

De raad wordt gevraagd om hierover positief advies te verlenen.

4 *2018_GR_00016*

Ondersteuning beheer servers en netwerkinfrastructuur: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Voor het ondersteunen bij het beheer van onze servers en netwerkinfrastructuur dient een nieuwe dienstverlener aangeduid te worden. De huidige opdracht voor de ondersteuning loopt namelijk af op 31 mei 2018. Er werd een nieuw bestek opgesteld, aangepast aan de huidige ICT-infrastructuur en met een looptijd van drie jaar.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- BA nv te Wijgmaal
- RealDolmen te Lummen
- Cipal te Geel

5 *2018_GR_00015*

Bouw van een paviljoen en brugje Charles Wellensplein: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Bij de heraanleg van het Charles Wellensplein is ook de bouw van een paviljoen en brugje voorzien door de architecten. Gelet op de specifieke aard van de opdracht wordt hiervoor een aparte procedure opgestart.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Concrete House (ETIB), Industrielaan 22 te 2250 Olen
- Enjoy Concrete, Vaartstraat 50A te 8630 Veurne
- Drejaco, Vaartstraat 14 te 3650 Dilsen-Stokkem
- Willems & co, Nijverheidsstraat 26 te 2260 Oevel
- Vanhout, Lammerdries 12 te 2440 Geel
- Van Roey, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel

6 *2018_GR_00022*

Tracé van de nieuwe wegenis in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Gemeentebestuur Lummen voor de herinrichting schoolomgeving Pastoor Frederickxstraat en de overdracht naar het openbaar domein van de innemingen met nummers 1, 2 en 3A volgens het innemingsplan

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door het Gemeentebestuur Lummen, Gemeenteplein 13 te 3560 Lummen voor de herinrichting schoolomgeving Pastoor Frederickxstraat op perceel 02e Afdeling, sectie D, perceelnummer 1622C3, 1622D3, 1549T, 1552R, 1622S2,

1549W, 1552P ter plaatse Pastoor Frederickxstraat.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Gezien de aanvraag wegeniswerken bevat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, wordt de raad gevraagd om het tracé van de wegenis en de overdracht naar het openbaar domein van de innemingen met nummers 1, 2 en 3A volgens het innemingsplan, goed te keuren.

7 2018_GR_00012

Overeenkomst voor een financiële compensatie voor het ontbreken van parkeerplaatsen bij een bouwproject

Bij het indienen van de bouwaanvraag werd vastgesteld dat er 7 parkeerplaatsen minder voorzien werden dan de toepasselijke norm. Anderszijds ligt de randparking schuin tegenover dit project zodat de eventuele parkeerdruk hier kan opgevangen worden. Vermits de gemeente geïnvesteerd heeft in deze parking werd in de bouwvergunning opgelegd dat een financiële compensatie betaald moest worden. Aan de hand van de grondprijs, de aanlegkosten en de onderhoudskosten werd een bedrag van 5000 euro vastgesteld per parkeerplaats.

Met de bouwheer werd overeen gekomen dat er een vergoeding van 35000 EUR betaald wordt voor het ontbreken van 7 parkeerplaatsen in hun bouwproject. Er wordt ook bepaald dat de bezoekers en werknemers van de woonzorgcampus Frederickxhof zonder enig voorrecht ten opzichte van de publieke gebruikers kunnen parkeren op de randparking Ringlaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze overeenkomst goed te keuren zodat het verschuldigde bedrag gevorderd kan worden.

8 2018_GR_00019

Toetreding tot de Statiegeldalliantie.

Zowel lokale overheden als maatschappelijke organisaties, bedrijven en milieuorganisaties zijn zich aan het verenigen in de Statiegeldalliantie om een gezamenlijke oproep vóór statiegeld op blikjes en plastic flessen te laten horen richting regeringen. Zwerfvuil bestaat grotendeels uit blikjes en PET-flessen. Het tast het straatbeeld aan en de opruiming ervan kost de gemeente handvol geld. Door het invoeren van statiegeld op PET-flessen en blik krijgen deze een economische waarde waardoor ze niet langer als afval zullen worden beschouwd en weggegooid. PET en blik zijn bovendien zeer goed recycleerbaar en in een duurzame samenleving is recyclage een absolute noodzaak. Daarom zal ook de gemeente Lummen toetreden tot de Statiegeldalliantie. Deze toetreding is louter symbolisch en heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

9 2018_GR_00023

Aanpassing algemene voorwaarden vrijetijdsaanbod voor kinderen tijdens schoolvakanties

Sinds april 2016 zijn er algemene voorwaarden van toepassing voor deelname aan de gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten voor kinderen tijdens de schoolvakanties (vb. sportkampen, kunstenkamp, speelpleinwerking).

Deze algemene voorwaarden bevatten alle rechten en plichten van deelnemers en regels betreffende inschrijvingen, betalingen en annuleringen.

De nieuwe toepassing van End2End voor online inschrijvingen en online betalingen zal weldra een eerste keer gebruikt worden voor de inschrijvingen voor de zomerkampen 2018 (startdatum 16 april 2018).

Aangezien de manier van inschrijven en betalen grondig wijzigt, moeten de algemene voorwaarden

aangepast worden. De wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op (a) Registreren en (b) Inschrijven onder punt 2.2 Deelnemers (pagina 3).

10 2018_GR_00018

Aanpassing gebruiksovereenkomst sporthal Spectrumcollege Campus Lummen

Op 5/12/2017 besliste het college van burgemeester en schepenen om een automatisch toegangscontrolesysteem in gebruik te nemen voor het gebruik van de sporthal van het Spectrumcollege Campus Lummen door Lummense sportclubs. Het systeem is in gebruik sinds 1/01/2018 en als gevolg hiervan moet de gebruiksovereenkomst met vzw Spectrumcollege voor het gebruik van de sporthal aangepast worden.

De aanpassing heeft in de eerste plaats betrekking op artikel 7 alwaar niet langer vermeld wordt dat de sporthal geopend en gesloten wordt door een sporthalbewaker, maar wel dat elke sportclub een unieke toegangscode krijgt om de deur van de sporthal zelf te openen en te sluiten.

Verder heeft de aanpassing ook betrekking op artikel 8 alwaar niet langer vermeld wordt dat sportclubs meldingen ter plaatse moeten noteren in een logboek, maar wel dat alle meldingen betreffende defecten of onvolkomenheden telefonisch of via e-mail moeten gebeuren bij de sportdienst.

11 2018_GR_00014

Voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, meer bepaald de verlegging van een deel van voetweg nr. 57 ter plaatse Paalstraat-Venusbergstraat

De aanvraag tot de verlegging van een deel van de voetweg nr. 57 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen werd ingediend door Tom Mariën, Venusbergstraat 1 te 3560 Lummen d.d. 16 januari 2018.

De aanvrager vraagt de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen met het oog het creëren van één aaneengesloten bedrijfssite en het herstellen van een momenteel in onbruik zijnde gedeelte van de voetweg nr. 57 dewelke dwars over de bedrijfssite loopt. Het gedeelte voetweg (met breedte 0,88m) gelegen op de percelen afdeling 4 sectie C nrs 36C, 35A, 31T, 30E, 29C, 23A, 20, 15A wordt afgeschaft en verlegd naar de perceelsgrenzen van de percelen nrs 50B, 15B aan de rand van de bedrijfssite. De voetweg blijft volledig gelegen op de eigendom van de aanvrager en krijgt hier een breedte van 1,50m. Door de verlegging blijft een toegankelijke verbinding voor de zwakke weggebruiker gegarandeerd.

De raad wordt gevraagd om deze wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde de verlegging van een deel van de voetweg nr 57 ter plaatse Paalstraat-Venusbergstraat, voorlopig vast te stellen.

12 2018_GR_00013

Goedkeuring voor de inbreng van de percelen gelegen te Lummen 1ste afdeling sectie A 246 D, 246 G2, 246 D2, 246 E2, 246 C2 in de op te richten BVBA Immo Gabriëls ingevolge artikel 13 van de oorspronkelijke verkoopakte de dato 18 november 2002.

Artikel 13 uit de oorspronkelijke verkoopakte bepaalt dat het goed enkel vervreemd mag worden na schriftelijke goedkeuring van de verkoper. Vermits het inbrengen van het goed in een nieuwe vennootschap beschouwd kan worden als een vervreemding is artikel 13 dan van toepassing. Hoewel de oorspronkelijke eigenaar deel uitmaakt van de nieuwe vennootschap willen we de ontwerpakte toch ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad. De artikels 6 tot en met 18 van de oorspronkelijke verkoopakte van dit goed worden daarbij opnieuw opgenomen.

EIGENDOMSHISTORIEK

Hoger beschreven onroerend goed hoort toe aan de Heer Eric Gabriëls, verworven van de naamloze vennootschap Prechamp, te Lummen, ingevolge akte van aankoop verleden op 18 november 2002.

De naamloze vennootschap Prechamp te Lummen was eigenaar van het hierboven omschreven goed om het te hebben verworven van de gemeente Lummen ingevolge akte van aankoop verleden voor de burgemeester van de gemeente Lummen op 30 september 1994.

De gemeente Lummen, voornoemd, was er eigenares van als volgt :

- deels ingevolge vonnis van aankoop voor de vrederechter te Herk-de-Stad op 10 mei 1968;
- deels ingevolge vonnis aankoop voor de vrederechter te Herk-de-Stad op 10 april 1968;
- deels ingevolge vonnis onteigening van de vrederechter te Herk-de-Stad op 30 mei 1968;
- deels ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Wijngaerts te Lummen op 10 mei 1969.